

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長 殿
【提出日】	2025年11月14日提出
【発行者名】	カレラアセットマネジメント株式会社
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 廣川 雅一
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂一丁目12番32号アーク森ビル12階
【事務連絡者氏名】	秋永 芳郎
【電話番号】	03-6691-2017
【届出の対象とした募集 （売出）内国投資信託受 益証券に係るファンドの 名称】	カレラ Jリートファンド
【届出の対象とした募集 （売出）内国投資信託受 益証券の金額】	1,000億円を上限とします。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

本日付で有価証券報告書を提出しましたので、2025年5月15日付をもって提出した有価証券届出書（以下「原届出書」といいます。）の関係情報等を更新するため、また、その他の情報について訂正を行なうため、本訂正届出書を提出いたします。

【訂正の内容】

原届出書の該当内容は、以下の内容に訂正いたします。下線部_____は訂正部分を示します。

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【ファンドの性格】

（1）【ファンドの目的及び基本的性格】

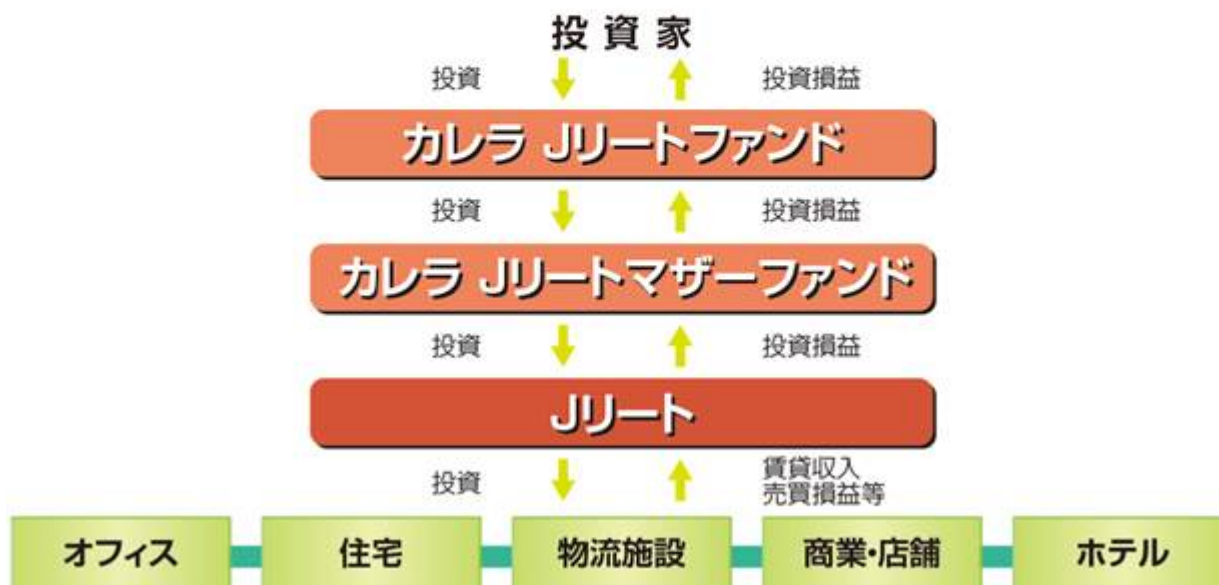
以下の内容に更新・訂正いたします。

<更新・訂正後>

（略）

JAPAN Jリートとは JAPAN

米国の不動産投資信託がREIT（リート）という略称で呼ばれていることから、その日本版という意味で、Jリート（Japanese Real Estate Investment Trust）と呼ばれます。多数の投資家から集めた資金でオフィスや住宅などの不動産を購入し、賃貸料や売却益を配当として投資家に還元します。



Jリートの着目点

- 国債と比較して高い配当金
- 株式市場と連動したキャピタルゲインを期待
- インフレヘッジ手段として期待

Jリート指数の推移



(出所)株式会社三井住友トラスト基礎研究所SMTRI J-REIT INDEXよりカレラAM作成(2025年8月末現在)

分配金利回りが高いため、配当込指数では既にリーマンショック前の高値を更新した。
配当無指数も不動産市況回復を反映し回復が期待される。

◆ 上記は過去の実績であり、将来の運用成果等を保証もしくは示唆するものではありません。

国債と比較して高い分配金



(出所)株式会社三井住友トラスト基礎研究所SMTRI J-REIT INDEX、ブルームバーグデータよりカレラAM作成(2025年8月末現在)

低金利環境の長期化により、Jリート分配金利回りと国債10年物利回りとのスプレッドが大きい。

株式市場と連動したキャピタルゲイン期待



相関係数

	TOPIX	Jリート 配当込	Jリート 配当無
TOPIX	1.00	0.84	0.74
Jリート配当込	0.84	1.00	0.85
Jリート配当無	0.74	0.85	1.00

(出所)株式会社三井住友トラスト基礎研究所SMTRI J-REIT INDEX、ブルームバーグデータよりカレラAM作成(2025年8月末現在)

Jリート指数は、TOPIXより価格変動性が大きく、長期的に値動きの連動性が強い。

インフレヘッジ手段としての期待

Jリートの平均的な資産・負債・資本構成のイメージ

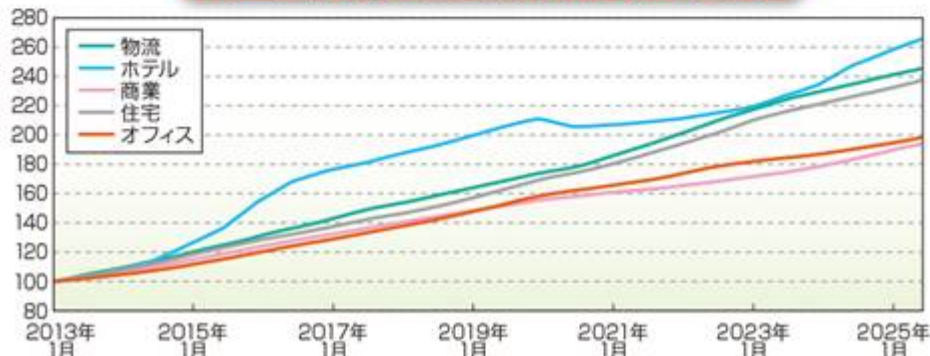
※LTV 45%

資産	負債・資本
不動産中心(100)	銀行ローン・投資法人債(45)
	株主資本(55)

※LTV=有利子負債総額÷資産総額

Jリートは、金融資産でありながら、実物資産としての特性をもちインフレヘッジ手段として期待できる。

Jリート組入不動産 用途別の収益率推移



2013年1月における月次収益率指数を100として指数化 ※総合指数(トータルリターン)を利用
(出所)ARES AJPI指数よりカレラAM作成(2025年6月末現在)

Jリート分配金の源泉になる不動産インカム収益(主に賃貸収入)はかなり安定しており、分配金を重視した長期投資に適している。

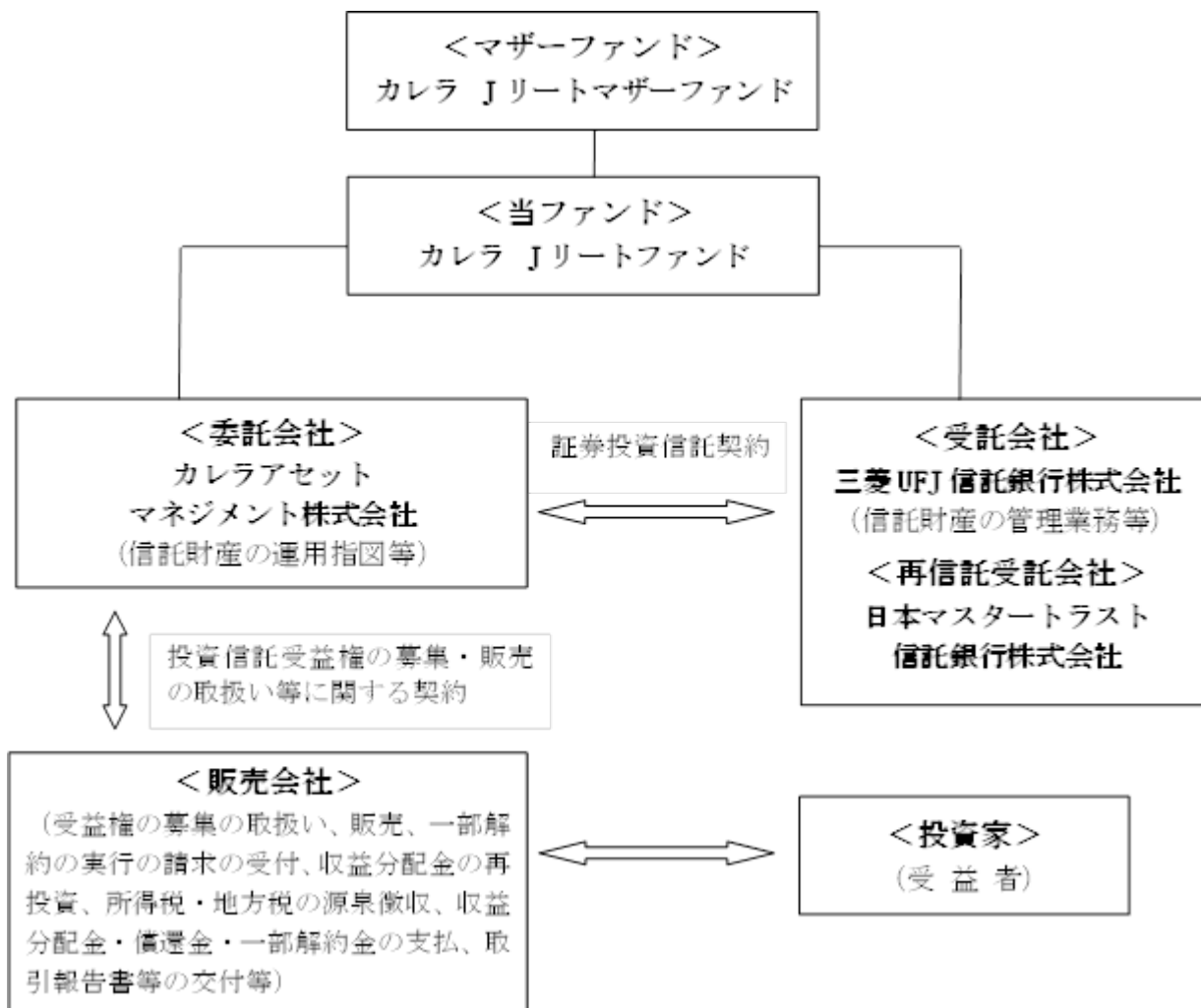
◆ 上記は過去の実績であり、将来の運用成果等を保証もしくは示唆するものではありません。

(略)

(3) 【ファンドの仕組み】

<訂正前>

ファンドの仕組み



(略)

委託会社の概況

イ．資本金の額 (2025年3月末日現在)

