

## 【表紙】

【提出書類】	半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の5 第1項の表の第1号
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年11月12日
【中間会計期間】	第23期中(自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
【会社名】	東急建設株式会社
【英訳名】	TOKYU CONSTRUCTION CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 寺田光宏
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号
【電話番号】	03(5466)5061
【事務連絡者氏名】	財務部長 石山成一
【最寄りの連絡場所】	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号
【電話番号】	03(5466)5061
【事務連絡者氏名】	財務部長 石山成一
【縦覧に供する場所】	東急建設株式会社 名古屋支店 (名古屋市中区丸の内三丁目22番24号(名古屋桜通ビル内))
	東急建設株式会社 関西支店 (大阪市北区豊崎三丁目19番3号(ピアスター内))
	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第22期 中間連結会計期間	第23期 中間連結会計期間	第22期
会計期間	自 2024年4月1日 至 2024年9月30日	自 2025年4月1日 至 2025年9月30日	自 2024年4月1日 至 2025年3月31日
売上高 (百万円)	118,626	150,073	293,139
経常利益又は経常損失( ) (百万円)	630	5,560	9,701
親会社株主に帰属する中間(当期)純利益又は親会社株主に帰属する中間純損失( ) (百万円)	59	4,108	6,631
中間包括利益又は包括利益 (百万円)	1,418	3,424	5,625
純資産額 (百万円)	97,513	104,214	102,667
総資産額 (百万円)	240,404	262,290	274,315
1株当たり中間(当期)純利益 又は1株当たり中間純損失( ) (円)	0.56	38.75	62.72
潜在株式調整後 1株当たり中間(当期)純利益 (円)	-	-	-
自己資本比率 (%)	40.2	39.3	37.1
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	15,984	8,185	41,203
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	402	2,208	1,595
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	14,744	6,059	31,878
現金及び現金同等物の 中間期末(期末)残高 (百万円)	32,805	39,758	39,666

(注) 1 当社は中間連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載していません。

2 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益は、潜在株式が存在しないため記載していません。

#### 2 【事業の内容】

当中間連結会計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社に異動はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当中間連結会計期間において、当半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

### 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当中間連結会計期間の末日現在において、当社グループ（当社及び連結子会社）が判断したものであります。

#### (1) 財政状態及び経営成績の状況

##### 経営成績の分析

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、物価上昇による影響が一部に残るもの、雇用・所得環境に改善の動きが見られ、景気は緩やかに回復しました。しかしながら、米国の通商政策や金融資本市場の不安定化などにより、先行きに対する不透明感が高まりました。

建設業界におきましては、政府建設投資は底堅く推移し、民間建設投資は企業の旺盛な設備投資意欲の継続により前年度を上回ったことから、建設投資は総じて増加しました。

このような情勢下におきまして当社グループは、「長期経営計画 “To zero, from zero.”」に基づき、国内土木・建築・建築リニューアル事業を「コア事業」、国際・不動産・新規事業を「戦略事業」と位置づけ、人材とデジタル技術を競争優位の源泉として3つの提供価値（「脱炭素」「廃棄物ゼロ」「防災・減災」）を軸とした5つの重点戦略（「東急建設ブランドの訴求・確立」「コア事業の深化」「戦略事業の成長」「人材・組織戦略」「財務・資本戦略」）に取り組んでまいりました。

当中間連結会計期間の経営成績は、売上高は150,073百万円（前中間期比26.5%増）となりました。損益面では、営業利益は5,146百万円（前中間連結会計期間は5百万円の営業損失）、経常利益は5,560百万円（前中間連結会計期間は630百万円の経常損失）となりました。これに、税金費用等を加味した結果、親会社株主に帰属する中間純利益は4,108百万円（前中間連結会計期間は59百万円の親会社株主に帰属する中間純損失）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

##### （建設事業（建築））

受注高は、国内官公庁工事が減少したものの、国内民間工事及び海外工事の増加により、131,473百万円（前中間期比32.3%増）となりました。

完成工事高については、海外工事が減少したものの、国内民間工事及び国内官公庁工事の増加により、115,825百万円（前中間期比26.4%増）となりました。損益面については、6,985百万円（前中間期比138.6%増）のセグメント利益となりました。

