

【表紙】

|            |                                                      |
|------------|------------------------------------------------------|
| 【提出書類】     | 臨時報告書                                                |
| 【提出先】      | 関東財務局長                                               |
| 【提出日】      | 2025年10月15日                                          |
| 【会社名】      | 三井住友ファイナンス&リース株式会社                                   |
| 【英訳名】      | Sumitomo Mitsui Finance and Leasing Company, Limited |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 今枝 哲郎                                        |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号                                    |
| 【電話番号】     | 03(5219)6339                                         |
| 【事務連絡者氏名】  | 経理部長 石丸 資敏                                           |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号                                    |
| 【電話番号】     | 03(5219)6339                                         |
| 【事務連絡者氏名】  | 経理部長 石丸 資敏                                           |
| 【縦覧に供する場所】 | 該当事項ありません。                                           |

## 1【提出理由】

当社の連結子会社であるSMFL MIRAI PARTNERS (SINGAPORE) PTE. LTD.は、2025年10月14日に特定子会社の異動を伴う決定をいたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、出資の額及び事業の内容

#### .SIFC Hotel Development YH

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称     | SIFC Hotel Development YH                                                             |
| 住所     | Conrad Seoul, 10, Gukjegeumyung-ro, Yeongdeungpo-gu, Seoul, Republic of Korea (07326) |
| 代表者の氏名 | Lee, Hye Min                                                                          |
| 出資の額   | 61,545,584千ウォン                                                                        |
| 事業の内容  | ホテルの所有・運営                                                                             |

#### .Aravest Korea Condor Fund, LP

|        |                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------|
| 名称     | Aravest Korea Condor Fund, LP                               |
| 住所     | 23 Church Street, #09-05 Capital Square, Singapore (049481) |
| 代表者の氏名 | Hwang Chengsie Mark<br>Lim Wei Jin<br>Wong Siaw Wei         |
| 出資の額   | 76,703,532千ウォン                                              |
| 事業の内容  | Aravest Korea Condor HoldCo Pte. Ltd.への出資                   |

#### .ARA Korea No. 2 Real Estate General Private Placement Investment Company

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称     | ARA Korea No. 2 Real Estate General Private Placement Investment Company              |
| 住所     | 23F, Two IFC, 10, Gukjegeumyung-ro, Yeongdeungpo-gu, Seoul, Republic of Korea (07326) |
| 代表者の氏名 | ARA Korea (REF) Ltd.                                                                  |
| 出資の額   | 121,357,883千ウォン                                                                       |
| 事業の内容  | ホテルの所有・運営を行うSIFC Hotel Development YHへの貸付                                             |

#### .ARA Korea No. 1 Real Estate General Private Placement Investment Company

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称     | ARA Korea No. 1 Real Estate General Private Placement Investment Company              |
| 住所     | 23F, Two IFC, 10, Gukjegeumyung-ro, Yeongdeungpo-gu, Seoul, Republic of Korea (07326) |
| 代表者の氏名 | ARA Korea (REF) Ltd.                                                                  |
| 出資の額   | 121,259,483千ウォン                                                                       |
| 事業の内容  | ARA Korea No. 2 Real Estate General Private Placement Investment Companyへの出資          |

#### .Aravest Korea Condor HoldCo Pte. Ltd.

|        |                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------|
| 名称     | Aravest Korea Condor HoldCo Pte. Ltd.                       |
| 住所     | 23 Church Street, #09-05 Capital Square, Singapore (049481) |
| 代表者の氏名 | Hwang Chengsie Mark<br>Lim Wei Jin<br>Wong Siaw Wei         |
| 出資の額   | 75,240,516千ウォン                                              |
| 事業の内容  | Aravest Korea Condor Investments Pte. Ltd.への出資              |

#### .Aravest Korea Condor Investments Pte. Ltd.

|    |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------|
| 名称 | Aravest Korea Condor Investments Pte. Ltd.                  |
| 住所 | 23 Church Street, #09-05 Capital Square, Singapore (049481) |

|        |                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------|
| 代表者の氏名 | Hwang Chengsie Mark<br>Lim Wei Jin<br>Wong Siaw Wei |
| 出資の額   | 75,240,516千ウォン                                      |
| 事業の内容  | ホテルの所有・運営を行うSIFC Hotel Development YHへの出資           |

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

.SIFC Hotel Development YH

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 8,632千個(うち、間接所有 8,632千個)

異動後 -千個(うち、間接所有 -千個)

総株主等の議決権に対する割合

異動前 100.0%(うち、間接保有 100.0%)

異動後 -(うち、間接所有 -%)

.Aravest Korea Condor Fund, LP

当社の所有に係る当該特定子会社の出資の額に対する割合

異動前 100.0%(うち、間接保有 100.0%)

異動後 29.8%(うち、間接所有 29.8%)

当社の所有に係る当該特定子会社の業務執行の権限に対する割合

異動前 100.0%(うち、間接保有 100.0%)

異動後 29.8%(うち、間接所有 29.8%)

(注) 当該異動の対象となる特定子会社はLimited partnershipであるため、「議決権の数」及び「総株主等の議決権に対する割合」については、「出資の額に対する割合」及び「業務執行の権限に対する割合」を記載しております。

.ARA Korea No. 2 Real Estate General Private Placement Investment Company

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 121,357千個(うち、間接所有 121,357千個)

異動後 -千個(うち、間接所有 -千個)

総株主等の議決権に対する割合

異動前 100.0%(うち、間接保有 100.0%)

異動後 -(うち、間接所有 -%)

.ARA Korea No. 1 Real Estate General Private Placement Investment Company

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 121,259千個(うち、間接所有 121,259千個)

異動後 36,038千個(うち、間接所有 36,038千個)

総株主等の議決権に対する割合

異動前 100.0%(うち、間接保有 100.0%)

異動後 29.7%(うち、間接所有 29.7%)

.Aravest Korea Condor HoldCo Pte. Ltd.

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 1個(うち、間接所有 1個)

異動後 -個(うち、間接所有 -個)

総株主等の議決権に対する割合

異動前 100.0%(うち、間接保有 100.0%)

異動後 -(うち、間接所有 -%)

.Aravest Korea Condor Investments Pte. Ltd.

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数

異動前 1個(うち、間接所有 1個)

異動後 -個(うち、間接所有 -個)

総株主等の議決権に対する割合

異動前 100.0%(うち、間接保有 100.0%)  
異動後 -%(うち、間接所有 -%)

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由 : 当社の連結子会社であるSMFL MIRAI PARTNERS (SINGAPORE) PTE. LTD.は、2025年10月14日付で、上記 の出資金及び の株式の償還を受けることを決定しました。それに伴い、上記 から は当社資本金の100分の10以下となることから、当社の特定子会社ではなくなることとなりました。

異動の年月日 : 2025年10月16日

以 上