

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年10月21日
【会社名】	株式会社鉄人化ホールディングス (旧会社名株式会社鉄人化計画)
【英訳名】	TETSUJIN Holdings, Inc. (旧英訳名TETSUJIN Inc.)
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 根来 拓也
【本店の所在の場所】	東京都目黒区碑文谷五丁目15番1号
【電話番号】	03 (3793) 5111(代表)
【事務連絡者氏名】	常務取締役 管理本部長 浦野 敏男
【最寄りの連絡場所】	常務取締役 管理本部長 浦野 敏男
【電話番号】	03 (3793) 5117
【事務連絡者氏名】	常務取締役 管理本部長 浦野 敏男
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2025年9月18日

2. 当該事象の内容

当社は、2025年9月18日開催の取締役会において、以下のとおり、当社並びに当社の完全子会社（株式会社鉄人エンタープライズ）の固定資産を譲渡することについて決議し、同日付で契約を締結し、固定資産を譲渡いたしました。

（1）譲渡の理由

当社グループは、経営資源の効率的な活用により企業価値の最大化を図るべく、また、コロナ禍での既存事業への過大な影響を背景に複数事業を持つことでのリスク分散を図っており、適宜、事業ポートフォリオの見直しを実施しております。この度、一部の運営店舗からの撤退により該当事業の収益性を改善させることを目的として、下記のとおり固定資産を譲渡することにいたしました。

（2）当該子会社の概要

（1）名称	株式会社鉄人エンタープライズ
（2）所在地	東京都目黒区碑文谷五丁目15番1号
（3）代表者の役職・氏名	代表取締役社長 兒玉 智之
（4）事業内容	カラオケルーム運営事業並びに飲食店運営事業
（5）資本金	900万円
（6）設立年月日	2019年11月15日
（7）大株主及び持株比率	株式会社鉄人化ホールディングス：100%

（3）譲渡資産の内容

譲渡資産は、カラオケ店等の店舗造作等設備であります。一部の店舗で当社と該当子会社で資産をそれぞれ所有している店舗があります。

① 株式会社鉄人化ホールディングス

資産の名称	資産の所在地	現況
店舗造作等設備	東京都台東区上野6-13-5 上野エイトビル 1F・3F-5F	カラオケの鉄人上野店
店舗造作等設備	東京都新宿区高田馬場1-26-12 高田馬場ビル B1F	カラオケの鉄人高田馬場店
店舗造作等設備	東京都新宿区歌舞伎町1-18-3 ニューシオンビル B1F-5F	カラオケの鉄人新宿歌舞伎町一番街店
店舗造作等設備	神奈川県川崎市川崎区砂子2-3-8 コジマビル 1F-3F	カラオケの鉄人川崎銀柳街店

② 株式会社鉄人エンタープライズ

資産の名称	資産の所在地	現況
店舗造作等設備	東京都新宿区神楽坂2-10 カグラヒルズ3F	カラオケの鉄人飯田橋神楽坂店
店舗造作等設備	東京都台東区上野6-13-5 上野エイトビル 1F・3F-5F	カラオケの鉄人上野店
店舗造作等設備	東京都新宿区高田馬場1-26-12 高田馬場ビル B1F	カラオケの鉄人高田馬場店
店舗造作等設備	東京都新宿区歌舞伎町1-18-3 ニューシオンビル B1F-5F	カラオケの鉄人新宿歌舞伎町一番街店
店舗造作等設備	東京都足立区竹の塚1-41-10 T・スクエアビル 2F	カラオケの鉄人竹ノ塚店
店舗造作等設備	神奈川県川崎市川崎区砂子2-3-8 コジマビル 1F-3F	カラオケの鉄人川崎銀柳街店
店舗造作等設備	東京都新宿区歌舞伎町1-18-3 ニューシオンビルB1F.1F	福包酒場新宿店

譲渡価額	帳簿価額（2025年8月末）	譲渡益
292百万円	49百万円	228百万円

※ 1. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸経費等予定額を加減算した概算額であります。
2. 譲渡価額、帳簿価額、譲渡益は当社及び当社の完全子会社（株式会社鉄人エンタープライズ）を合算した金額であります。

(4) 譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社シン・コーポレーション	
(2) 所在地	東京都港区東新橋一丁目9番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 川口 範	
(4) 事業内容	カラオケ施設等アミューズメント事業	
(5) 資本金	1,000万円	
(6) 設立年月日	1989年6月14日	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社GENDA：100%	
(8) 直前事業年度の総資産額	10,997百万円	
(9) 直前事業年度の純資産額	1,469百万円	
(10) 当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	2024年12月に 2店舗、2025年4月に 各1店舗の カラオケ店舗設備を譲渡しております。

(5) 譲渡の日程

取締役会決議日 2025年9月18日
譲渡契約締結日 2025年9月18日
譲渡資産引渡日 2025年10月1日

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産譲渡に伴い、2026年8月期半期連結決算において、固定資産譲渡益として228百万円を特別利益に計上する見込みです。