##### （建設事業（土木））

受注高は、国内民間工事が増加したものの、国内官公庁工事の減少により、33,720百万円（前中間期比0.9%減）となりました。

完成工事高については、海外工事が減少したものの、国内官公庁工事及び国内民間工事の増加により、32,181百万円（前中間期比23.9%増）となりました。損益面については、2,675百万円（前中間期比372.8%増）のセグメント利益となりました。

##### （不動産事業等）

不動産事業等売上高については、2,066百万円（前中間期比109.0%増）となりました。損益面については、賃貸事業や販売用不動産の売却等により利益を計上した結果、214百万円のセグメント利益（前中間期比61.2%減）となりました。

## 財政状態の分析

当中間連結会計期間末の資産の部につきましては、販売用不動産が5,562百万円増加した一方、受取手形・完成工事未収入金等が19,164百万円、その他（流動資産）が3,914百万円減少したことなどにより、資産合計は前連結会計年度末と比較して12,025百万円減少（4.4%減）し、262,290百万円となりました。

負債の部につきましては、長期借入金の一部を短期借入金へ振替えたことなどから、短期借入金が6,000百万円増加した一方、支払手形・工事未払金等が12,098百万円、長期借入金が10,103百万円それぞれ減少したことなどにより、負債合計は前連結会計年度末と比較して13,572百万円減少（7.9%減）し、158,075百万円となりました。

純資産の部につきましては、配当を2,019百万円実施したものの、親会社株主に帰属する中間純利益を4,108百万円計上したことにより、利益剰余金が増加した結果、株主資本は2,232百万円増加しました。また、退職給付に係る調整累計額が404百万円減少したことなどから、その他の包括利益累計額は721百万円減少しました。この結果、純資産合計は前連結会計年度末と比較して1,547百万円増加（1.5%増）し、104,214百万円となりました。

なお、自己資本は103,145百万円となり、自己資本比率は前連結会計年度末と比較して2.2ポイント増加し、39.3%となりました。

## （2）キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）の残高は、前連結会計年度末から92百万円増加し、39,758百万円（前中間連結会計期間は32,805百万円）となりました。

### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動によるキャッシュ・フローにつきましては、仕入債務の減少や棚卸資産の増加等により資金減少があったものの、売上債権の減少や未完工事受入金の増加等の資金増加により、8,185百万円の資金増加（前中間連結会計期間は15,984百万円の資金増加）となりました。

### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動によるキャッシュ・フローにつきましては、有形及び無形固定資産の売却による収入等があったものの、有形及び無形固定資産の取得による支出等により、2,208百万円の資金減少（前中間連結会計期間は402百万円の資金減少）となりました。

### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動によるキャッシュ・フローにつきましては、短期借入金の減少や配当金の支払い等により、6,059百万円の資金減少（前中間連結会計期間は14,744百万円の資金減少）となりました。

## （3）経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等

当中間連結会計期間において、当社グループの経営方針・経営戦略について重要な変更はありません。

#### (4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

わが国経済の今後の見通しにつきましては、雇用・所得環境の改善により、緩やかな回復の継続が期待されます。ただし、物価上昇の継続などが国内景気を下押しするリスクとなっております。また、金融資本市場の変動などの影響に十分注意する必要があります。

今後の国内建設市場につきましては、建設投資は引き続き堅調に推移することが見込まれます。しかしながら、人材獲得競争激化などによる技術員減少、時間外労働に関する上限規制の適用による影響や原材料価格の高止まり等が懸念されるとともに、新設等を主体とした「フロー」型から維持・修繕等の「ストック」型への需要の質的変化や、デジタルによる技術革新など構造変革に適応できる人材の確保・育成が迫られています。

このような情勢下におきまして当社グループでは、協力会社との関係強化や物価高騰への対応を図りつつ、「長期経営計画 “To zero, from zero.”」に基づき、国内土木・建築・建築リニューアル事業を「コア事業」、国際・不動産・新規事業を「戦略事業」と位置づけ、既存事業の深掘りと新規分野の模索など「知の深化」と「知の探索」を実践してまいります。また、人材とデジタル技術を競争優位の源泉として、3つの提供価値（「脱炭素」「廃棄物ゼロ」「防災・減災」）を軸とし、この3つの提供価値と人材・デジタル技術の競争優位構築による「東急建設ブランドの訴求・確立」をはじめとする5つの重点戦略を実行することで当社グループの持続的な企業価値向上を目指してまいります。