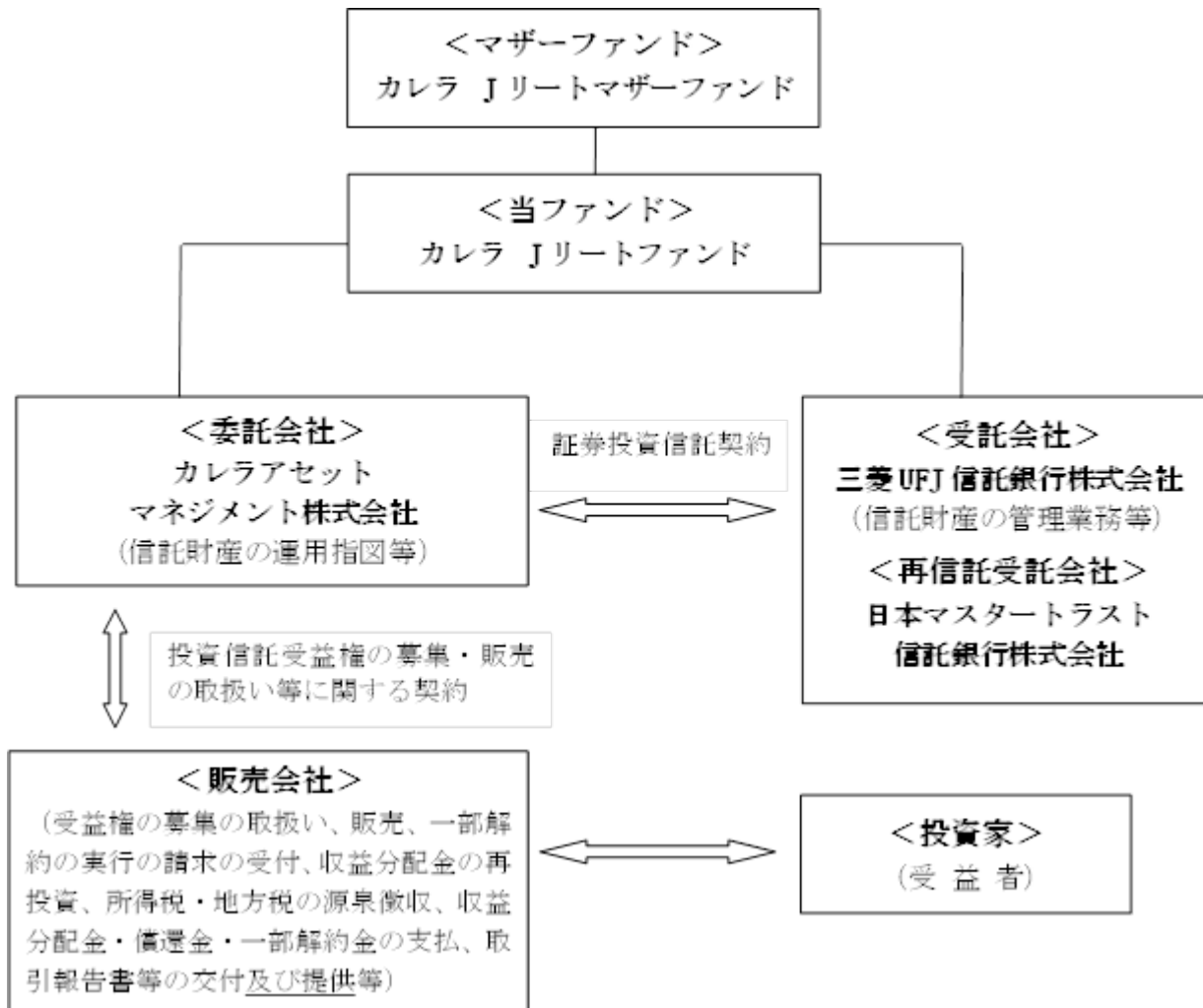
(略)

ハ．大株主の状況 (2025年3月末日現在)

(略)

<訂正後>

ファンドの仕組み



(略)

委託会社の概況

イ．資本金の額（2025年9月末日現在）

(略)

ハ．大株主の状況（2025年9月末日現在）

(略)

2【投資方針】

(3)【運用体制】

<訂正前>

(略)

内部管理体制

(略)

(注)運用体制は2025年3月末日現在のものであり、今後、変更となる場合があります。

<訂正後>

(略)

内部管理体制

(略)

(注)運用体制は2025年9月末日現在のものであり、今後、変更となる場合があります。

3【投資リスク】

(3) リスク管理体制

<訂正前>

(略)

リスク管理担当部署等の概要

(略)

(注) 投資リスクに対する管理体制は2025年3月末日現在のものであり、今後、変更となる場合があります。

(参考情報)

ファンドの年間騰落率及び 分配金再投資基準価額の推移

2020年4月末～2025年3月末



■ 当ファンドの年間騰落率(右軸) — 分配金再投資基準価額(左軸)

*ファンドの年間騰落率は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したものであり、実際の基準価額に基づいて計算した年間騰落率とは異なる場合があります。

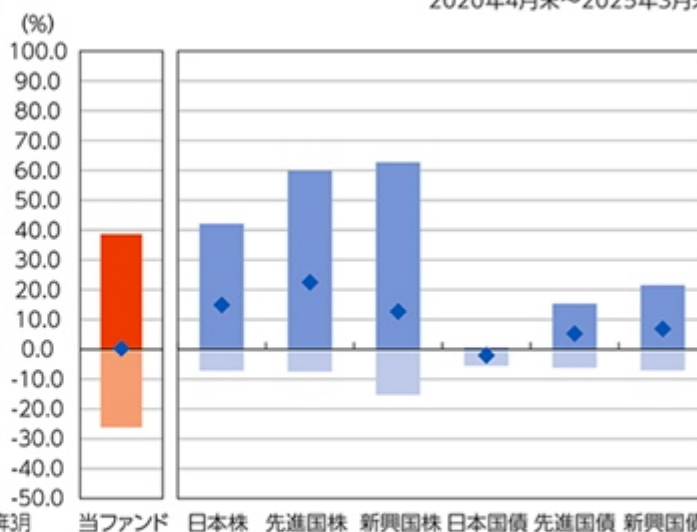
*分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したものであり、実際の基準価額とは異なる場合があります。

*年間騰落率は、2020年4月から2025年3月までの各月末における直近1年間の騰落率を表示したものです。

ファンドと他の代表的な資産クラスとの騰落率の比較

グラフは、ファンドと代表的な資産のリスクを定量的に比較できるように作成したものです。

2020年4月末～2025年3月末



当ファンド 日本株 先進国株 新興国株 日本国債 先進国債 新興国債

■ 最大値 ■ 最小値 ◆ 平均値 ■ 最大値 ■ 最小値

	当ファンド	日本株	先進国株	新興国株	日本国債	先進国債	新興国債
平均値	0.3	14.9	22.5	12.7	△2.0	5.3	6.9
最大値	38.6	42.1	59.8	62.7	0.6	15.3	21.5
最小値	△26.1	△7.1	△7.4	△15.2	△5.5	△6.1	△7.0

*全ての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。

*2020年4月から2025年3月の5年間の各月末における直近1年間の騰落率の平均値・最大値・最小値を表示したものです。

*決算日に対応した数値とは異なります。

*当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

各資産クラスの指数

日本株……東証株価指数(TOPIX)

先進国株…MSCI コクサイ・インデックス(除く日本)(円ベース)

新興国株…MSCI エマージング・マーケット・インデックス(円ベース)

日本国債…NOMURA・ボンド・パフォーマンス・インデックス国債

先進国債…FTSE世界国債インデックス(除く日本)(円ベース)

新興国債…JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス・エマージング・マーケット・グローバル・ディバーシファイド(円ベース)

「東証株価指数(TOPIX)」は、株式会社JPX総研の知的財産で、この指数の算出、数値の公表、利用など株価指数に関するすべての権利は株式会社JPX総研が有しています。株式会社JPX総研は、TOPIXの算出もしくは公表の方法の変更、TOPIXの算出もしくは公表の停止またはTOPIXの高標の変更もしくは使用の停止を行う権利を有しています。

「MSCI コクサイ・インデックス(除く日本)」は、MSCI Inc.が開発した株価指数です。同指数に関する著作権、知的財産権その他一切の権利はMSCI Inc.に帰属します。また、MSCI Inc.は同指数の内容を変更する権利及び公表を停止する権利を有しています。

「MSCI エマージング・マーケット・インデックス」とは、MSCI Inc.が開発した世界の新興国株式市場の動きを表す株価指数で、株式時価総額をベースに算出されます。同指数に関する著作権等の知的財産権及びその他の一切の権利はMSCI Inc.に帰属します。また、MSCI Inc.は同指数の内容を変更する権利及び公表を停止する権利を有しています。

「NOMURA・ボンド・パフォーマンス・インデックス国債」は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社が公表する、国内で発行された公募利付国債の市場全体の動向を表わす投資収益指数で、一定の組入れ基準に基づいて構成された国債ポートフォリオのパフォーマンスを基に計算されます。同指数に関する一切の知的財産権その他一切の権利は野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社に帰属します。また、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社は、ファンドの運用成果に関して一切の責任を負うものではありません。

「FTSE世界国債インデックス(除く日本)」は、FTSE Fixed Income LLCにより運営され、日本を除く世界主要国の国債の総合収益率を各市場の時価総額で加重平均した債券インデックスです。なお、FTSE世界国債インデックスはFTSE Fixed Income LLCの知的財産であり、指数に関するすべての権利はFTSE Fixed Income LLCが有しています。

「JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス・エマージング・マーケット・グローバル・ディバーシファイド」とは、新興国の現地通貨建債券市場の動向を測るためにJPモルガン・セキュリティーズ・エルエルシーが開発した、時価総額ベースの債券インデックスです。同指数に関する高標・著作権等の知的財産権、指数値の算出、利用その他一切の権利はJPモルガン・セキュリティーズ・エルエルシーに帰属します。

<訂正後>

(略)

リスク管理担当部署等の概要

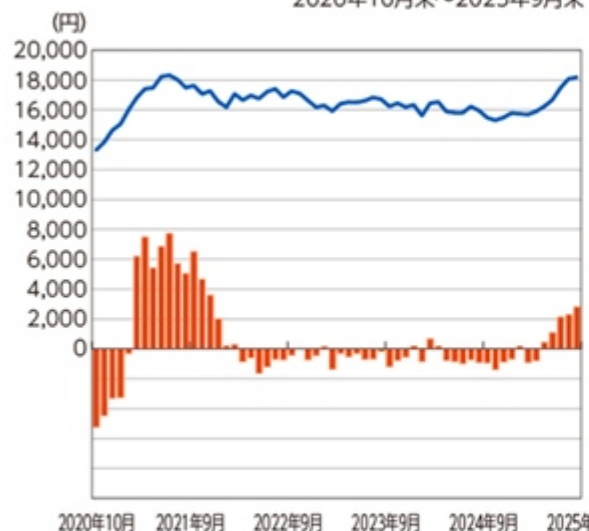
(略)

(注) 投資リスクに対する管理体制は2025年9月末日現在のものであり、今後、変更となる場合があります。

(参考情報)

ファンドの年間騰落率及び
分配金再投資基準価額の推移

2020年10月末～2025年9月末



■ 当ファンドの年間騰落率(右軸) — 分配金再投資基準価額(左軸)

*ファンドの年間騰落率は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したものであり、実際の基準価額に基づいて計算した年間騰落率とは異なる場合があります。

