

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年11月 6 日
【会社名】	日産自動車株式会社
【英訳名】	NISSAN MOTOR CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表執行役社長兼最高経営責任者 イヴァン エスピノーサ
【本店の所在の場所】	横浜市神奈川区宝町 2 番地
【電話番号】	045(523)5523(代)
【事務連絡者氏名】	財務会計部会計グループ主担 磯部 雅裕
【最寄りの連絡場所】	横浜市西区高島一丁目 1 番 1 号
【電話番号】	045(523)5523(代)
【事務連絡者氏名】	財務会計部会計グループ主担 磯部 雅裕
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社の個別決算において、財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1)当該事象の発生年月日

2025年11月6日

(2)当該事象の内容

譲渡の理由

当社は、経営再建計画「Re:Nissan」にて、2026年度までに自動車事業の営業利益およびフリーキャッシュフローの黒字化を目指して取り組んでいます。本取り組みの一環として保有資産の最適化を検討した結果、2025年11月6日に、本社（グローバル本社）を用いたセール・アンド・リースバックを実施することをエグゼクティブ・コミティにて決議し、信託受益権譲渡契約を締結いたしました。なお、本取引で得られた資金は、経営再建計画「Re:Nissan」の一環として、設備の更新や業務の変革を推進するために活用する予定です。なお、本譲渡後も建物は当社の本社（グローバル本社）として引き続き賃貸借契約により使用されます。

譲渡する資産の内容

資産の名称（所在地）	本社（グローバル本社） （神奈川県横浜市西区高島一丁目1番1号）
資産の概要	土地 10,000.07 m ² 建物 91,456.29 m ² 現況 本社事務所として使用
譲渡価額	97,000百万円
帳簿価額	23,024百万円
譲渡益	73,905百万円
リース期間	賃貸借開始日より20年間

1. 本譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。
2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、及び譲渡に係る費用等の見込額を控除した金額です。
3. リース料総額は、信託受益権譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

信託受益権譲渡先の概要

（2025年11月6日現在）

名称	MJI合同会社
所在地	東京都中央区日本橋1丁目4番1号 日本橋一丁目ビルディング
代表者の役職・氏名	業務執行社員 MJI一般社団法人 職務執行者 三品 貴仙
事業内容	不動産業務等
資本金	100千円

賃貸借契約締結先の概要

（2025年11月6日現在）

名称	みずほ信託銀行株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内1丁目3番3号
代表者の役職・氏名	取締役社長 笹田 賢一
事業内容	信託銀行業務等
資本金	247,369百万円（2025年3月31日現在）

譲渡の日程

エグゼクティブ・コミッティ決議日	2025年11月 6 日
信託受益権譲渡契約締結日	2025年11月 6 日
信託受益権設定契約締結日	2025年12月12日（予定）
信託受益権譲渡実行日	2025年12月12日（予定）
賃貸借契約開始日	2025年12月12日（予定）

(3)当該事象の損益に与える影響額

信託受益権の譲渡を通じて行われた固定資産の売却に伴い、2026年3月期において、固定資産売却益約73,905百万円を特別利益に計上する見込みです。

以上