

## 【表紙】

【提出書類】

臨時報告書

【提出先】

関東財務局長

【提出日】

2025年11月10日

【会社名】

日東紡績株式会社

【英訳名】

NITTO BOSEKI CO., LTD.

【代表者の役職氏名】

取締役代表執行役社長 多田 弘行

【本店の所在の場所】

福島県福島市郷野目字東1番地

(上記は登記上の本店所在地で実際の本社業務は下記で行っております。)

【電話番号】

【事務連絡者氏名】

【最寄りの連絡場所】

東京都千代田区麹町2丁目4番地1

【電話番号】

03-4582-5040

【事務連絡者氏名】

上席執行役 梶川 浩希

【縦覧に供する場所】

株式会社東京証券取引所

(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、2025年11月6日開催の取締役会において固定資産の譲渡について決議し、2025年11月7日付で当該固定資産を譲渡いたしました。これに伴い当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき本報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2025年11月6日（取締役会決議日）

### (2) 当該事象の内容

#### 譲渡の理由

当社は、保有する固定資産の見直しを行い、経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

#### 譲渡資産の内容

資産の名称	土地・地上権
所在地	東京都中央区八重洲二丁目8番他
土地面積	1,886.3m <sup>2</sup>
譲渡益	約341億円
現況	賃貸不動産

譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額であります。

#### 譲渡先の概要

(1) 名称	住友不動産株式会社	
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号（新宿NSビル）	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 仁島 浩順	
(4) 事業内容	不動産賃貸・販売事業、完成工事事業、不動産流通事業	
(5) 資本金	122,805百万円（2025年3月31日現在）	
(6) 設立年月日	1949年12月1日	
(7) 純資産	2,168,107百万円（2025年3月期）	
(8) 総資産	6,722,422百万円（2025年3月期）	
(9) 大株主及び持株比率	日本マスター・トラスト信託銀行株式会社（13.94%）	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	所有株式数の割合6.52%
	人的関係	該当なし
	取引関係	今回譲渡する固定資産の賃貸取引
	関連当事者への 該当状況	該当なし

#### 譲渡の日程

取締役会決議：2025年11月6日

売買契約締結：2025年11月7日

所有権移転：2025年11月7日

### (3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約341億円は、2026年3月期第3四半期連結決算において、固定資産売却益として特別利益に計上する予定であります。