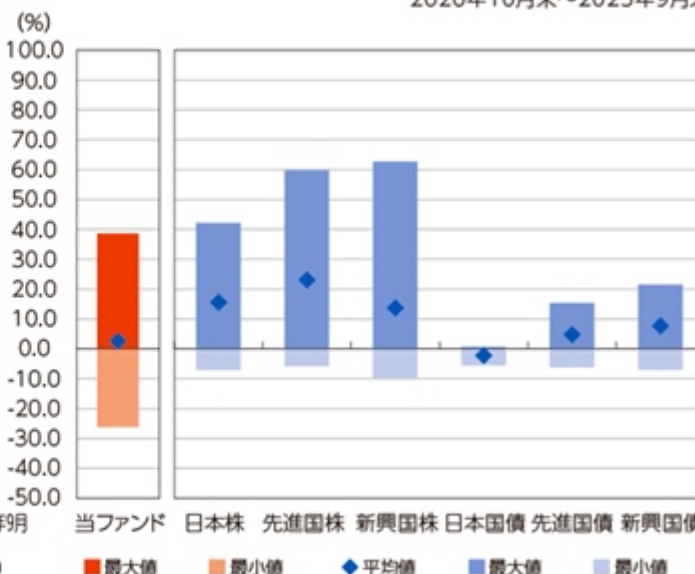
*分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したものであり、実際の基準価額とは異なる場合があります。

*年間騰落率は、2020年10月から2025年9月までの各月末における直近1年間の騰落率を表示したものです。

ファンドと他の代表的な資産クラスとの騰落率の比較

グラフは、ファンドと代表的な資産のリスクを定量的に比較できるように作成したものです。

2020年10月末～2025年9月末



■ 最大値 ■ 最小値 ◆ 平均値 ■ 最大値 ■ 最小値

	当ファンド	日本株	先進国株	新興国株	日本国債	先進国債	新興国債
平均値	2.6	15.6	23.1	13.7	△2.2	4.8	7.7
最大値	38.6	42.1	59.8	62.7	0.6	15.3	21.5
最小値	△26.1	△7.1	△5.8	△9.7	△5.5	△6.1	△7.0

*全ての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。

*2020年10月から2025年9月の5年間の各月末における直近1年間の騰落率の平均値・最大値・最小値を表示したものです。

*決算日に対応した数値とは異なります。

*当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

各資産クラスの指数

日本株……東証株価指数(TOPIX)

先進国株…MSCI コクサイ・インデックス(除く日本)(円ベース)

新興国株…MSCI エマージング・マーケット・インデックス(円ベース)

日本国債…NOMURA・ボンド・パフォーマンス・インデックス国債

先進国債…FTSE世界国債インデックス(除く日本)(円ベース)

新興国債…JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス-エマージング・マーケット・グローバル・ディバーシファイド(円ベース)

「東証株価指数(TOPIX)」は、株式会社JPX総研の知的財産で、この指数の算出、数値の公表、利用など株価指数に関するすべての権利は株式会社JPX総研が有しています。株式会社JPX総研は、TOPIXの算出もしくは公表の方法の変更、TOPIXの算出もしくは公表の停止またはTOPIXの商標の変更もしくは使用の停止を行う権利を有しています。

「MSCI コクサイ・インデックス(除く日本)」は、MSCI Inc.が開発した株価指数です。同指数に関する著作権、知的財産権その他一切の権利はMSCI Inc.に帰属します。また、MSCI Inc.は同指数の内容を変更する権利及び公表を停止する権利を有しています。

「MSCI エマージング・マーケット・インデックス」とは、MSCI Inc.が開発した世界の新興国株式市場の動きを表す株価指数で、株式時価総額をベースに算出されます。同指数に関する著作権等の知的財産権及びその他の一切の権利はMSCI Inc.に帰属します。また、MSCI Inc.は同指数の内容を変更する権利及び公表を停止する権利を有しています。

「NOMURA・ボンド・パフォーマンス・インデックス国債」は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社が公表する、国内で発行された公募利付国債の市場全体の動向を表わす投資収益指数で、一定の組入れ基準に基づいて構成された国債ポートフォリオのパフォーマンスを基に計算されます。同指数に関する一切の知的財産権その他一切の権利は野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社に帰属しております。また、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社は、ファンドの運用成果に関して一切の責任を負うものではありません。

「FTSE世界国債インデックス(除く日本)」は、FTSE Fixed Income LLCにより運営され、日本を除く世界主要国の国債の総合収益率を各市場の時価総額で加重平均した債券インデックスです。なお、FTSE世界国債インデックスはFTSE Fixed Income LLCの知的財産であり、指数に関するすべての権利はFTSE Fixed Income LLCが有しています。

「JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス-エマージング・マーケット・グローバル・ディバーシファイド」とは、新興国の現地通貨建債券市場の動向を測るためにJPモルガン・セキュリティーズ・エルエルシーが開発した、時価総額ベースの債券インデックスです。同指数に関する商標・著作権等の知的財産権、指数値の算出、利用その他一切の権利はJPモルガン・セキュリティーズ・エルエルシーに帰属します。

4【手数料等及び税金】

(5)【課税上の取扱い】

(略)

普通分配金と元本払戻金(特別分配金)

<訂正前>

(略)

(参考情報) ファンドの総経費率

直近の運用報告書対象期間(2024年8月16日~2025年2月17日)の総経費率(年率)

総経費率(①+②)	運用管理費用の比率①	その他費用の比率②
1.53%	1.47%	0.06%

※対象期間中の運用・管理にかかった費用の総額(原則として、購入時手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除きます。)を対象期間中の平均受益権口数に対象期間中の平均基準価額(1口当たり)を乗じた数で除した総経費率(年率)です。

※その他費用の比率は、マザーファンドが支払った費用を含みます。

※上記の前提条件で算出されたもので、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

※詳細につきましては直近の運用報告書(全体版)をご覧ください。

<訂正後>

(略)

(参考情報) ファンドの総経費率

直近の運用報告書対象期間(2025年2月18日~2025年8月15日)の総経費率(年率)

総経費率(①+②)	運用管理費用の比率①	その他費用の比率②
1.55%	1.49%	0.06%

※対象期間中の運用・管理にかかった費用の総額(原則として、購入時手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除きます。)を対象期間中の平均受益権口数に対象期間中の平均基準価額(1口当たり)を乗じた数で除した総経費率(年率)です。

※その他費用の比率は、マザーファンドが支払った費用を含みます。

※上記の前提条件で算出されたもので、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

※詳細につきましては直近の運用報告書(全体版)をご覧ください。

5【運用状況】

原届出書の「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況」を以下の内容に更新・訂正いたします。

<更新・訂正後>

(1)【投資状況】

「カレラ Jリートファンド」

(令和7年9月30日現在)

資産の種類	地域別(国名)	時価合計(円)	投資比率(%)
親投資信託受益証券	日本	7,723,319,163	99.53
現金・預金・その他資産 (負債控除後)	-	35,863,922	0.46
合計(純資産総額)		7,759,183,085	100.00

(注) 投資比率は、ファンドの純資産総額に対する当該資産の時価比率をいいます。

<参考>カレラ Jリートマザーファンド

(令和7年9月30日現在)

資産の種類	地域別(国名)	時価合計(円)	投資比率(%)
投資証券	日本	6,856,825,000	88.78
現金・預金・その他の資産 (負債控除後)	-	866,545,382	11.21
合計(純資産総額)		7,723,370,382	100.00

(注) 投資比率は、マザーファンドの純資産総額に対する当該資産の時価比率をいいます。

(2)【投資資産】

【投資有価証券の主要銘柄】

組入銘柄は、上位30銘柄もしくは全銘柄を記載しています。

(令和7年9月30日現在)

国/地域	種類	銘柄名	数量又は 額面総額	帳簿価額 単価 (円)	帳簿価額 金額 (円)	評価額 単価 (円)	評価額 金額 (円)	投資 比率 (%)
日本	親投資信託受益証券	カレラ Jリート マザーファン ド	3,521,323,651	2.1451	7,553,591,364	2.1933	7,723,319,163	99.54

(注) 投資比率は、ファンドの純資産総額に対する当該銘柄の評価金額の比率をいいます。

(種類別投資比率)

(令和7年9月30日現在)

種類	投資比率(%)
親投資信託受益証券	99.54
合計	99.54

(注) 投資比率は、ファンドの純資産総額に対する当該種類の評価金額の比率をいいます。

<参考>カレラ Jリートマザーファンド

(令和7年9月30日現在)

国/地域	種類	銘柄名	数量又は 額面総額	帳簿価額 単価 (円)	帳簿価額 金額 (円)	評価額 単価 (円)	評価額 金額 (円)	投資 比率 (%)
------	----	-----	--------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	-----------------

日本	投資証券	ジャパン・ホテル・リート投資法人	6,950	69,223	481,100,684	89,200	619,940,000	8.03
日本	投資証券	日本ビルファンド投資法人	4,400	125,200	550,880,000	139,500	613,800,000	7.95
日本	投資証券	KDX不動産投資法人	3,500	151,348	529,719,575	168,500	589,750,000	7.64
日本	投資証券	インヴィンシブル投資法人	8,700	64,760	563,412,348	67,400	586,380,000	7.59
日本	投資証券	ジャパンリアルエステイト投資法人	4,700	108,800	511,360,000	124,500	585,150,000	7.58
日本	投資証券	ユナイテッド・アーバン投資法人	2,400	151,442	363,461,856	179,400	430,560,000	5.57
日本	投資証券	日本プライムリアリティ投資法人	4,100	87,548	358,947,718	103,100	422,710,000	5.47
日本	投資証券	野村不動産マスターファンド投資法人	2,600	152,299	395,977,527	160,400	417,040,000	5.40
日本	投資証券	阪急阪神リート投資法人	2,000	143,800	287,600,000	170,600	341,200,000	4.42
日本	投資証券	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	1,040	263,200	273,728,000	325,000	338,000,000	4.38
日本	投資証券	スタートアップシード投資法人	1,600	173,500	277,600,000	207,300	331,680,000	4.29
日本	投資証券	アドバンス・レジデンス投資法人	1,950	140,000	273,000,000	166,100	323,895,000	4.19
日本	投資証券	日本アコモデーションファンド投資法人	2,100	114,000	239,400,000	132,000	277,200,000	3.59
日本	投資証券	アクティブピア・プロパティーズ投資法人	1,950	120,049	234,097,108	134,600	262,470,000	3.40
日本	投資証券	ジャパンエクセレント投資法人	1,300	126,699	164,709,766	145,200	188,760,000	2.44
日本	投資証券	大和証券オフィス投資法人	400	371,917	148,767,109	365,000	146,000,000	1.89
日本	投資証券	平和不動産リート投資法人	800	130,621	104,497,300	151,900	121,520,000	1.57
日本	投資証券	投資法人みらい	2,200	42,889	94,357,674	48,550	106,810,000	1.38
日本	投資証券	日本ロジスティクスファンド投資法人	800	89,139	71,311,632	97,800	78,240,000	1.01
日本	投資証券	福岡リート投資法人	400	151,280	60,512,320	189,300	75,720,000	0.98

(注) 投資比率は、マザーファンドの純資産総額に対する当該銘柄の評価金額の比率をいいます。

(種類別投資比率)

(令和7年9月30日現在)