また、施工中工事の不具合や、過年度引渡し物件に係る施工瑕疵に対し、当社では、安全・品質・工程管理等のコア業務に関する技術員教育の強化、本社による作業所支援体制の強化、特定工事に対する専門委員会の設置等、品質管理体制の強化による再発防止策を徹底し、施工品質の向上に引き続き努めてまいります。

#### (5) 研究開発活動

当中間連結会計期間における研究開発費は587百万円であります。

なお、当中間連結会計期間において、研究開発活動の状況に重要な変更はありません。

#### (6) 生産、受注及び販売の実績

当中間連結会計期間において、前中間連結会計期間と比較して、不動産事業等の売上実績が著しく増加しております。これは、販売用不動産の売却があったことによるものであります。

##### (売上実績)

セグメントの名称	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)	増減	増減率(%)
不動産事業等 (百万円)	988	2,066	1,077	109.0

(注) 1 セグメント間の取引については相殺消去しております。

2 当社グループでは生産実績を定義することが困難であるため「生産の実績」は記載しておりません。

### 3 【重要な契約等】

当中間連結会計期間において、重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	400,000,000
計	400,000,000

###### 【発行済株式】

種類	中間会計期間末 現在発行数(株) (2025年9月30日)	提出日現在 発行数(株) (2025年11月12日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	106,761,205	106,761,205	東京証券取引所 プライム市場	単元株式数は100株
計	106,761,205	106,761,205	-	-

##### (2) 【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (千株)	発行済株式 総数残高 (千株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2025年4月1日～ 2025年9月30日	-	106,761	-	16,354	-	3,893

(5) 【大株主の状況】

2025年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式(自己 株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合(%)
東急株式会社	東京都渋谷区南平台町5番6号	15,362	14.45
日本マスター トラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区赤坂一丁目8番1号	12,589	11.84
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番12号	4,474	4.21
株式会社日本カストディ銀行(三井住友信託銀行再信託分・東急株式会社退職給付信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番12号	3,520	3.31
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY (常任代理人 株式会社みずほ銀行 決済営業部)	P.O. BOX 351 BOSTON MASSACHUSETTS 02101 U.S.A. (東京都港区港南二丁目15番1号)	2,232	2.10
みずほ信託銀行株式会社 退職給付 信託 大成建設口 再信託受託者 株 式会社日本カストディ銀行	東京都中央区晴海一丁目8番12号	2,000	1.88
東急建設従業員持株会	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号	1,970	1.85
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140044 (常任代理人 株式会社みずほ銀行 決済営業部)	240 GREENWICH STREET, NEW YORK, NY 10286, U.S.A. (東京都港区港南二丁目15番1号)	1,940	1.82
株式会社きんでん	大阪市北区本庄東二丁目3番41号	1,924	1.81
日本マスター トラスト信託銀行株式会社(退職給付信託口・東急株式会社口)	東京都港区赤坂一丁目8番1号	1,760	1.66
計		47,773	44.92

(注) 東急株式会社は、上記の株式会社日本カストディ銀行(三井住友信託銀行再信託分・東急株式会社退職給付信託口)の所有株式数3,520千株及び日本マスター トラスト信託銀行株式会社(退職給付信託口・東急株式会社口)の所有株式数1,760千株を含め、当社株式7,500千株を退職給付信託に拠出しており、当該株式の議決権行使については、同社が指図権を留保しております。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2025年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 420,500	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 105,988,100	1,059,881	-
単元未満株式	普通株式 352,605	-	1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	106,761,205	-	-
総株主の議決権	-	1,059,881	-

(注) 1 「完全議決権株式(その他)」の欄の普通株式には、株式会社証券保管振替機構名義の株式が500株(議決権5個)及び役員報酬BIP信託が所有する株式が48,800株(議決権488個)、東急建設従業員持株会専用信託が所有する株式141,700株(議決権1,417個)が含まれております。

2 「単元未満株式」の欄の普通株式には、当社所有の自己株式85株及び株式会社証券保管振替機構名義の株式が95株含まれております。

【自己株式等】

2025年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 東急建設株式会社	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号	420,500	-	420,500	0.39
計	-	420,500	-	420,500	0.39

