

【表紙】

【提出書類】

有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】

関東財務局長

【提出日】

2025年10月23日

【計算期間】

第47期
（自 2025年1月1日 至 2025年6月30日）

【発行者名】

日本プライムリアルティ投資法人

【代表者の役職氏名】

執行役員 栄田 聡

【本店の所在の場所】

東京都中央区八重洲一丁目4番16号

【事務連絡者氏名】

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マ
ネジメント
取締役財務経営本部長 埜村 佳永

【連絡場所】

東京都中央区八重洲一丁目4番16号

【電話番号】

03-3516-1591

【縦覧に供する場所】

株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2025年9月26日提出の有価証券報告書（第47期 自 2025年1月1日 至 2025年6月30日）について、
「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 1 投資法人の概況 （1）主要な経営指標等の推移 b.
事業の状況 （イ）当期の概況 運用状況 資金調達の状況」の記載に誤りがあったことが判明した
ことから、これを訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

_____の部分は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

（1）【主要な経営指標等の推移】

b.事業の状況

（イ）当期の概況

運用状況

資金調達の状況

< 訂正前 >

（前略）

当期末の借入金残高は2,095億円、投資法人債残高は279億円、有利子負債残高は2,374億円となり、当期末の総資産有利子負債比率（LTV）（注1）は43.6%、長期固定金利比率（注2）は87.4%、平均デットコスト（注3）は0.84%、平均残存年数（注4）は4.9年となっています。

（後略）

< 訂正後 >

（前略）

当期末の借入金残高は2,095億円、投資法人債残高は279億円、有利子負債残高は2,374億円となり、当期末の総資産有利子負債比率（LTV）（注1）は43.6%、長期固定金利比率（注2）は87.4%、平均デットコスト（注3）は0.84%、平均残存年数（注4）は4.4年となっています。

（後略）