種類	投資比率(%)
投資証券	88.78
合計	88.78

(注) 投資比率は、マザーファンドの純資産総額に対する当該種類の評価金額の比率をいいます。

【投資不動産物件】

該当事項はありません。

【その他投資資産の主要なもの】

該当事項はありません。

(3) 【運用実績】

【純資産の推移】

令和7年9月30日および同日前1年以内における各月末ならびに下記計算期末の純資産の推移は次の通りです。

特定期間末 または各月末	純資産総額 (円) (分配落)	純資産総額 (円) (分配付)	1口当たり 純資産額(円) (分配落)	1口当たり 純資産額(円) (分配付)
第6特定期間末 (平成28年 2月15日)	10,827,573,191	11,940,204,396	1.0023	1.1053
第7特定期間末 (平成28年 8月15日)	10,233,161,575	10,314,632,864	1.0048	1.0128
第8特定期間末 (平成29年 2月15日)	8,997,018,640	9,089,661,204	0.9712	0.9812
第9特定期間末 (平成29年 8月15日)	8,072,864,599	8,117,571,146	0.9029	0.9079
第10特定期間末 (平成30年 2月15日)	7,949,571,842	8,045,784,853	0.9089	0.9199
第11特定期間末 (平成30年 8月15日)	9,244,703,086	9,322,975,744	0.9449	0.9529
第12特定期間末 (平成31年 2月15日)	10,013,957,948	10,126,065,928	0.9826	0.9936
第13特定期間末 (令和1年 8月15日)	9,576,225,500	9,845,626,590	1.0664	1.0964
第14特定期間末 (令和2年 2月17日)	8,588,248,563	8,820,614,314	1.1088	1.1388
第15特定期間末 (令和2年 8月17日)	6,558,061,074	6,630,911,422	0.8102	0.8192
第16特定期間末 (令和3年 2月15日)	8,205,630,792	8,292,311,119	0.9467	0.9567
第17特定期間末 (令和3年 8月16日)	8,811,673,801	8,853,754,184	1.0470	1.0520
第18特定期間末 (令和4年 2月15日)	7,721,583,798	7,763,267,563	0.9262	0.9312
第19特定期間末 (令和4年 8月15日)	7,905,657,658	7,945,664,854	0.9880	0.9930
第20特定期間末 (令和5年 2月15日)	6,976,089,949	7,014,424,206	0.9099	0.9149
第21特定期間末 (令和5年 8月15日)	7,630,335,097	7,671,476,621	0.9273	0.9323
第22特定期間末 (令和6年 2月15日)	7,429,258,813	7,471,972,243	0.8697	0.8747
第23特定期間末 (令和6年 8月15日)	7,218,592,210	7,259,954,207	0.8726	0.8776
第24特定期間末 (令和7年 2月17日)	7,277,463,500	7,320,481,205	0.8459	0.8509

第25特定期間末 (令和7年 8月15日)	7,705,972,967	7,762,656,492	0.9516	0.9586
令和6年 9月末日	7,390,907,901	-	0.8736	-
令和6年 10月末日	7,205,141,625	-	0.8474	-
令和6年 11月末日	7,000,579,710	-	0.8327	-
令和6年 12月末日	7,330,589,667	-	0.8425	-
令和7年 1月末日	7,413,580,306	-	0.8592	-
令和7年 2月末日	7,294,341,008	-	0.8517	-
令和7年 3月末日	7,191,245,632	-	0.8489	-
令和7年 4月末日	7,177,427,457	-	0.8598	-
令和7年 5月末日	7,196,212,449	-	0.8728	-
令和7年 6月末日	7,344,241,266	-	0.8961	-
令和7年 7月末日	7,647,955,990	-	0.9396	-
令和7年 8月末日	7,778,825,613	-	0.9653	-
令和7年 9月末日	7,759,183,085	-	0.9709	-

【分配の推移】

計算期間	1口当たりの分配金(円)
第6特定期間末 (平成27年 8月18日～平成28年 2月15日)	0.1180
第7特定期間末 (平成28年 2月16日～平成28年 8月15日)	0.0230
第8特定期間末 (平成28年 8月16日～平成29年 2月15日)	0.0150
第9特定期間末 (平成29年 2月16日～平成29年 8月15日)	0.0100
第10特定期間末 (平成29年 8月16日～平成30年 2月15日)	0.0210
第11特定期間末 (平成30年 2月16日～平成30年 8月15日)	0.0180
第12特定期間末 (平成30年 8月16日～平成31年 2月15日)	0.0200
第13特定期間末 (平成31年 2月16日～令和1年 8月15日)	0.0410
第14特定期間末 (令和1年 8月16日～令和2年 2月17日)	0.0600
第15特定期間末 (令和2年 2月18日～令和2年 8月17日)	0.0160
第16特定期間末 (令和2年 8月18日～令和3年 2月15日)	0.0150
第17特定期間末 (令和3年 2月16日～令和3年 8月16日)	0.0150
第18特定期間末 (令和3年 8月17日～令和4年 2月15日)	0.0100
第19特定期間末 (令和4年 2月16日～令和4年 8月15日)	0.0120
第20特定期間末 (令和4年 8月16日～令和5年 2月15日)	0.0100
第21特定期間末 (令和5年 2月16日～令和5年 8月15日)	0.0100

第22特定期間末 (令和5年8月16日～令和6年2月15日)	0.0100
第23特定期間末 (令和6年2月16日～令和6年8月15日)	0.0100
第24特定期間末 (令和6年8月16日～令和7年2月17日)	0.0100
第25特定期間末 (令和7年2月18日～令和7年8月15日)	0.0120

【収益率の推移】

計算期間	収益率(%)
第6特定期間末 (平成27年8月18日～平成28年2月15日)	4.6
第7特定期間末 (平成28年2月16日～平成28年8月15日)	2.5
第8特定期間末 (平成28年8月16日～平成29年2月15日)	1.9
第9特定期間末 (平成29年2月16日～平成29年8月15日)	6.0
第10特定期間末 (平成29年8月16日～平成30年2月15日)	3.0
第11特定期間末 (平成30年2月16日～平成30年8月15日)	5.9
第12特定期間末 (平成30年8月16日～平成31年2月15日)	6.1
第13特定期間末 (平成31年2月16日～令和1年8月15日)	12.7
第14特定期間末 (令和1年8月16日～令和2年2月17日)	9.6
第15特定期間末 (令和2年2月18日～令和2年8月17日)	25.5
第16特定期間末 (令和2年8月18日～令和3年2月15日)	18.7
第17特定期間末 (令和3年2月16日～令和3年8月16日)	12.2
第18特定期間末 (令和3年8月17日～令和4年2月15日)	10.6
第19特定期間末 (令和4年2月16日～令和4年8月15日)	8.0
第20特定期間末 (令和4年8月16日～令和5年2月15日)	6.9
第21特定期間末 (令和5年2月16日～令和5年8月15日)	3.0
第22特定期間末 (令和5年8月16日～令和6年2月15日)	5.1
第23特定期間末 (令和6年2月16日～令和6年8月15日)	1.5
第24特定期間末 (令和6年8月16日～令和7年2月17日)	1.9

第25特定期間末 (令和7年2月18日～令和7年8月15日)	13.9
-----------------------------------	------

(注)「収益率」とは、各計算期間ごとに計算期末の基準価額（分配付の額）から当該計算期間の直前の計算期末の基準価額（分配落の額。以下「前期末基準価額」）を控除した額を前期末基準価額で除して得た額に100を乗じて得た比率をいいます。

収益率は、小数第2位を四捨五入しております。

(4)【設定及び解約の実績】

下記計算期間中の設定および解約の実績は次の通りです。

計算期間	設定口数(口)	解約口数(口)	発行済口数(口)
第6特定期間末 (平成27年8月18日～平成28年2月15日)	38,169,406	326,049,899	10,802,244,711
第7特定期間末 (平成28年2月16日～平成28年8月15日)	74,393,497	692,726,965	10,183,911,243
第8特定期間末 (平成28年8月16日～平成29年2月15日)	154,563,790	1,074,218,603	9,264,256,430
第9特定期間末 (平成29年2月16日～平成29年8月15日)	26,065,670	349,012,563	8,941,309,537
第10特定期間末 (平成29年8月16日～平成30年2月15日)	192,904,471	387,576,561	8,746,637,447
第11特定期間末 (平成30年2月16日～平成30年8月15日)	1,200,656,112	163,211,250	9,784,082,309
第12特定期間末 (平成30年8月16日～平成31年2月15日)	725,310,355	317,758,068	10,191,634,596
第13特定期間末 (平成31年2月16日～令和1年8月15日)	273,102,038	1,484,700,281	8,980,036,353
第14特定期間末 (令和1年8月16日～令和2年2月17日)	130,171,912	1,364,683,200	7,745,525,065
第15特定期間末 (令和2年2月18日～令和2年8月17日)	844,590,153	495,632,039	8,094,483,179
第16特定期間末 (令和2年8月18日～令和3年2月15日)	1,079,820,280	506,270,696	8,668,032,763
第17特定期間末 (令和3年2月16日～令和3年8月16日)	494,379,340	746,335,367	8,416,076,736
第18特定期間末 (令和3年8月17日～令和4年2月15日)	347,356,045	426,679,670	8,336,753,111

第19特定期間末 (令和4年2月16日～ 令和4年8月15日)	151,083,749	486,397,575	8,001,439,285
第20特定期間末 (令和4年8月16日～ 令和5年2月15日)	158,245,120	492,832,853	7,666,851,552
第21特定期間末 (令和5年2月16日～ 令和5年8月15日)	756,151,787	194,698,435	8,228,304,904
第22特定期間末 (令和5年8月16日～ 令和6年2月15日)	629,726,625	315,345,423	8,542,686,106
第23特定期間末 (令和6年2月16日～ 令和6年8月15日)	180,498,264	450,784,867	8,272,399,503
第24特定期間末 (令和6年8月16日～ 令和7年2月17日)	855,874,401	524,732,728	8,603,541,176
第25特定期間末 (令和7年2月18日～ 令和7年8月15日)	64,067,721	569,962,440	8,097,646,457

(参考情報)

(2025年9月30日現在)

基準価額・純資産の推移、分配の推移

● 基準価額・純資産総額の推移

当初設定日(2013年2月27日)～2025年9月30日



*分配金込基準価額の推移は、分配金(税引前)を再投資したものと表示しています。

● 基準価額と純資産総額

基準価額(1万口当たり)	9,709円
純資産総額	7,759百万円

● 分配の推移(1万口当たり、税引前)

2025年8月	70円
2025年5月	50円
2025年2月	50円
2024年11月	50円
2024年8月	50円
設定来累計	6,380円

主要な資産の状況

● 資産配分

資産の種類	組入比率
投資証券	88.37%
現金・その他	11.63%
合計	100.00%

● 組入上位10銘柄

	銘柄名	組入比率		銘柄名	組入比率
1	ジャパン・ホテル・リート投資法人	7.99%	6	ユナイテッド・アーバン投資法人	5.55%
2	日本ビルファンド投資法人	7.91%	7	日本プライムリアリティ投資法人	5.45%
3	KDX不動産投資法人	7.60%	8	野村不動産マスターファンド投資法人	5.37%
4	インヴィンシブル投資法人	7.56%	9	阪急阪神リート投資法人	4.40%
5	ジャパンリアルエステイト投資法人	7.54%	10	コンフォリアレジデンシャル投資法人	4.36%

*資産配分・組入上位10銘柄の組入比率は、当ファンドの純資産総額に対するカレラJリートマザーファンドの組入資産評価額の割合に基づいております。

年間収益率の推移(暦年ベース)



*年間収益率は基準価額(税引前分配金再投資ベース)をもとに算出した騰落率です。

*2025年は、1月1日から9月30日までの収益率を表示しています。

*当ファンドにベンチマークはありません。

※上記の運用実績は過去のものであり、将来の運用成果等を予想あるいは保証するものではありません。
 ※最新の運用状況については別途開示しており、表紙に記載の委託会社ホームページにおいて閲覧することができます。