(注) 役員報酬BIP信託が所有する株式48,800株(議決権488個)及び東急建設従業員持株会専用信託が所有する株式141,700株(議決権1,417個)は、上記自己保有株式には含まれてありません。

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1 中間連結財務諸表の作成方法について

当社の中間連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（1976年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。）に準拠して作成し、「建設業法施行規則」（1949年建設省令第14号）に準じて記載しております。

また、当社は、金融商品取引法第24条の5第1項の表の第1号の上欄に掲げる会社に該当し、連結財務諸表規則第1編及び第3編の規定により第1種中間連結財務諸表を作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、中間連結会計期間（2025年4月1日から2025年9月30日まで）に係る中間連結財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による期中レビューを受けております。

1 【中間連結財務諸表】

(1) 【中間連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	39,666	39,758
受取手形・完成工事未収入金等	147,792	128,627
未成工事支出金	9,062	9,423
不動産事業支出金	28	3,650
販売用不動産	7,723	13,286
材料貯蔵品	102	90
その他	12,369	8,455
貸倒引当金	20	19
流動資産合計	216,723	203,273
固定資産		
有形固定資産	23,641	25,577
無形固定資産	1,221	1,245
投資その他の資産		
投資有価証券	27,902	27,416
長期貸付金	3	3
破産更生債権等	1 19	1 20
退職給付に係る資産	2,130	2,152
繰延税金資産	320	238
その他	2,371	2,382
貸倒引当金	1 19	1 19
投資その他の資産合計	32,728	32,193
固定資産合計	57,591	59,017
資産合計	274,315	262,290
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	52,061	39,963
電子記録債務	20,217	20,736
短期借入金	5,580	11,581
未払法人税等	3,286	1,727
未成工事受入金	24,595	27,290
不動産事業受入金	161	152
完工工事補償引当金	4,840	4,986
工事損失引当金	6,035	5,088
賞与引当金	3,779	4,048
預り金	23,114	24,878
その他	3,626	2,141
流動負債合計	147,299	142,596
固定負債		
長期借入金	21,130	11,026
繰延税金負債	-	678
役員株式給付引当金	18	18
不動産事業等損失引当金	1,699	1,667
退職給付に係る負債	297	336
その他	1,202	1,751
固定負債合計	24,348	15,478
負債合計	171,648	158,075

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	16,354	16,354
資本剰余金	3,543	3,558
利益剰余金	76,145	78,234
自己株式	492	364
<b>株主資本合計</b>	<b>95,551</b>	<b>97,783</b>
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3,326	3,085
為替換算調整勘定	775	700
退職給付に係る調整累計額	1,981	1,577
その他の包括利益累計額合計	6,083	5,362
非支配株主持分	1,032	1,069
純資産合計	102,667	104,214
<b>負債純資産合計</b>	<b>274,315</b>	<b>262,290</b>

(2) 【中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書】

【中間連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
<b>売上高</b>		
<b>完成工事高</b>	117,637	148,007
<b>不動産事業等売上高</b>	988	2,066
<b>売上高合計</b>	118,626	150,073
<b>売上原価</b>		
<b>完成工事原価</b>	108,925	133,040
<b>不動産事業等売上原価</b>	186	1,610
<b>売上原価合計</b>	109,111	134,651
<b>売上総利益</b>		
<b>完成工事総利益</b>	8,711	14,966
<b>不動産事業等総利益</b>	802	456
<b>売上総利益合計</b>	9,514	15,422
<b>販売費及び一般管理費</b>		
<b>販売費及び一般管理費</b>	1 9,519	1 10,275
<b>営業利益又は営業損失( )</b>	5	5,146
<b>営業外収益</b>		
<b>受取利息</b>	13	29
<b>受取配当金</b>	122	141
<b>持分法による投資利益</b>	501	496
<b>その他</b>	49	78
<b>営業外収益合計</b>	686	746
<b>営業外費用</b>		
<b>支払利息</b>	136	166
<b>その他</b>	1,175	165
<b>営業外費用合計</b>	1,312	332
<b>経常利益又は経常損失( )</b>	630	5,560
<b>特別利益</b>		
<b>固定資産売却益</b>	-	563
<b>投資有価証券売却益</b>	431	361
<b>補助金等収入</b>	-	8
<b>特別利益合計</b>	431	933
<b>特別損失</b>		
<b>固定資産圧縮損</b>	-	8
<b>投資有価証券評価損</b>	-	20
<b>特別損失合計</b>	-	28
<b>税金等調整前中間純利益又は 税金等調整前中間純損失( )</b>	199	6,466
<b>法人税、住民税及び事業税</b>	337	1,544
<b>法人税等調整額</b>	532	776
<b>法人税等合計</b>	194	2,320
<b>中間純利益又は中間純損失( )</b>	5	4,145
<b>非支配株主に帰属する中間純利益</b>	53	36
<b>親会社株主に帰属する中間純利益又は 親会社株主に帰属する中間純損失( )</b>	59	4,108

