

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年9月30日
【会社名】	地主株式会社
【英訳名】	JINUSHI Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 西羅 弘文
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
【電話番号】	03 (6895) 0070 (代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号
【電話番号】	03 (6895) 0070 (代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 財務本部長兼経理本部長 北川 雄哉
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 大阪支店 (大阪府大阪市中央区今橋四丁目1番1号) 名古屋支店 (愛知県名古屋市中村区名駅四丁目8番26号)

1【提出理由】

当社は、2025年9月30日付の会社法第370条に基づく取締役会決議に替わる書面決議において、当社が保有する固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い、当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2025年9月30日

(2) 当該事象の内容

① 譲渡物件の概要

所在地	種類	敷地面積（※）
埼玉県草加市松原4丁目①	土地	13,223m ²
埼玉県草加市松原4丁目②	土地	10,428m ²

（※）敷地面積の小数点以下は四捨五入しております。

② 譲渡先の概要

名称	エムエル・エステート株式会社
所在地	東京都港区虎ノ門一丁目2番6号
代表者の役職・氏名	代表取締役 松井 雅人
事業内容	建物リース等、不動産に関連するファイナンスサポート
資本金	10百万円
設立年月日	1993年12月3日（2019年10月1日から現商号）
大株主及び持株比率	みずほリース株式会社 100%
上場会社と当該会社との関係	資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません
当該会社の直近3年間の経営成績及び財政状態	非開示により記載しておりません

③ 取引の概要

エムエル・エステート株式会社と当社及び当社の100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社との3社間にて2019年12月10日付で販売用不動産（信託受益権を含む）の包括的な売買取引枠の設定に係る枠を定めた「包括売買取引に係る基本協定書」を締結しており、地主リートへのブリッジスキームとして活用しております。本取引は上記に基づき、譲渡を決定したものです。

④ 譲渡の日程

売買契約の締結日：2025年10月1日（予定）

決済・物件引渡日：2025年12月16日（予定）

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該事象により、2025年12月期の個別決算及び連結決算において、固定資産売却益1,586百万円を特別利益として計上する見込みです。

以 上