第3【ファンドの経理状況】

原届出書の「第二部 ファンド情報 第3 ファンドの経理状況」を以下の内容に更新・訂正いたします。

<更新・訂正後>

1. 当ファンドの財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）並びに同規則第2条の2の規定により、「投資信託財産の計算に関する規則」（平成12年総理府令第133号）に基づいて作成しております。
なお、財務諸表に記載している金額は、円単位で表示しております。
2. 当ファンドの計算期間は6ヵ月未満であるため、財務諸表は6ヵ月毎に作成しております。ただし、当ファンドの当特定期間は、令和7年2月18日から令和7年8月15日までとします。
3. 当ファンドは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、令和7年2月18日から令和7年8月15日までの特定期間の財務諸表について、UHY東京監査法人による監査を受けております。

1【財務諸表】

【カレラ リリートファンド】

(1)【貸借対照表】

(単位：円)

	前特定期間 (令和7年2月17日現在)	当特定期間 (令和7年8月15日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	209,014,573	161,400,596
親投資信託受益証券	7,151,363,037	7,652,535,092
未収利息	1,431	1,105
流動資産合計	7,360,379,041	7,813,936,793
資産合計	7,360,379,041	7,813,936,793
負債の部		
流動負債		
未払収益分配金	43,017,705	56,683,525
未払解約金	11,928,705	23,111,195
未払受託者報酬	916,890	923,459
未払委託者報酬	26,487,885	26,677,645
その他未払費用	564,356	568,002
流動負債合計	82,915,541	107,963,826
負債合計	82,915,541	107,963,826
純資産の部		
元本等		
元本	8,603,541,176	8,097,646,457
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金()	1,326,077,676	391,673,490
(分配準備積立金)	681,481,978	676,071,502
元本等合計	7,277,463,500	7,705,972,967
純資産合計	7,277,463,500	7,705,972,967
負債純資産合計	7,360,379,041	7,813,936,793

(2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	前特定期間	当特定期間
	自 令和6年8月16日 至 令和7年2月17日	自 令和7年2月18日 至 令和7年8月15日
営業収益		
受取利息	96,321	130,014
有価証券売買等損益	84,872,650	1,021,172,055
営業収益合計	84,776,329	1,021,302,069
営業費用		
受託者報酬	1,825,345	1,774,865
委託者報酬	52,732,011	51,273,824
その他費用	2,150,885	2,150,181
営業費用合計	56,708,241	55,198,870
営業利益又は営業損失()	141,484,570	966,103,199
経常利益又は経常損失()	141,484,570	966,103,199
当期純利益又は当期純損失()	141,484,570	966,103,199
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額 又は一部解約に伴う当期純損失金額の分 配額()	3,329,450	10,634,417
期首剰余金又は期首欠損金()	1,053,807,293	1,326,077,676
剰余金増加額又は欠損金減少額	77,575,232	83,954,747
当期一部解約に伴う剰余金増加額又は 欠損金減少額	77,575,232	83,954,747
剰余金減少額又は欠損金増加額	126,472,513	6,785,998
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は 欠損金増加額	126,472,513	6,785,998
分配金	85,217,982	98,233,345
期末剰余金又は期末欠損金()	1,326,077,676	391,673,490

(3)【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	親投資信託受益証券 移動平均法に基づき当該親投資信託受益証券の基準価額で評価しております。
2. その他	当ファンドの計算期間は、令和7年2月18日から令和7年8月15日までとなっております。

(貸借対照表に関する注記)

項目	前特定期間 (令和7年2月17日現在)	当特定期間 (令和7年8月15日現在)
1. 期首元本額	8,272,399,503円	8,603,541,176円
期中追加設定元本額	855,874,401円	64,067,721円
期中一部解約元本額	524,732,728円	569,962,440円
2. 元本の欠損	1,326,077,676円	391,673,490円
3. 計算期間の末日における受益権の総数	8,603,541,176口	8,097,646,457口

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

前特定期間 自 令和6年8月16日 至 令和7年2月17日		当特定期間 自 令和7年2月18日 至 令和7年8月15日	
1. その他費用の内訳		1. その他費用の内訳	
信託事務費用	2,150,885円	信託事務費用	2,150,181円
2. 分配金の計算過程		2. 分配金の計算過程	
第47期(令和6年8月16日～令和6年11月15日)		第49期(令和7年2月18日～令和7年5月15日)	
費用控除後の 配当等収益額	A 41,969,783円	費用控除後の 配当等収益額	A 56,280,793円
費用控除後・繰越 欠損金補填後の	B - 円	費用控除後・繰越 欠損金補填後の	B - 円
有価証券等損益額		有価証券等損益額	
収益調整金額	C 685,429,411円	収益調整金額	C 708,067,507円
分配準備積立金額	D 640,182,024円	分配準備積立金額	D 657,254,586円
当ファンドの 分配対象収益額	E=A+B+C+D 1,367,581,218円	当ファンドの 分配対象収益額	E=A+B+C+D 1,421,602,886円
当ファンドの 期末残存口数	F 8,440,055,469口	当ファンドの 期末残存口数	F 8,309,964,188口
10,000口当たり 収益分配対象額	G=E/F*10,000 1,620円	10,000口当たり 収益分配対象額	G=E/F*10,000 1,710円
10,000口当たり 分配金額	H 50円	10,000口当たり 分配金額	H 50円
収益分配金金額	I=F*H/10,000 42,200,277円	収益分配金金額	I=F*H/10,000 41,549,820円
第48期(令和6年11月16日～令和7年2月17日)		第50期(令和7年5月16日～令和7年8月15日)	
費用控除後の 配当等収益額	A 101,094,395円	費用控除後の 配当等収益額	A 80,858,442円
費用控除後・繰越 欠損金補填後の	B - 円	費用控除後・繰越 欠損金補填後の	B - 円
有価証券等損益額		有価証券等損益額	
収益調整金額	C 731,289,523円	収益調整金額	C 693,453,585円
分配準備積立金額	D 623,405,288円	分配準備積立金額	D 651,896,585円
当ファンドの 分配対象収益額	E=A+B+C+D 1,455,789,206円	当ファンドの 分配対象収益額	E=A+B+C+D 1,426,208,612円
当ファンドの 期末残存口数	F 8,603,541,176口	当ファンドの 期末残存口数	F 8,097,646,457口
10,000口当たり 収益分配対象額	G=E/F*10,000 1,692円	10,000口当たり 収益分配対象額	G=E/F*10,000 1,761円
10,000口当たり 分配金額	H 50円	10,000口当たり 分配金額	H 70円
収益分配金金額	I=F*H/10,000 43,017,705円	収益分配金金額	I=F*H/10,000 56,683,525円

(金融商品に関する注記)

金融商品の状況に関する事項

項目	前特定期間 自 令和 6年 8月16日 至 令和 7年 2月17日	当特定期間 自 令和 7年 2月18日 至 令和 7年 8月15日
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品の運用を投資信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドが運用する主な有価証券は、「重要な会計方針に係る事項に関する注記」の「運用資産の評価基準及び評価方法」に記載の有価証券等であり、全て売買目的で保有しております。また、主なデリバティブ取引には、先物取引、オプション取引、スワップ取引等があり、信託財産に属する資産の効率的な運用に資するために行うことができます。当該有価証券及びデリバティブ取引には、性質に応じて市場リスク、価格変動リスクや為替変動リスク等があります。	同左
3. 金融商品に係るリスク管理体制	コンプライアンス部では、運用状況のモニタリング、運用に関する法令諸規則の遵守状況の確認を行っております。 また、管理部では、運用に関するリスク管理を行っております。	同左

金融商品の時価等に関する事項

項目	前特定期間 (令和 7年 2月17日現在)	当特定期間 (令和 7年 8月15日現在)
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	有価証券 「注記表(重要な会計方針に係る事項に関する注記)」の「運用資産の評価基準及び評価方法」に記載しております。 デリバティブ取引 該当事項はありません。 上記以外の金融商品 短期間で決済されることから、時価は帳簿価額と近似しているため、当該帳簿価額を時価としております。	有価証券 同左 デリバティブ取引 同左 上記以外の金融商品 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価格のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(有価証券に関する注記)

前特定期間(自2024年8月16日 至2025年2月17日)

(単位：円)

種類	最終計算期間の損益に含まれた評価差額
親投資信託受益証券	194,751,389
合計	194,751,389

当特定期間(自2025年2月18日 至2025年8月15日)

(単位：円)

種類	最終計算期間の損益に含まれた評価差額
親投資信託受益証券	776,276,926
合計	776,276,926

(デリバティブ取引等に関する注記)

該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(1口当たり情報)

前特定期間 (令和 7年 2月17日現在)		当特定期間 (令和 7年 8月15日現在)	
1口当たり純資産額	0.8459円	1口当たり純資産額	0.9516円
(1万口当たり純資産額)	(8,459円)	(1万口当たり純資産額)	(9,516円)

(4)【附属明細表】

有価証券明細表

(ア)株式

該当事項はありません。

(イ)株式以外の有価証券

(令和7年 8月15日現在)

種類	銘柄	券面総額(口)	評価額(円)	備考
親投資信託受益証券	カレラ リート マザーファンド	3,567,449,113	7,652,535,092	-
	銘柄数：1 組入時価比率：99.3%	3,567,449,113	7,652,535,092 100.0%	-
合計			7,652,535,092	-

(注) 比率は左より組入時価の純資産に対する比率、および合計金額に対する比率であります。

有価証券先物取引等及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

（参考情報）

当ファンドは「カレラ」リートマザーファンド」受益証券を投資対象としており、貸借対照表の資産の部に計上された「親投資信託受益証券」は、すべて同親投資信託の受益証券です。

当ファンドの投資対象ファンドの状況は、以下の通りです。

なお、以下に記載した情報は監査の対象外であります。

カレラ」リートマザーファンド

（１）貸借対照表

区分	令和7年2月17日現在	令和7年8月15日現在
	金額（円）	金額（円）
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	480,937,015	640,063,206
投資証券	6,562,534,000	6,938,522,800
未収配当金	108,000,500	74,116,100
未収利息	3,294	4,383
流動資産合計	7,151,474,809	7,652,706,489
資産合計	7,151,474,809	7,652,706,489
負債の部		
流動負債		
流動負債合計	-	-
負債合計	-	-
純資産の部		
元本等		
元本	3,833,688,773	3,567,449,113
剰余金		
剰余金又は欠損金（ ）	3,317,786,036	4,085,257,376
元本等合計	7,151,474,809	7,652,706,489
純資産合計	7,151,474,809	7,652,706,489
負債純資産合計	7,151,474,809	7,652,706,489

(2) 注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項目	自 令和 7年 2月18日 至 令和 7年 8月15日
1. 有価証券の評価基準および方法	投資証券 移動平均法に基づき、原則として、時価で評価しております。時価評価にあたっては、金融商品取引所における最終相場（最終相場のないものについては、それに準ずる価額）、金融商品取引所が発表する基準値段、または金融商品取引業者から提示される気配相場に基づいて評価しております。
2. 収益・費用の計上基準	受取配当金 原則として、投資証券の配当落ち日において、確定配当金額または予想配当金額を計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。
3. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項	マザーファンドの計算期間 当マザーファンドの計算期間は原則として毎年2月16日から翌年2月15日までとしております。

(金融商品に関する注記)

