

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	杉本 宏之
【住所又は本店所在地】	東京都港区
【報告義務発生日】	令和7年10月31日
【提出日】	令和7年11月6日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	共同保有者の追加 提出者2の単体保有割合が1%以上減少したため

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社シーラホールディングス
証券コード	8887
上場・店頭の間	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の間	個人
氏名又は名称	杉本 宏之
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	代表取締役会長
勤務先名称	株式会社シーラホールディングス
勤務先住所	東京都渋谷区広尾一丁目1番39号

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シーラホールディングス 執行役員 CFO 管理本部長 我妻 心
電話番号	03-4560-0652

（2）【保有目的】

発行会社の代表取締役会長であり、経営の安定化を図るため保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,855,850		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 1,952,500	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 4,808,350	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 4,808,350		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U 1,952,500		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年10月31日現在）	V 41,719,204
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	11.01
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	11.64

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外 取引の別	取得又は 処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	20,075
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	令和7年6月1日付で株式交換により、普通株式2,830,850株を取得 令和7年6月1日付で株式交換により、新株予約権証券2,227,500株を取得 令和7年6月7日付で権利行使により、新株予約権証券198,000株を処分 令和7年7月8日付で権利行使により、新株予約権証券77,000株を処分 令和7年7月25日付で売却により、普通株式250,000株を処分 残高は普通株式2,580,850株、新株予約権証券1,952,500株
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	20,075

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

① 【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	法人 (株式会社)
氏名又は名称	株式会社SY
住所又は本店所在地	東京都港区愛宕1丁目1番1-2608号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③ 【法人の場合】

設立年月日	平成22年8月18日
代表者氏名	湯藤 善行
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産管理

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シーラホールディングス 執行役員 CF0 管理本部長 我妻 心
電話番号	03-4560-0652

(2)【保有目的】

発行会社の代表取締役会長が保有する資産管理会社であり、経営の安定化を図るため保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	5,772,195		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 5,772,195	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T 5,772,195		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年10月31日現在）	V 41,719,204
上記提出者の株券等保有割合（％） (T/ (U+V) ×100)	13.84

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	30.30
----------------------------	-------

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外 取引の別	取得又は 処分の別	単価
令和7年10月31日	普通株式	6,726,005	16.12	市場外	処分	新設分割会社へ移管

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額（Ⅱ）（千円）	
借入金額計（Ⅹ）（千円）	
その他金額計（Ⅲ）（千円）	
上記（Ⅲ）の内訳	令和7年6月1日付で株式交換により、普通株式12,498,200株を取得 令和7年10月31日付で新設分割により、株式会社杉本へ普通株式6,726,005株 を移管 残高は普通株式5,772,195株
取得資金合計（千円）（Ⅱ+Ⅹ+Ⅲ）	

② 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③ 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

3 【提出者（大量保有者）／3】

(1) 【提出者の概要】

① 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社杉本
住所又は本店所在地	東京都港区麻布台一丁目2番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	令和7年10月31日
代表者氏名	杉本 宏之
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産管理

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シーラホールディングス 執行役員 CFO 管理本部長 我妻 心
電話番号	03-4560-0652

(2)【保有目的】

発行会社の代表取締役会長が保有する資産管理会社であり、経営の安定化を図るため保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	6,726,005		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 6,726,005	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T		6,726,005
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年10月31日現在）	V	41,719,204
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）		16.12
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外 取引の別	取得又は 処分の別	単価
令和7年10月31日	普通株式	6,726,005	16.12	市場外	取得	新設分割により承継

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	令和7年10月31日付で新設分割により、株式会社SYから普通株式6,726,005株を承継
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

- （１） 杉本 宏之
- （２） 株式会社SY
- （３） 株式会社杉本

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	15,354,050		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 1,952,500	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 17,306,550	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 17,306,550		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U 1,952,500		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和7年10月31日現在）	V 41,719,204
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	39.63
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	40.39

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（%）
杉本 宏之	4,808,350	11.01
株式会社SY	5,772,195	13.84
株式会社杉本	6,726,005	16.12
合計	17,306,550	39.63