【中間連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
中間純利益又は中間純損失( )	5	4,145
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,455	208
為替換算調整勘定	94	43
退職給付に係る調整額	133	259
持分法適用会社に対する持分相当額	81	714
その他の包括利益合計	1,412	721
中間包括利益	1,418	3,424
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	1,469	3,387
非支配株主に係る中間包括利益	51	36

(3) 【中間連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前中間純利益又は 税金等調整前中間純損失( )	199	6,466
減価償却費	579	704
のれん償却額	27	-
貸倒引当金の増減額(は減少)	1	0
完成工事補償引当金の増減額(は減少)	320	146
工事損失引当金の増減額(は減少)	745	912
賞与引当金の増減額(は減少)	761	270
事業整理損失引当金の増減額(は減少)	10	-
不動産事業等損失引当金の増減額(は減少)	539	32
退職給付に係る資産・負債の増減額	105	17
受取利息及び受取配当金	136	170
支払利息	145	166
持分法による投資損益(は益)	501	496
投資有価証券売却損益(は益)	431	361
投資有価証券評価損益(は益)	-	20
固定資産売却損益(は益)	-	563
売上債権の増減額(は増加)	29,095	18,977
未成工事支出金の増減額(は増加)	6,169	361
棚卸資産の増減額(は増加)	70	9,173
未収入金の増減額(は増加)	29	5,481
立替金の増減額(は増加)	23	822
仕入債務の増減額(は減少)	9,771	11,542
未払金の増減額(は減少)	3,365	1,721
未成工事受入金の増減額(は減少)	6,101	2,696
預り金の増減額(は減少)	104	1,764
その他	145	181
<b>小計</b>	<b>14,962</b>	<b>10,730</b>
利息及び配当金の受取額	750	754
利息の支払額	145	212
法人税等の支払額	381	3,086
法人税等の還付額	799	-
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>15,984</b>	<b>8,185</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入	180	-
有形及び無形固定資産の取得による支出	1,211	3,417
有形及び無形固定資産の売却による収入	0	879
投資有価証券の取得による支出	143	247
投資有価証券の売却による収入	777	572
その他	7	4
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>402</b>	<b>2,208</b>

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(は減少)	14,129	4,000
長期借入れによる収入	1,500	-
長期借入金の返済による支出	201	103
自己株式の純増減額(は増加)	159	143
配当金の支払額	2,019	2,019
リース債務の返済による支出	65	171
その他	11	92
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>14,744</b>	<b>6,059</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	25	174
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	862	92
現金及び現金同等物の期首残高	31,942	39,666
現金及び現金同等物の中間期末残高	1 32,805	1 39,758

【注記事項】

(追加情報)

(従業員株式所有制度)

1 取引の概要

当社は、2021年12月20日開催の取締役会決議に基づき、従業員に対する当社の中長期的な企業価値向上へのインセンティブ付与と福利厚生を目的として、「信託型従業員持株インセンティブ・プラン」(以下、「本プラン」という。)の導入をしております。

本プランは、「東急建設従業員持株会」(以下、「持株会」という。)に加入するすべての従業員を対象とするインセンティブ・プランであります。本プランでは、当社が信託銀行に「東急建設従業員持株会専用信託」(以下、「本信託」という。)を設定し、本信託は、5年間にわたり持株会が取得すると見込まれる規模の当社株式を、取引先金融機関からの借入金を原資として当社からの第三者割当によって予め取得します。その後は、本信託から持株会に対して継続的に当社株式の売却が行われるとともに、信託終了時点で本信託内に株式売却益相当額が累積した場合には、当該株式売却益相当額が残余財産として受益者適格要件を満たす者に分配されます。なお、当社は、本信託が当社株式を取得するための借入に対し保証をしているため、当社株価の下落により本信託内に株式売却損相当額が累積し、信託終了時点において本信託内に当該株式売却損相当の借入金残債がある場合は、当社が当該残債を弁済することになります。

