

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書№13
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	中央日本土地建物株式会社 代表取締役社長 三宅 潔
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区霞が関一丁目 4 番 1 号
【報告義務発生日】	2025年9月30日
【提出日】	2025年10月3日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	担保契約の変更（借入返済に伴う担保解除に伴う差入担保の減少）

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	東京センチュリー株式会社
証券コード	8439
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所プライム市場

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	中央日本土地建物株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区霞が関一丁目 4 番 1 号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1954年5月12日
代表者氏名	三宅 潔
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	総合不動産業（不動産賃貸・不動産販売）

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経理部長 内田 盛康
電話番号	03-3501-7277

（ 2 ） 【保有目的】

政策保有

（ 3 ） 【重要提案行為等】

該当なし

（ 4 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	68,643,400		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	68,643,400	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		68,643,400
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年3月31日現在）	V	492,113,280
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		13.95
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		13.95

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

金銭消費貸借契約による借入金の担保として、普通株式9,790,000株をみずほ銀行東京営業部他に差し入れております。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	14,194,552
借入金額計（X）（千円）	6,000,000
その他金額計（Y）（千円）	

上記（Ｙ）の内訳	令和3年4月1日中央不動産株式会社所有分5,793,000株を合併により承継
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	20,194,552

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
みずほ銀行(東京営業部)	銀行業	加藤 勝彦	東京都千代田区大手町一丁目5番5号（大手町タワー）	2	6,000,000

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者）／2】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	中央日土地ソリューションズ株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1947年8月25日
代表者氏名	木佐貫 浩
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産業（不動産販売・仲介・賃貸）

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	業務部長 藤森 公仁
電話番号	03-3503-0438

（２）【保有目的】

政策保有

（３）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,380,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 2,380,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 2,380,000		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年3月31日現在）	V 492,113,280
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	0.48
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	0.48

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	178,015
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	178,015

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第 3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第 4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 中央日本土地建物株式会社
(2) 中央日土地ソリューションズ株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株 ・ 口)	71,023,400		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株 ・ 口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株 ・ 口)	O 71,023,400	P	Q

信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	71,023,400
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年3月31日現在）	V	492,113,280
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		14.43
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		14.43

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
中央日本土地建物株式会社	68,643,400	13.95
中央日土地ソリューションズ株式会社	2,380,000	0.48
合計	71,023,400	14.43