金融商品の状況に関する事項

項目	自 令和 6年 8月16日 至 令和 7年 2月17日	自 令和 7年 2月18日 至 令和 7年 8月15日
1. 金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品の運用を投資信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
2. 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドが運用する主な有価証券は、「重要な会計方針に係る事項に関する注記」の「運用資産の評価基準及び評価方法」に記載の有価証券等であり、全て売買目的で保有しております。また、主なデリバティブ取引には、先物取引、オプション取引、スワップ取引等があり、信託財産に属する資産の効率的な運用に資するために行うことができます。当該有価証券及びデリバティブ取引には、性質に応じて市場リスク、価格変動リスクや為替変動リスク等があります。	同左
3. 金融商品に係るリスク管理体制	コンプライアンス部では、運用状況のモニタリング、運用に関する法令諸規則の遵守状況の確認を行っております。 また、管理部では、運用に関するリスク管理を行っております。	同左

金融商品の時価等に関する事項

項目	(令和 7年 2月17日現在)	(令和 7年 8月15日現在)
1. 貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
2. 時価の算定方法	有価証券 「注記表(重要な会計方針に係る事項に関する注記)」の「運用資産の評価基準及び評価方法」に記載しております。 デリバティブ取引 該当事項はありません。 上記以外の金融商品 短期間で決済されることから、時価は帳簿価額と近似しているため、当該帳簿価額を時価としております。	有価証券 同左 デリバティブ取引 同左 上記以外の金融商品 同左
3. 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価格のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

(貸借対照表に関する注記)

項目	(令和 7年 2月17日現在)	(令和 7年 8月15日現在)
1. 期首元本額	3,790,379,072円	3,833,688,773円
期中追加設定元本額	259,360,589円	- 円
期中一部解約元本額	216,050,888円	266,239,660円
2. 元本の欠損	- 円	- 円
3. 当該計算期間の末日における受益権の総数	3,833,688,773口	3,567,449,113口

(有価証券に関する注記)

(自 2024年 8月16日 至 2025年 2月17日)

(単位：円)

種類	当計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	188,309,764
合計	188,309,764

(自 2025年 2月18日 至 2025年 8月15日)

(単位：円)

種類	当計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	786,938,812
合計	786,938,812

(注)当計算期間の損益に含まれた評価差額は、親投資信託の期首日から本報告書における開示対象ファンドの期末日まで
の期間に対応する金額であります。

(デリバティブ取引等に関する注記)

該当事項はありません。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(1口当たり情報)

	令和 7年 2月17日現在	令和 7年 8月15日現在
1口当たり純資産額	1.8654円	2.1451円
(1万口当たり純資産額)	(18,654円)	(21,451円)

(3) 附属明細表

有価証券明細表

(ア) 株式

該当事項はありません。

(イ) 株式以外の有価証券

(令和7年8月15日現在)

種類	通貨	銘柄	券面総額(口)	評価額(円)
投資 証券	日本円	日本アコモデーションファンド投資法人	2,100	254,310,000
		アドバンス・レジデンス投資法人	2,100	336,210,000
		アクティブ・プロパティーズ投資法人	1,600	211,200,000
		コンフォリア・レジデンシャル投資法人	1,040	316,680,000
		野村不動産マスターファンド投資法人	2,600	422,240,000
		投資法人みらい	2,600	121,810,000
		霞ヶ関ホテルリート投資法人	488	50,312,800
		日本ビルファンド投資法人	4,850	679,970,000
		ジャパンリアルエステイト投資法人	5,100	644,640,000
		日本プライムリアリティ投資法人	3,900	394,290,000
		ユナイテッド・アーバン投資法人	2,400	418,560,000
		インヴィンシブル投資法人	9,900	683,100,000
		平和不動産リート投資法人	700	103,530,000
		日本ロジスティクスファンド投資法人	1,100	103,730,000
		福岡リート投資法人	400	74,080,000
		KDX不動産投資法人	3,700	611,240,000
		阪急阪神リート投資法人	2,000	332,200,000
		スタートアップリート投資法人	1,700	326,230,000
		ジャパン・ホテル・リート投資法人	7,950	666,210,000
		ジャパンエクセレント投資法人	1,300	187,980,000
小計	銘柄数：20 組入時価比率：90.7%	57,528	6,938,522,800 100.0%	
合計			6,938,522,800	

(注) 比率は左より組入時価の純資産に対する比率、および各小計欄の合計金額に対する比率であります。

有価証券先物取引等及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

2【ファンドの現況】

【純資産額計算書】

「カレラ」リートファンド」

(2025年9月30日現在)

資産総額	7,779,845,072円
負債総額	20,661,987円
純資産総額(-)	7,759,183,085円
発行済数量	7,991,469,996口
1口当たり純資産額(/)	0.9709円

<参考>

「カレラ」リートマザーファンド」

純資産額計算書

(2025年9月30日現在)

資産総額	7,723,370,382円
負債総額	-円
純資産総額(-)	7,723,370,382円
発行済数量	3,521,323,651口
1口当たり純資産額(/)	2.1933円

第三部【委託会社等の情報】

第1【委託会社等の概況】

1【委託会社等の概況】

以下の内容に更新・訂正いたします。

<更新・訂正後>

(1) 資本金等（2025年9月末日現在）

資本金の額

1億6,240万円

会社が発行する株式総数（発行可能株式総数）

1,000株

発行済株式総数

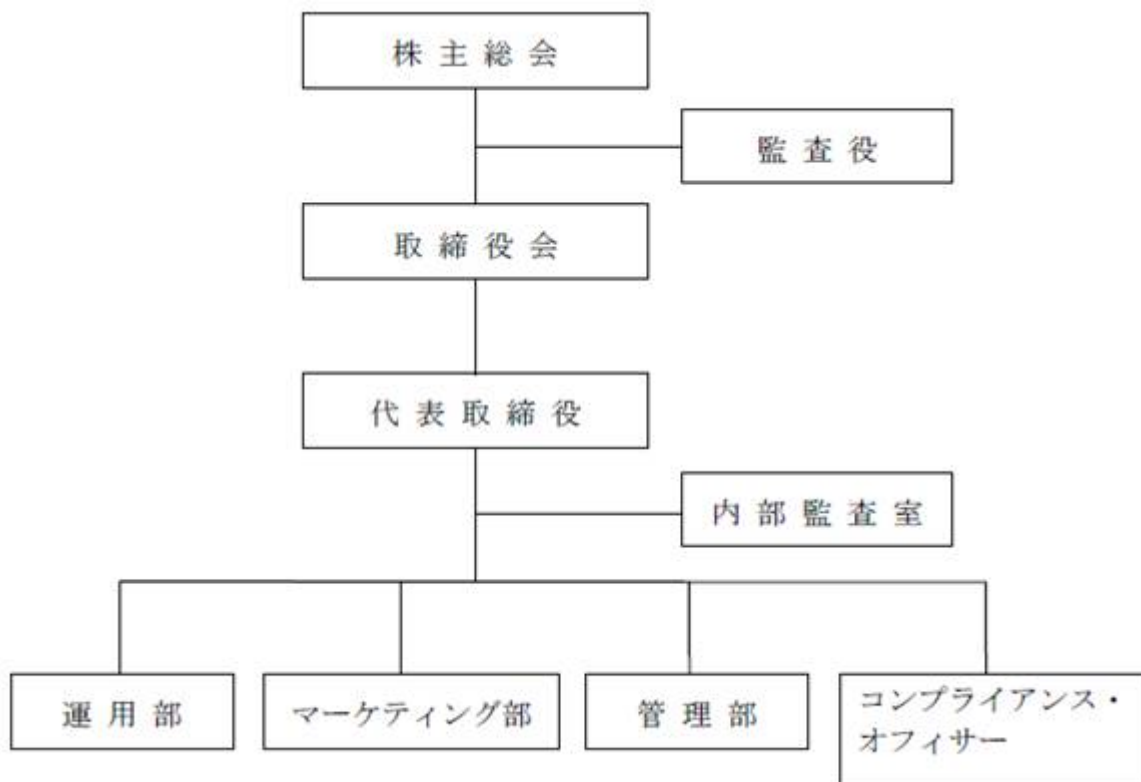
790株（普通株式）

過去5年間における資本金の増減

該当事項はありません。

(2) 委託会社の機構

会社の組織図



(注) 上記組織は、2025年9月末日現在のものであり、今後、変更となる可能性があります。

2【事業の内容及び営業の概況】

以下の内容に更新・訂正いたします。

<更新・訂正後>

委託会社は、「投資信託及び投資法人に関する法律」に定める投資信託委託会社で、証券投資信託の設定を行うとともに、「金融商品取引法」に定める金融商品取引業者（投資運用業）で、投資信託委託業務（投資信託の運用、管理）を行っております。

2025年9月末日現在、委託会社の運用する証券投資信託は、以下の通りです。

種類			本数	純資産総額
公募	追加型	株式投資信託	35本	86,191百万円
合計			35本	86,191百万円

（親投資信託を除く）

3【委託会社等の経理状況】

以下の内容に更新・訂正いたします。

<更新・訂正後>

- (1) 当社の財務諸表は、改正後の「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。）並びに同規則第2条の規定に基づき、「金融商品取引業等に関する内閣府令」（平成19年内閣府令第52号）に基づいて作成しております。
- (2) 財務諸表の記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。
- (3) 当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第14期事業年度（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）の財務諸表について、UHY東京監査法人により監査を受けております。

財務諸表等

1 財務諸表

(1) 【貸借対照表】

		第13期 (令和6年3月31日現在)		第14期 (令和7年3月31日現在)	
区分	注記 番号	金額(千円)		金額(千円)	
(資産の部)					
流動資産					
1 現金及び預金			714,493		793,453
2 前払費用			2,146		1,456
3 未収委託者報酬			97,469		106,393
4 未収入金			28,152		26,594
5 未収投資助言報酬			135		244
流動資産合計			842,397		928,141
固定資産	1				
1 有形固定資産			4,079		3,504
(1) 器具備品		4,079		3,504	
2 無形固定資産			1,739		2,167
(1) ソフトウェア		1,739		2,167	
3 投資その他の資産			4,581		5,567
(1) 繰延税金資産		4,581		5,567	
固定資産合計			10,400		11,240
資産合計			852,797		939,381

区分	注記 番号	第13期 (令和6年3月31日現在)		第14期 (令和7年3月31日現在)	
		金額(千円)		金額(千円)	
(負債の部)					
流動負債					
1 未払金			111,840		118,793
(1) 未払手数料	2	61,941		63,835	
(2) その他未払金		49,899		54,957	
2 未払法人税等			26,274		37,429
3 未払消費税等			9,147		11,598
4 賞与引当金			5,300		6,100
流動負債合計			152,561		173,921
固定負債					
1 退職給付引当金			843		1,276
固定負債合計			843		1,276
負債合計			153,404		175,197
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金			162,400		162,400
2 資本剰余金			162,400		162,400
(1) 資本準備金		162,400		162,400	
3 利益剰余金			374,592		439,384
(1) その他利益剰余金					
繰越利益剰余金		374,592		439,384	
株主資本合計			699,392		764,184
純資産合計			699,392		764,184
負債及び純資産合計			852,797		939,381