2 信託に残存する自社の株式

信託に残存する当社株式を、信託における帳簿価額(付随費用の金額を除く。)により、純資産の部に自己株式として計上しております。当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、前連結会計年度末204百万円及び312,700株、当中間連結会計期間末92百万円及び141,700株であります。

3 総額法の適用により計上された借入金の帳簿価額

前連結会計年度末63百万円、当中間連結会計期間末は借入金はありません。

(中間連結貸借対照表関係)

1 破産更生債権等と貸倒引当金の直接減額表示

債権全額に貸倒引当金を設定している「破産更生債権等」については、当該貸倒引当金を債権から直接減額しております。

前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
5百万円	5百万円

(中間連結損益計算書関係)

1 このうち、主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前中間連結会計期間 (自 2024年 4月 1日 至 2024年 9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年 4月 1日 至 2025年 9月30日)
従業員給料手当	2,850百万円	2,946百万円
賞与引当金繰入額	1,067	1,228
退職給付費用	203	17

(中間連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前中間連結会計期間 (自 2024年 4月 1日 至 2024年 9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年 4月 1日 至 2025年 9月30日)
現金預金勘定	32,805百万円	39,758百万円
現金及び現金同等物	32,805	39,758

(株主資本等関係)

前中間連結会計期間(自 2024年 4月 1日 至 2024年 9月30日)

1 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2024年 6月25日 定時株主総会	普通株式	2,019	19.00	2024年 3月31日	2024年 6月26日	利益剰余金

(注) 2024年 6月25日開催の定時株主総会決議による配当金の総額には、役員報酬BIP信託及び東急建設従業員持株会専用信託が所有する当社株式に対する配当金14百万円が含まれております。

2 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間末後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2024年11月 7日 取締役会	普通株式	2,019	19.00	2024年 9月30日	2024年12月 3日	利益剰余金

(注) 2024年11月 7日開催の取締役会決議による配当金の総額には、役員報酬BIP信託及び東急建設従業員持株会専用信託が所有する当社株式に対する配当金10百万円が含まれております。

当中間連結会計期間(自 2025年 4月 1日 至 2025年 9月30日)

1 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年 6月25日 定時株主総会	普通株式	2,019	19.00	2025年 3月31日	2025年 6月26日	利益剰余金

(注) 2025年 6月25日開催の定時株主総会決議による配当金の総額には、役員報酬BIP信託及び東急建設従業員持株会専用信託が所有する当社株式に対する配当金 6百万円が含まれております。

2 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間末後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年11月 7日 取締役会	普通株式	2,020	19.00	2025年 9月30日	2025年12月 1日	利益剰余金

(注) 2025年11月 7日開催の取締役会決議による配当金の総額には、役員報酬BIP信託及び東急建設従業員持株会専用信託が所有する当社株式に対する配当金 3百万円が含まれております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注)1	中間連結 損益計算書 計上額 (注)2
	建設事業 (建築)	建設事業 (土木)	不動産事業等	計		
売上高						
外部顧客への売上高	91,660	25,977	988	118,626	-	118,626
セグメント間の内部売上高 又は振替高	35	-	3	39	39	-
計	91,696	25,977	992	118,665	39	118,626
セグメント利益	2,927	565	553	4,046	4,051	5

(注) 1 セグメント利益の調整額 4,051百万円には、セグメント間取引消去 0百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用 4,051百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当中間連結会計期間(自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注)1	中間連結 損益計算書 計上額 (注)2
	建設事業 (建築)	建設事業 (土木)	不動産事業等	計		
売上高						
外部顧客への売上高	115,825	32,181	2,066	150,073	-	150,073
セグメント間の内部売上高 又は振替高	3	-	3	7	7	-
計	115,829	32,181	2,070	150,081	7	150,073
セグメント利益	6,985	2,675	214	9,875	4,728	5,146

