

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No. 17
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2025年10月24日
【提出日】	2025年10月30日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	担保契約等重要な契約の変更

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	One リート投資法人
証券コード	3290
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	小林 隆宏
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 鈴木 淳一
電話番号	03-6453-3560

（ 2 ） 【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

（ 3 ） 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			98,942
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 98,942
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 98,942		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年10月24日現在）	V 805,404
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）	12.28
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	12.45

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年8月26日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	273,056円
2025年8月26日	投資証券	13	0.00	市場内	処分	
2025年8月27日	投資証券	22	0.00	市場外	処分	275,807円
2025年8月27日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2025年8月27日	投資証券	8	0.00	市場内	処分	

2025年8月28日	投資証券	42	0.01	市場外	取得	89,800円
2025年8月28日	投資証券	66,950	8.31	市場外	取得	投資口分割
2025年8月28日	投資証券	35	0.00	市場外	処分	89,972円
2025年8月28日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2025年8月28日	投資証券	65	0.01	市場内	処分	
2025年8月29日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	89,800円
2025年8月29日	投資証券	61	0.01	市場外	処分	90,432円
2025年8月29日	投資証券	59	0.01	市場内	処分	
2025年9月1日	投資証券	9	0.00	市場外	処分	89,601円
2025年9月1日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2025年9月2日	投資証券	37	0.00	市場外	処分	89,865円
2025年9月2日	投資証券	63	0.01	市場内	処分	
2025年9月3日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	87,905円
2025年9月3日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
2025年9月4日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	87,900円
2025年9月5日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
2025年9月8日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	87,591円
2025年9月8日	投資証券	58	0.01	市場外	処分	87,855円
2025年9月8日	投資証券	67	0.01	市場内	処分	
2025年9月9日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	88,100円
2025年9月9日	投資証券	100	0.01	市場内	処分	
2025年9月10日	投資証券	65	0.01	市場外	処分	88,186円
2025年9月10日	投資証券	39	0.00	市場内	処分	
2025年9月11日	投資証券	73	0.01	市場外	処分	89,252円
2025年9月11日	投資証券	77	0.01	市場内	処分	
2025年9月12日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	90,595円
2025年9月12日	投資証券	107	0.01	市場外	処分	90,397円
2025年9月12日	投資証券	31	0.00	市場内	処分	
2025年9月16日	投資証券	92	0.01	市場外	処分	90,183円
2025年9月16日	投資証券	34	0.00	市場内	処分	
2025年9月17日	投資証券	58	0.01	市場外	処分	89,746円
2025年9月17日	投資証券	104	0.01	市場内	処分	
2025年9月18日	投資証券	10	0.00	市場外	処分	89,405円
2025年9月18日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2025年9月19日	投資証券	22	0.00	市場外	処分	89,700円

2025年9月19日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2025年9月22日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2025年9月24日	投資証券	24	0.00	市場外	処分	89,093円
2025年9月24日	投資証券	26	0.00	市場内	処分	
2025年9月25日	投資証券	18	0.00	市場外	処分	89,181円
2025年9月25日	投資証券	82	0.01	市場内	処分	
2025年9月26日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	89,493円
2025年9月26日	投資証券	48	0.01	市場内	処分	
2025年9月29日	投資証券	115	0.01	市場外	取得	89,474円
2025年9月29日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	87,691円
2025年9月30日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2025年10月1日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2025年10月2日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2025年10月6日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	87,600円
2025年10月7日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	89,065円
2025年10月7日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
2025年10月8日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2025年10月9日	投資証券	9	0.00	市場外	処分	87,880円
2025年10月9日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
2025年10月10日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
2025年10月14日	投資証券	26	0.00	市場外	取得	87,400円
2025年10月15日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
2025年10月16日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2025年10月17日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
2025年10月21日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	88,282円
2025年10月22日	投資証券	30	0.00	市場外	処分	89,001円
2025年10月22日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2025年10月22日	投資証券	80	0.01	市場内	処分	
2025年10月23日	投資証券	23	0.00	市場外	処分	89,357円
2025年10月23日	投資証券	87	0.01	市場内	処分	
2025年10月24日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	89,408円
2025年10月24日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約（貸）（株・口）

B N P バリバ証券株式会社

39

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	7,818,378
上記 (Y) の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 2025年8月28日、66,950口、投資口分割にて取得あり、以後簿価通算しています。尚、(Y)は簿価
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	7,818,378

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	法人 (株式会社)
氏名又は名称	アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 雄谷敦史
電話番号	050-5785-6493

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			18,369
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 18,369
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 18,369		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年10月24日現在）	V 805,404
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）	2.28

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	2.34
----------------------------	------

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年8月26日	投資証券	26	0.00	市場内	処分	
2025年8月27日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年8月27日	投資証券	34	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年8月27日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2025年8月27日	投資証券	14	0.00	市場内	処分	
2025年8月28日	投資証券	69	0.01	市場内	取得	
2025年8月28日	投資証券	39	0.00	市場内	処分	
2025年8月28日	投資証券	12,550	1.56	市場外	取得	投資口分割
2025年9月1日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	
2025年9月2日	投資証券	128	0.02	市場外	処分	現物移管
2025年9月3日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年9月3日	投資証券	16	0.00	市場内	取得	
2025年9月3日	投資証券	17	0.00	市場内	処分	
2025年9月5日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2025年9月5日	投資証券	49	0.01	市場内	処分	
2025年9月8日	投資証券	15	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年9月8日	投資証券	39	0.00	市場内	取得	
2025年9月8日	投資証券	70	0.01	市場内	処分	
2025年9月9日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
2025年9月10日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年9月11日	投資証券	42	0.01	市場外	処分	現物移管
2025年9月11日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2025年9月12日	投資証券	25	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年9月12日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
2025年9月16日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年9月18日	投資証券	30	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年9月18日	投資証券	59	0.01	市場外	処分	現物移管
2025年9月18日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
2025年9月22日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年9月24日	投資証券	10	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年9月24日	投資証券	50	0.01	市場外	処分	現物移管

2025年9月24日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	
2025年9月25日	投資証券	251	0.03	市場外	処分	現物移管
2025年9月26日	投資証券	75	0.01	市場外	処分	現物移管
2025年9月29日	投資証券	34	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年9月29日	投資証券	72	0.01	市場内	取得	
2025年9月30日	投資証券	15	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年9月30日	投資証券	23	0.00	市場内	処分	
2025年10月1日	投資証券	10	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年10月1日	投資証券	42	0.01	市場外	処分	現物移管
2025年10月2日	投資証券	25	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年10月3日	投資証券	25	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年10月6日	投資証券	25	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年10月6日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2025年10月8日	投資証券	24	0.00	市場内	処分	
2025年10月9日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年10月15日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2025年10月16日	投資証券	10	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年10月22日	投資証券	39	0.00	市場外	処分	現物移管
2025年10月23日	投資証券	117	0.01	市場外	取得	現物移管
2025年10月24日	投資証券	91	0.01	市場外	取得	現物移管
2025年10月24日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2025年10月24日	投資証券	72	0.01	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	1,587,069
上記 (Y) の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 2025年8月28日、12,550口、投資口分割にて取得あり、以後簿価通算しています 尚、(Y)は簿価
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	1,587,069

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- （１） 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- （２） アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			117,311
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 117,311
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 117,311		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年10月24日現在）	V	805,404
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		14.57
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		14.79

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	98,942	12.28
アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社	18,369	2.28
合計	117,311	14.57