

【表紙】	
【提出書類】	訂正報告書
【根拠条文】	法第27条の25第3項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	濱中 雄大
【住所又は本店所在地】	東京都杉並区
【報告義務発生日】	該当事項なし
【提出日】	2025年10月27日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	該当事項なし
【提出形態】	該当事項なし
【変更報告書提出事由】	該当事項なし

【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社property technologies
証券コード	5527
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	濱中 雄大
住所又は本店所在地	東京都杉並区
事務上の連絡先及び担当者名	株式会社property technologies コーポレート本部長 松岡 耕平
電話番号	03-5308-5050

2【提出者（大量保有者） / 2】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社グランドールキャピタル
住所又は本店所在地	東京都杉並区高井戸東一丁目31番20号
事務上の連絡先及び担当者名	株式会社property technologies コーポレート本部長 松岡 耕平
電話番号	03-5308-5050

【訂正事項】

訂正される報告書名	変更報告書 No.3
訂正される報告書の報告義務発生日	2025年10月17日
訂正箇所	表紙 報告義務発生日 第2 提出者に関する事項 / 1 提出者（大量保有者） / 1 / （4） 上記提出者の保有株券等の内訳 / 保有株券等の数 第2 提出者に関する事項 / 1 提出者（大量保有者） / 1 / （4） 上記提出者の保有株券等の内訳 / 株券等保有割合 第2 提出者に関する事項 / 1 提出者（大量保有者） / 1 / （5） 当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況 第4 提出者及び共同保有者に関する総括表 / 2 上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳 / （1） 保有株券等の数 第4 提出者及び共同保有者に関する総括表 / 2 上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳 / （2） 株券等保有割合 第4 提出者及び共同保有者に関する総括表 / 2 上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳 / （3） 共同保有における株券等保有割合の内訳 に誤りがございましたので、以下のとおり訂正いたします。

（訂正前）

【表紙】

【報告義務発生日】

2025年10月17日

（訂正後）

【表紙】

【報告義務発生日】

2025年10月21日

(訂正前)

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	4,320,300		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 4,320,300	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		4,320,300
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(訂正後)

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	4,362,200		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 4,362,200	P	Q

信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	4,362,200
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

（訂正前）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年10月24日現在）	V	12,356,253
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T/(U+V) \times 100$ ）		34.96
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		36.44

（訂正後）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年10月24日現在）	V	12,356,253
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T/(U+V) \times 100$ ）		35.30
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		36.44

（訂正前）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年10月16日	普通株式	105,700	0.86	市場内	処分	820.03
2025年10月17日	普通株式	35,300	0.29	市場内	処分	834.42
2025年10月20日	普通株式	19,500	0.16	市場内	処分	832.10
2025年10月21日	普通株式	19,300	0.16	市場内	処分	839.18
2025年10月22日	普通株式	19,500	0.16	市場内	処分	845.54
2025年10月23日	普通株式	22,400	0.18	市場内	処分	875.66

（訂正後）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
-----	--------	----	----	----------	----------	----

2025年10月16日	普通株式	105,700	0.86	市場内	処分	820.03
2025年10月17日	普通株式	35,300	0.29	市場内	処分	834.42
2025年10月20日	普通株式	19,500	0.16	市場内	処分	832.10
2025年10月21日	普通株式	19,300	0.16	市場内	処分	839.18

（訂正前）

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（1）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	8,820,300		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 8,820,300	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		8,820,300
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

（訂正後）

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（1）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	8,862,200		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L

対象有価証券償還社債	F		M	
他社株等転換株券	G		N	
合計（株・口）	O	8,862,200	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	8,862,200		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

（訂正前）

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（2）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年10月24日現在）	V	12,356,253
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		71.38
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		72.55

（訂正後）

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（2）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年10月24日現在）	V	12,356,253
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		71.72
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		72.55

（訂正前）

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（3）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
濱中 雄大	4,320,300	34.96
株式会社グランドールキャピタル	4,500,000	36.42
合計	8,820,300	71.38

（訂正後）

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（3）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
濱中 雄大	4,362,200	35.30

株式会社グランドールキャピタル	4,500,000	36.42
合計	8,862,200	71.72