(注) 1 セグメント利益の調整額 4,728百万円には、セグメント間取引消去 0百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用 4,728百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

前中間連結会計期間（自 2024年4月1日 至 2024年9月30日）

(単位：百万円)

	報告セグメント			合計
	建設事業 (建築)	建設事業 (土木)	不動産事業等	
国内官公庁	5,408	14,904	63	20,376
国内民間	84,984	8,808	300	94,092
海外	1,267	2,264	-	3,532
顧客との契約から生じる収益	91,660	25,977	364	118,001
その他の収益	-	-	624	624
外部顧客への売上高	91,660	25,977	988	118,626

当中間連結会計期間（自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）

(単位：百万円)

	報告セグメント			合計
	建設事業 (建築)	建設事業 (土木)	不動産事業等	
国内官公庁	9,595	19,734	31	29,361
国内民間	105,846	11,583	1,356	118,786
海外	383	863	-	1,246
顧客との契約から生じる収益	115,825	32,181	1,387	149,394
その他の収益	-	-	679	679
外部顧客への売上高	115,825	32,181	2,066	150,073

(1 株当たり情報)

1 株当たり中間純利益又は 1 株当たり中間純損失及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

		前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
1 株当たり中間純利益又は 1 株当たり中間純損失( )	(円)	0.56	38.75
(算定上の基礎)			
親会社株主に帰属する中間純利益又は 親会社株主に帰属する中間純損失( )	(百万円)	59	4,108
普通株主に帰属しない金額	(百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する 中間純利益又は親会社株主に帰属する 中間純損失( )	(百万円)	59	4,108
普通株式の期中平均株式数	(千株)	105,609	106,033

(注) 1 潜在株式調整後 1 株当たり中間純利益は、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 役員報酬 BIP 信託及び東急建設従業員持株会専用信託が所有する当社株式を、1 株当たり中間純利益又は 1 株当たり中間純損失の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。当該自己株式の期中平均株式数は前中間連結会計期間1,151千株、当中間連結会計期間727千株であり、このうち役員報酬 BIP 信託が所有する当社株式の期中平均株式数は前中間連結会計期間48千株、当中間連結会計期間48千株であり、東急建設従業員持株会専用信託が所有する当社株式の期中平均株式数は前中間連結会計期間627千株、当中間連結会計期間239千株であります。

2 【その他】

中間配当に関する取締役会の決議は、次のとおりであります。

- (1) 決議年月日 2025年11月 7 日
- (2) 中間配当金総額 2,020,471,780円
- (3) 1 株当たりの額 19.00円
- (4) 支払請求権の効力発生日及び支払開始日 2025年12月 1 日

(注) 2025年 9月30日現在の株主名簿に記載された株主に対し、支払いを行います。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の中間連結財務諸表に対する期中レビュー報告書

2025年11月11日

東急建設株式会社  
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人  
東京事務所

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 山元清二

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 澤部直彦

### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている東急建設株式会社の2025年4月1日から2026年3月31日までの連結会計年度の中間連結会計期間（2025年4月1日から2025年9月30日まで）に係る中間連結財務諸表、すなわち、中間連結貸借対照表、中間連結損益計算書、中間連結包括利益計算書、中間連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について期中レビューを行った。

当監査法人が実施した期中レビューにおいて、上記の中間連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、東急建設株式会社及び連結子会社の2025年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する中間連結会計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に準拠して期中レビューを行った。期中レビューの基準における当監査法人の責任は、「中間連結財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定（社会的影響度の高い事業体の財務諸表監査に適用される規定を含む。）に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 中間連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して中間連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない中間連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

中間連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき中間連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

## 中間連結財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した期中レビューに基づいて、期中レビュー報告書において独立の立場から中間連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に従って、期中レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の期中レビュー手続を実施する。期中レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 繼続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、中間連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、期中レビュー報告書において中間連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する中間連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、中間連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、期中レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 中間連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた中間連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに中間連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 中間連結財務諸表に対する結論表明の基礎となる、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、中間連結財務諸表の期中レビューに関する指揮、監督及び査閲に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した期中レビューの範囲とその実施時期、期中レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

## 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

(注) 1 上記の期中レビュー報告書の原本は当社（半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2 XBRLデータは期中レビューの対象には含まれていません。