(2) 【損益計算書】

区分	注記 番号	第13期 (自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)		第14期 (自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)	
		金額(千円)		金額(千円)	
営業収益					
1 委託者報酬			831,711		986,072
2 投資助言報酬			1,744		1,657
営業収益合計			833,456		987,729
営業費用					
1 支払手数料	1		535,266		626,828
2 委託計算費			36,321		37,983
3 調査費			12,678		14,810
4 営業雑経費			9,142		10,285
(1) 通信費		2,853		3,477	
(2) 協会費		1,336		1,411	
(3) 印刷費		4,952		5,396	
営業費用合計			593,409		689,908
一般管理費					
1 給料			102,583		99,761
(1) 役員報酬		12,440		12,561	
(2) 給料・手当		67,728		68,762	
(3) 賞与		9,611		6,611	
(4) 法定福利費		12,802		11,826	
2 旅費交通費			2,854		2,772
3 不動産賃借料			15,681		15,792
4 業務委託費			2,755		3,389
5 賞与引当金繰入			5,300		6,100
6 退職給付引当金繰入			1,041		1,251
7 租税公課			4,265		4,955
8 減価償却費	2		2,434		1,989
9 その他一般管理費			1,764		1,815
一般管理費合計			138,679		137,828
営業利益			101,366		159,992

区分	注記 番号	第13期 (自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)		第14期 (自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)	
		金額(千円)		金額(千円)	
営業外収益					
1 受取利息			-		37
営業外収益合計			-		37
経常利益			101,367		160,029
税引前当期純利益			101,367		160,029
法人税、住民税及び事業税			33,090		51,193
法人税等調整額			738		985
当期純利益			69,016		109,821

(3) 【株主資本等変動計算書】

	第13期 (自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)	第14期 (自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)
区分	金額(千円)	金額(千円)
株主資本		
資本金		
当期首残高	162,400	162,400
当事業年度中の変動額		
当事業年度中の変動額合計	-	-
当期末残高	162,400	162,400
資本剰余金		
資本準備金		
当期首残高	162,400	162,400
当事業年度中の変動額		
当事業年度中の変動額合計	-	-
当期末残高	162,400	162,400
資本剰余金合計		
当期首残高	162,400	162,400
当事業年度中の変動額		
当事業年度中の変動額合計	-	-
当期末残高	162,400	162,400
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金		
当期首残高	334,016	374,592
当事業年度中の変動額		
当期純利益	69,016	109,821
剰余金の配当	28,440	45,030
当事業年度中の変動額合計	40,576	64,791
当期末残高	374,592	439,384

区分	第13期 (自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)	第14期 (自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)
	金額(千円)	金額(千円)
利益剰余金合計		
当期首残高	334,016	374,592
当事業年度中の変動額		
当期純利益	69,016	109,821
剰余金の配当	28,440	45,030
当事業年度中の変動額合計	40,576	64,791
当期末残高	374,592	439,384
株主資本合計		
当期首残高	658,816	699,392
当事業年度中の変動額		
当期純利益	69,016	109,821
剰余金の配当	28,440	45,030
当事業年度中の変動額合計	40,576	64,791
当期末残高	699,392	764,184
純資産合計		
当期首残高	658,816	699,392
当事業年度中の変動額		
当期純利益	69,016	109,821
剰余金の配当	28,440	45,030
当事業年度中の変動額合計	40,576	64,791
当期末残高	699,392	764,184

重要な会計方針

1 固定資産の減価償却の方法	<p>(1)有形固定資産（リース資産を除く） 定額法を採用しております。 なお、主な耐用年数は以下の通りであります。 器具備品 3年～20年</p> <p>(2)無形固定資産（リース資産を除く） 定額法を採用しております。 なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づいております。</p>
2 引当金の計上基準	<p>(1)賞与引当金 従業員に対して支給する賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。</p> <p>(2)退職給付引当金（前払年金費用） 従業員の退職給付に備えるため、事業年度末における退職給付債務及び年金資産に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上しております。</p>
3 収益及び費用の計上基準	<p>当社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点（収益を認識する通常の時点）は以下のとおりであります。</p> <p>(1)委託者報酬 委託者報酬は、投資信託の信託約款に基づき日々の純資産総額に対する一定割合として認識され、確定した報酬を投資信託によって主に年2回から12回受取ります。当該報酬は期間の経過とともに履行義務が充足されるという前提に基づき、投資信託の運用期間にわたり収益として認識しております。</p> <p>(2)投資助言報酬 投資助言報酬は、投資助言契約に基づきファンドごとの資産残高に対し報酬料率を乗じた額を、運用期間に応じて収益として認識していません。</p>

注記事項

（貸借対照表関係）

第13期 (令和6年3月31日現在)	第14期 (令和7年3月31日現在)
<p>1. 固定資産の減価償却累計額は次の通りであります。</p> <p>有形固定資産の減価償却累計額 器具備品 5,857千円 無形固定資産の減価償却累計額 ソフトウェア 4,105千円</p> <p>2. 関係会社に対する負債は次の通りであります。 (流動負債) 未払手数料 50,157千円</p>	<p>1. 固定資産の減価償却累計額は次の通りであります。</p> <p>有形固定資産の減価償却累計額 器具備品 6,901千円 無形固定資産の減価償却累計額 ソフトウェア 4,922千円</p> <p>2. 関係会社に対する負債は次の通りであります。 (流動負債) 未払手数料 50,466千円</p>

（損益計算書関係）

第13期 (自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)	第14期 (自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)
<p>1. 関係会社との取引に係るものが次の通り含まれております。</p> <p>支払手数料 402,468千円</p> <p>2. 減価償却費の内容は次の通りであります。</p> <p>減価償却費額 2,434千円 有形固定資産減価償却費額 1,265千円 無形固定資産減価償却費額 1,169千円</p>	<p>1. 関係会社との取引に係るものが次の通り含まれております。</p> <p>支払手数料 457,262千円</p> <p>2. 減価償却費の内容は次の通りであります。</p> <p>減価償却費額 1,989千円 有形固定資産減価償却費額 1,171千円 無形固定資産減価償却費額 817千円</p>

（株主資本等変動計算書関係）

第13期（自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日）

1．発行済株式の種類及び総数に関する事項

	前事業年度末 株式数	当事業年度 増加株式数	当事業年度 減少株式数	当事業年度末 株式数
発行済株式 普通株式	790株	-	-	790株
合計	790株	-	-	790株

2．自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

3．配当に関する事項

（1）配当金支払額

（決議）	株式の種類	配当金の総額 （千円）	1株当たり配当額 （円）	基準日	効力発生日
令和5年6月19日 定時株主総会	普通株式	28,440	36,000	令和5年3月31日	令和5年6月20日

（2）基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

（決議）	株式の種類	配当金の総額 （千円）	配当の原資	1株当たり 配当額 （円）	基準日	効力発生日
令和6年6月19日 定時株主総会	普通株式	45,030	利益剰余金	57,000	令和6年3月31日	令和6年6月20日

第14期（自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日）

1．発行済株式の種類及び総数に関する事項

	前事業年度末 株式数	当事業年度 増加株式数	当事業年度 減少株式数	当事業年度末 株式数
発行済株式 普通株式	790株	-	-	790株
合計	790株	-	-	790株

2．自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

3．配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
令和6年6月19日 定時株主総会	普通株式	45,030	57,000	令和6年3月31日	令和6年6月20日

(2) 基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌期となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
令和7年6月18日 定時株主総会	普通株式	54,510	利益剰余金	69,000	令和7年3月31日	令和7年6月19日

（金融商品に関する注記）

1．金融商品の状況に関する事項

（1）金融商品に関する取組方針

当社は、経営方針に基づいて資金調達計画を決定いたしますが、当期会計期間においては新規の出資による資金調達は行っておりません。また、当期会計期間において銀行借入れによる調達も行っておりません。

（2）金融商品の内容及びそのリスク

当社の営業債権は、契約により決定された委託者報酬等の計上に限定されるため、信用リスクに晒されることはほとんどないと認識しております。

（3）金融商品にかかるリスク管理体制

信用リスク（取引先の契約不履行にかかるリスク）の管理

当社の営業債権は、契約により金額が決定されるため、滞留債権が発生することはほとんどなく、営業債権について信用リスクに晒されることはほとんどないと認識しております。

市場リスク（為替や金利などの変動リスク）の管理

当社は、投資信託財産の為替変動リスクの回避又は効率的運用を図るため、外国為替の売買予約を行うことができるものとし、その取扱いについては、投資信託約款及び社内規程において定めるところによるものといたします。

資金調達にかかる流動性リスク（支払期日に支払いを実行できなくなるリスク）の管理

当社は、銀行借入れによる資金調達を行っておらず、親会社からの出資に依存して資金調達を行います。資金管理責任者は、常に資金繰りの状況を把握し、資金の調達または運用に関する確な施策を講じるとともに、手元流動性の維持等により流動性リスクを管理しています。

（4）金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

第13期（令和6年3月31日現在）

令和6年3月31日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次の通りです。

（単位：千円）

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	714,493	714,493	-
(2) 未収委託者報酬	97,469	97,469	-
(3) 未収投資助言報酬	135	135	-
(4) 未収入金	28,152	28,152	-
資産計	840,250	840,250	-
(5) 未払金	(111,840)	(111,840)	-
未払手数料	(61,941)	(61,941)	-
その他未払金	(49,899)	(49,899)	-

(注) 負債に計上されているものについては、()で示しております。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに投資有価証券及びデリバティブに関する事項

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 未収委託者報酬、(3) 未収投資助言報酬、(4) 未収入金

短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっています。

負 債

(5) 未払金（未払手数料及びその他未払金）

短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっています。

投資有価証券、デリバティブ取引

該当事項はありません。

2. 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に用いたインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

(1)時価で貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品

第13期（令和6年3月31日現在）

区分	時価(千円)		
	レベル1	レベル2	レベル3
(1) 現金及び預金	-	714,493	-
(2) 未収委託者報酬	-	97,469	-
(3) 未収投資助言報酬	-	135	-
(4) 未収入金	-	28,152	-
資産計		840,250	
(5) 未払金	-	(111,840)	-
未払手数料	-	(61,941)	-
その他未払金	-	(49,899)	-

第14期（令和7年3月31日現在）

令和7年3月31日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次の通りです。

（単位：千円）

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	793,452	793,453	-
(2) 未収委託者報酬	106,393	106,393	-
(3) 未収投資助言報酬	244	244	-
(4) 未収入金	26,594	26,594	-
資産計	926,685	926,685	-
(5) 未払金	(118,793)	(118,793)	-
未払手数料	(63,835)	(63,835)	-
その他未払金	(54,957)	(54,957)	-

（注）負債に計上されているものについては、（ ）で示しております。

（注）1．金融商品の時価の算定方法並びに投資有価証券及びデリバティブに関する事項

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 未収委託者報酬、(3) 未収投資助言報酬、(4) 未収入金
短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿
価額によっています。

負 債

(5) 未払金（未払手数料及びその他未払金）
短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿
価額によっています。

投資有価証券、デリバティブ取引

該当事項はありません。

2．金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に用いたインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つ
のレベルに分類しております。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当
該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の算定
に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットが
それぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類してあり
ます。

(1)時価で貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品

第14期（令和7年3月31日現在）

区分	時価(千円)		
	レベル1	レベル2	レベル3
(1) 現金及び預金	-	793,453	-
(2) 未収委託者報酬	-	106,393	-
(3) 未収投資助言報酬	-	244	-
(4) 未収入金	-	26,594	-
資産計		926,685	
(5) 未払金	-	(118,793)	-
未払手数料	-	(63,835)	-
その他未払金	-	(54,957)	-

（有価証券関係）

第13期（令和6年3月31日現在）

- 1．子会社株式及び関連会社株式で時価のあるもの
該当事項はありません。
- 2．その他有価証券で時価のあるもの
該当事項はありません。
- 3．時価評価されていない有価証券
該当事項はありません。

