

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| 【表紙】               |                          |
| 【提出書類】             | 変更報告書No.10               |
| 【根拠条文】             | 法第27条の25第1項              |
| 【提出先】              | 関東財務局長                   |
| 【氏名又は名称】           | 株式会社クールトラスト 代表取締役 水野 裕太郎 |
| 【住所又は本店所在地】        | 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号        |
| 【報告義務発生日】          | 2025年10月31日              |
| 【提出日】              | 2025年11月10日              |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 1                        |
| 【提出形態】             | その他                      |
| 【変更報告書提出事由】        | 株券等保有割合が1%以上増加したため       |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 発行者の名称    | 東京インフラ・エネルギー投資法人 |
| 証券コード     | 9285             |
| 上場・店頭の別   | 上場               |
| 上場金融商品取引所 | 東京               |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者）／1】

#### （1）【提出者の概要】

##### ①【提出者（大量保有者）】

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 個人・法人の別    | 法人                |
| 氏名又は名称     | 株式会社クールトラスト       |
| 住所又は本店所在地  | 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号 |
| 旧氏名又は名称    |                   |
| 旧住所又は本店所在地 |                   |

##### ②【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

##### ③【法人の場合】

|       |                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設立年月日 | 2010年8月30日                                                                                                                                                                                    |
| 代表者氏名 | 水野 裕太郎                                                                                                                                                                                        |
| 代表者役職 | 代表取締役                                                                                                                                                                                         |
| 事業内容  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・自然エネルギーによる発電施設、設備並びに同システムの企画、設計、研究開発、施工、管理並びに売買</li> <li>・自然エネルギーを利用した発電事業、発電事業に関する助言その他一切の業務、発電システムの設計・設置・管理その他一切の業務</li> <li>・第2種金融商品取引業</li> </ul> |

##### ④【事務上の連絡先】

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社クールトラスト 管理部 部長 大久保 薫 |
| 電話番号          | 03-6212-2006             |

#### （2）【保有目的】

|      |
|------|
| 政策投資 |
|------|

#### （3）【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             | 28,272            |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                    | O 28,272          | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>(O+P+Q-R-S)                 | T 28,272          |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

② 【株券等保有割合】

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2025年10月31日現在）    | V 179,256 |
| 上記提出者の株券等保有割合（%）<br>(T/ (U+V) ×100) | 15.77     |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（%）          | 14.74     |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日       | 株券等の種類 | 数量  | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価     |
|-----------|--------|-----|------|----------|----------|--------|
| 2025年9月2日 | 投資口    | 61  | 0.03 | 市場内      | 取得       | 50,126 |
| 2025年9月3日 | 投資口    | 34  | 0.02 | 市場内      | 取得       | 49,894 |
| 2025年9月4日 | 投資口    | 99  | 0.06 | 市場内      | 取得       | 50,061 |
| 2025年9月5日 | 投資口    | 95  | 0.05 | 市場内      | 取得       | 50,149 |
| 2025年9月8日 | 投資口    | 119 | 0.07 | 市場内      | 取得       | 50,015 |
| 2025年9月9日 | 投資口    | 62  | 0.03 | 市場内      | 取得       | 49,913 |

|             |     |     |      |     |    |        |
|-------------|-----|-----|------|-----|----|--------|
| 2025年9月10日  | 投資口 | 111 | 0.06 | 市場内 | 取得 | 49,867 |
| 2025年9月11日  | 投資口 | 39  | 0.02 | 市場内 | 取得 | 49,841 |
| 2025年9月12日  | 投資口 | 70  | 0.04 | 市場内 | 取得 | 49,811 |
| 2025年9月16日  | 投資口 | 79  | 0.04 | 市場内 | 取得 | 49,769 |
| 2025年9月17日  | 投資口 | 69  | 0.04 | 市場内 | 取得 | 49,916 |
| 2025年9月18日  | 投資口 | 139 | 0.08 | 市場内 | 取得 | 50,087 |
| 2025年9月19日  | 投資口 | 107 | 0.06 | 市場内 | 取得 | 50,139 |
| 2025年9月22日  | 投資口 | 198 | 0.11 | 市場内 | 取得 | 50,376 |
| 2025年9月24日  | 投資口 | 13  | 0.01 | 市場内 | 取得 | 50,550 |
| 2025年9月25日  | 投資口 | 2   | 0.00 | 市場内 | 取得 | 50,550 |
| 2025年9月26日  | 投資口 | 9   | 0.01 | 市場内 | 取得 | 50,550 |
| 2025年10月6日  | 投資口 | 87  | 0.05 | 市場内 | 取得 | 50,550 |
| 2025年10月7日  | 投資口 | 193 | 0.11 | 市場内 | 取得 | 50,152 |
| 2025年10月8日  | 投資口 | 134 | 0.07 | 市場内 | 取得 | 50,091 |
| 2025年10月9日  | 投資口 | 64  | 0.04 | 市場内 | 取得 | 50,195 |
| 2025年10月10日 | 投資口 | 39  | 0.02 | 市場内 | 取得 | 50,188 |
| 2025年10月14日 | 投資口 | 51  | 0.03 | 市場内 | 取得 | 49,886 |
| 2025年10月15日 | 投資口 | 104 | 0.06 | 市場内 | 取得 | 50,306 |
| 2025年10月16日 | 投資口 | 42  | 0.02 | 市場内 | 取得 | 50,362 |
| 2025年10月17日 | 投資口 | 6   | 0.00 | 市場内 | 取得 | 50,322 |
| 2025年10月20日 | 投資口 | 45  | 0.03 | 市場内 | 取得 | 50,412 |
| 2025年10月21日 | 投資口 | 56  | 0.03 | 市場内 | 取得 | 50,419 |
| 2025年10月22日 | 投資口 | 63  | 0.04 | 市場内 | 取得 | 50,326 |
| 2025年10月23日 | 投資口 | 32  | 0.02 | 市場内 | 取得 | 50,220 |
| 2025年10月24日 | 投資口 | 127 | 0.07 | 市場内 | 取得 | 50,056 |
| 2025年10月27日 | 投資口 | 83  | 0.05 | 市場内 | 取得 | 50,154 |
| 2025年10月28日 | 投資口 | 32  | 0.02 | 市場内 | 取得 | 50,114 |
| 2025年10月29日 | 投資口 | 56  | 0.03 | 市場内 | 取得 | 50,091 |
| 2025年10月30日 | 投資口 | 39  | 0.02 | 市場内 | 取得 | 50,153 |
| 2025年10月31日 | 投資口 | 62  | 0.03 | 市場内 | 取得 | 50,183 |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|  |
|--|
|  |
|--|

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

|                |           |
|----------------|-----------|
| 自己資金額 (Ⅱ) (千円) | 1,324,339 |
| 借入金額計 (X) (千円) |           |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| その他金額計 (Y) (千円)     |           |
| 上記 (Y) の内訳          |           |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | 1,324,339 |

②【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>(千円) |
|----------|----|-------|-----|----------|------------|
|          |    |       |     |          |            |

③【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
|          |       |     |