

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年10月10日

【会社名】 ジーエット株式会社
(旧会社名 株式会社マックハウス)

【英訳名】 Gyet Co., Ltd.
(旧英訳名 MAC HOUSE CO.,LTD.)
(注)2025年 9 月17日開催の臨時株主総会の決議により、
2025年 9 月18日から会社名を上記のとおり変更いたしました。

【代表者の役職氏名】 取締役社長 石 野 孝 司

【本店の所在の場所】 東京都杉並区梅里一丁目 7 番 7 号

【電話番号】 03 - 3316 - 1911

【事務連絡者氏名】 取締役管理統括本部長 小 林 大 介

【最寄りの連絡場所】 東京都杉並区梅里一丁目 7 番 7 号

【電話番号】 03 - 3316 - 1911

【事務連絡者氏名】 取締役管理統括本部長 小 林 大 介

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

特別利益、特別損失の計上

(1) 当該事象の発生年月日

2025年7月31日（物件引渡日）

(2) 当該事象の内容

当社は、2025年3月13日開催の当社取締役会において固定資産の譲渡を決議し、2025年3月27日に売買契約を締結いたしました。

譲渡の理由

経営資源の有効活用および財務体質の強化を図るため、以下の固定資産の譲渡を決議いたしました。

譲渡資産の内容

譲渡資産	土地(借地権)
所在地	横浜市西区南幸二丁目
譲渡前の用途	賃貸

譲渡先の概要

名称	大和ハウス工業株式会社 南関東支社
所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい3丁目6番1号
代表者役職・氏名	執行役員支社長 小島由光
当社との関係	当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当しません。

(3) 当該事象の損益に与える影響

当該事象により、2026年2月期中間会計期間において土地借地権を譲渡したことに伴う固定資産売却益を314百万円を特別利益に計上し、賃貸店舗を中途解約したことで発生した違約金として157百万円を特別損失に計上いたしました。