第14期（令和7年3月31日現在）

- 1．子会社株式及び関連会社株式で時価のあるもの
該当事項はありません。
- 2．その他有価証券で時価のあるもの
該当事項はありません。
- 3．時価評価されていない有価証券
該当事項はありません。

（税効果会計関係）

項目	第13期 (自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)	第14期 (自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)
	単位：千円	
1 繰延税金資産の発生 of 主な原因別の内訳	繰延税金資産 貯蔵品 906 賞与引当金 1,622 未払金 202 未払事業税 1,590 退職給付引当金 258 一括償却資産 - 前払費用 1 合計 4,581 繰延税金資産合計 4,581	繰延税金資産 貯蔵品 903 賞与引当金 1,867 未払金 206 未払事業税 2,109 退職給付引当金 390 一括償却資産 40 前払費用 49 合計 5,567 繰延税金資産合計 5,567
2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。

（セグメント情報等）

セグメント情報

第13期（自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日）

当社は、投資運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

関連情報

第13期（自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日）

1．サービスごとの情報

単一のサービス区分の外部顧客への営業収益が、損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

（1）営業収益

本邦以外の外部顧客からの営業収益がないため、記載を省略しております。

（2）有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3．主要な顧客ごとの情報

（単位：千円）

投資信託の名称	営業収益	関連するサービスの種類
ニュージーランド株式ファンド	18,290	投資運用業
スイス株式ファンド	11,018	投資運用業
カレラ Jリートファンド	96,474	投資運用業
メキシコ株式ファンド	12,357	投資運用業
オランダ株式ファンド	24,859	投資運用業
カタール・アブダビ株式ファンド	1,898	投資運用業
ロシア株式ファンド	336	投資運用業
21世紀東京 日本株式ファンド	17,350	投資運用業
イタリア株式ファンド	11,150	投資運用業
フランス株式ファンド	15,653	投資運用業
3つの財布 欧州リートファンド	42,481	投資運用業
3つの財布 欧州銀行株式ファンド （毎月分配型）	44,190	投資運用業
スロベニア・クロアチア・ギリシャ株式ファンド	4,854	投資運用業
3つの財布 欧州不動産関連株ファンド （毎月分配型）	40,523	投資運用業
3つの財布 米国銀行株式ファンド （毎月分配型）	65,624	投資運用業
テキサス州株式ファンド	14,542	投資運用業

フィリピン株式ファンド	5,304	投資運用業
カレラ 日本小型株式ファンド	7,818	投資運用業
オーストラリアリートファンド	29,194	投資運用業
カレラ 米国小型株式アクティブファンド	10,206	投資運用業
中欧株式ファンド	10,968	投資運用業
グローバル医薬品株式ファンド	27,704	投資運用業
カレラ改日本株式ファンド	6,672	投資運用業
未来の光 日本小型株式ファンド	40,093	投資運用業
ニュー・ニッチ 日本小型株ファンド	5,358	投資運用業
カレラインフラ・ファンド	19,921	投資運用業
ブラジル株式ファンド	9,297	投資運用業
アジア サプライチェーン株式ファンド	27,194	投資運用業
カレラ B E V 関連株ファンド	38,025	投資運用業
カレラ成長日本列島株式ファンド	30,523	投資運用業
ゆたか観光立国日本株式ファンド	60,037	投資運用業
インド株式ファンド	49,307	投資運用業

セグメント情報

第14期（自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日）

当社は、投資運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

関連情報

第14期（自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日）

1．サービスごとの情報

単一のサービス区分の外部顧客への営業収益が、損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

（1）営業収益

本邦以外の外部顧客からの営業収益がないため、記載を省略しております。

（2）有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3．主要な顧客ごとの情報

（単位：千円）

投資信託の名称	営業収益	関連するサービスの種類
ニュージーランド株式ファンド	17,360	投資運用業
スイス株式ファンド	11,568	投資運用業
カレラ Jリートファンド	95,672	投資運用業
メキシコ株式ファンド	12,966	投資運用業
オランダ株式ファンド	25,920	投資運用業
カタール・アブダビ株式ファンド	-	投資運用業
ロシア株式ファンド	299	投資運用業
21世紀東京 日本株式ファンド	20,497	投資運用業
イタリア株式ファンド	12,657	投資運用業
フランス株式ファンド	15,924	投資運用業
3つの財布 欧州リートファンド	46,440	投資運用業
3つの財布 欧州銀行株式ファンド （毎月分配型）	46,322	投資運用業
スロベニア・クロアチア・ギリシャ株式ファンド	3,329	投資運用業
3つの財布 欧州不動産関連株ファンド （毎月分配型）	40,747	投資運用業
3つの財布 米国銀行株式ファンド （毎月分配型）	70,786	投資運用業
テキサス州株式ファンド	13,856	投資運用業

フィリピン株式ファンド	5,831	投資運用業
カレラ 日本小型株式ファンド	13,772	投資運用業
オーストラリアリートファンド	30,134	投資運用業
カレラ 米国小型株式アクティブファンド	11,092	投資運用業
中欧株式ファンド	15,573	投資運用業
グローバル医薬品株式ファンド	29,817	投資運用業
カレラ改日本株式ファンド	6,722	投資運用業
未来の光 日本小型株式ファンド	55,205	投資運用業
ニュー・ニッチ 日本小型株ファンド	8,798	投資運用業
カレラインフラ・ファンド	14,362	投資運用業
ブラジル株式ファンド	8,317	投資運用業
アジア サプライチェーン株式ファンド	28,239	投資運用業
カレラ B E V 関連株ファンド	29,500	投資運用業
カレラ成長日本列島株式ファンド	31,911	投資運用業
ゆたか観光立国日本株式ファンド	89,219	投資運用業
インド株式ファンド	72,913	投資運用業
グローバル食料株ファンド	34,734	投資運用業
航空宇宙戦略グローバルファンド	45,487	投資運用業
カナダ株式ファンド	20,083	投資運用業

（関連当事者との取引）

第13期（自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日）

1．関連当事者との取引

（ア）財務諸表提出会社の親会社及び主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (百万円)	事業の 内容	議決権等の 被所有割合 (%)	関係内容		取引の 内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
親会社	安藤証券（株）	愛知県 名古屋市	2,280	金融商品 取引業者	50.6	あり	投資信託 の販売等	証券代行	402,468	未払手数料	50,157

- (注) 1 取引金額には消費税等は含んでおりません。
2 取引条件及び取引条件の決定方針等
支払手数料については、一般的な契約条件を参考に価格及びその他の条件を決定しております。

2．親会社又は重要な関連会社に関する注記

（1）親会社情報

安藤証券株式会社（非上場）

（2）重要な関連会社

該当事項はありません。

第14期（自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日）

1．関連当事者との取引

（ア）財務諸表提出会社の親会社及び主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (百万円)	事業の 内容	議決権等の 被所有割合 (%)	関係内容		取引の 内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
親会社	安藤証券（株）	愛知県 名古屋市	2,280	金融商品 取引業者	50.6	あり	投資信託 の販売等	証券代行	457,262	未払手数料	50,466

- (注) 1 取引金額には消費税等は含んでおりません。
2 取引条件及び取引条件の決定方針等
支払手数料については、一般的な契約条件を参考に価格及びその他の条件を決定しております。

2．親会社又は重要な関連会社に関する注記

（1）親会社情報

安藤証券株式会社（非上場）

（2）重要な関連会社

該当事項はありません。

（ 1株当たり情報）

項目	第13期	第14期
	(自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)	(自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)
1株当たり純資産額	885,307円22銭	967,321円65銭
1株当たり当期純利益	87,362円66銭	139,014円42銭
	なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。	なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

（注） 1株当たり純資産額の算定上の基礎

項目	第13期	第14期
	(自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)	(自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)
貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	699,392	764,184
普通株式以外に帰属する純資産合計額(千円)	-	-
普通株式に係る当事業年度末の純資産額(千円)	699,392	764,184
普通株式の当事業年度末株式数(株)	790	790

（注） 1株当たり当期純利益の算定上の基礎

項目	第13期	第14期
	(自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)	(自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)
損益計算書上の当期純利益(千円)	69,016	109,821
普通株式以外に帰属する純利益(千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益(千円)	69,016	109,821
普通株式の当期中平均株式数(株)	790	790

（重要な後発事象）

該当事項はありません。

第2【その他の関係法人の概況】

1【名称、資本金の額及び事業の内容】

以下の内容に更新・訂正いたします。

<更新・訂正後>

受託会社

名 称 三菱UFJ信託銀行株式会社
 資本金の額 324,279百万円（2025年9月末日現在）
 事業の内容 銀行法に基づき銀行業を営むとともに、金融機関の信託業務の兼営に関する法律（兼営法）に基づき信託業務を営んでいます。

<参考> 再信託受託会社の概要

名 称 日本マスタートラスト信託銀行株式会社
 資本金の額 10,000百万円（2025年9月末日現在）
 事業の内容 銀行法に基づき銀行業を営むとともに、金融機関の信託業務の兼営等に関する法律に基づき信託業務を営んでいます。
 関係業務の概要 受託会社より委託を受け、当ファンドの信託事務の一部（信託財産の管理等）を行います。

販売会社

名 称	資本金の額	事業の内容
安藤証券株式会社	2,280百万円	金融商品取引法に定める第一種金融商品取引業を営んでいます。

2025年11月14日現在

3【資本関係】

<訂正前>

販売会社である安藤証券株式会社は、委託会社であるカレラアセットマネジメント株式会社の株式を400株保有しており、2025年3月末日現在の発行済普通株式数に対する比率は、50.6%です。
 その他の上記関係法人との間に資本関係はありません。

<訂正後>

販売会社である安藤証券株式会社は、委託会社であるカレラアセットマネジメント株式会社の株式を400株保有しており、2025年9月末日現在の発行済普通株式数に対する比率は、50.6%です。
 その他の上記関係法人との間に資本関係はありません。

独立監査人の監査報告書

令和7年10月20日

カレラアセットマネジメント株式会社
取締役会 御中UHY東京監査法人
東京都品川区
指定社員 公認会計士 若槻 明
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているカレラJリートファンドの令和7年2月18日から令和7年8月15日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、カレラJリートファンドの令和7年8月15日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況を、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、カレラアセットマネジメント株式会社及びファンドから独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、有価証券報告書に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。

当監査法人の財務諸表に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、ファンドは継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、経営者に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

カレラアセットマネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注1) 上記は、独立監査人の監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は、当社が別途保管しております。

(注2) X B R L データは監査の対象には含まれておりません。

[次へ](#)

独立監査人の監査報告書

令和7年6月2日

カレラアセットマネジメント株式会社
取締役会 御中UHY東京監査法人
東京都品川区
指定社員 公認会計士 若槻 明
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「委託会社等の経理状況」に掲げられているカレラアセットマネジメント株式会社の令和6年4月1日から令和7年3月31日までの第14期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針及びその他の注記について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、カレラアセットマネジメント株式会社の令和7年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、監査した財務諸表を含む開示書類に含まれる情報のうち、財務諸表及びその監査報告書以外の情報である。

当監査法人は、その他の記載内容が存在しないと判断したため、その他の記載内容に対するいかなる作業も実施していない。

財務諸表に対する経営者及び監査役の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

財務諸表監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として財務諸表を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表の注記事項が適切でない場合は、財務諸表に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表の表示、構成及び内容、並びに財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注1) 上記は、独立監査人の監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は、当社が別途保管しております。

(注2) X B R L データは監査の対象には含まれておりません。