

【表紙】

【提出書類】 半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の5 第1項の表の第1号

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年11月13日

【中間会計期間】 第77期中(自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)

【会社名】 ナイス株式会社

【英訳名】 Nice Corporation

【代表者の役職氏名】 取締役社長 津戸 裕徳

【本店の所在の場所】 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目33番1号

【電話番号】 (045)521-6111(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 田部 博

【最寄りの連絡場所】 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目33番1号

【電話番号】 (045)521-6111(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 田部 博

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第76期 中間連結会計期間	第77期 中間連結会計期間	第76期
会計期間	自 2024年4月1日 至 2024年9月30日	自 2025年4月1日 至 2025年9月30日	自 2024年4月1日 至 2025年3月31日
売上高 (百万円)	105,347	119,610	243,054
経常利益 (百万円)	310	1,065	4,305
親会社株主に帰属する 中間(当期)純利益 (百万円)	98	664	2,872
中間包括利益又は包括利益 (百万円)	34	1,450	3,552
純資産額 (百万円)	56,914	62,727	61,661
総資産額 (百万円)	151,440	172,766	171,037
1株当たり中間(当期)純利益 (円)	8.31	55.94	242.53
潜在株式調整後1株当たり 中間(当期)純利益 (円)	-	-	-
自己資本比率 (%)	34.9	33.1	32.9
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	11,407	10,023	4,931
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	3,466	2,459	7,522
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	1,361	6,750	45
現金及び現金同等物の 中間期末(期末)残高 (百万円)	25,201	23,341	29,078

(注) 1 当社は中間連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 【事業の内容】

当中間連結会計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当中間連結会計期間において、当半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があると認識している主要なリスクの発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当中間連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

(1) 財政状態及び経営成績の状況

当中間連結会計期間における我が国経済は、雇用・所得環境の改善を背景に緩やかな回復基調にある一方、物価上昇が継続するなど、依然として先行き不透明な状況にあります。

住宅関連業界は、資材価格と人件費の高騰による住宅価格の上昇などにより、消費者の住宅取得マインドは低い状況が継続しています。また、建築物省エネ法等の改正前の駆け込み着工の反動及び改正後の建築確認審査の長期化などにより、新設住宅着工戸数は前年同期比17.4%減の340千戸となりました。当社の事業にかかる一戸建住宅については、持家が前年同期比16.0%減の95千戸、分譲が前年同期比11.5%減の53千戸となりました。

こうした状況の中、当中間連結会計期間の売上高は1,196億10百万円(前年同期比13.5%増加)、営業利益は12億44百万円(前年同期比164.2%増加)、経常利益は10億65百万円(前年同期比242.9%増加)、親会社株主に帰属する中間純利益は6億64百万円(前年同期比576.6%増加)となりました。

セグメントごとの経営成績

建築資材事業

木材は新設住宅着工戸数が減少し需要が低迷する中、販売量は前年同期を下回りました。建材・住宅設備機器は販路が拡大したことにより、昨年10月に連結子会社化した株式会社セレックスの寄与がありました。

これらの結果、売上高は937億95百万円(前年同期比12.2%増加)、営業利益は9億10百万円(前年同期比33.9%増加)となりました。

住宅事業

マンションは注力している中古マンションの買取再販事業が伸長し、新築マンションは売上計上戸数が前年同期を上回りました。一戸建住宅は建築確認審査の長期化の影響を受けやや低調でしたが、管理その他はマンション総合管理が堅調に推移しました。また、収益物件を売却しました。

これらの結果、売上高は201億1百万円(前年同期比14.5%増加)、営業利益は6億37百万円(前年同期比54.9%増加)となりました。

その他の事業

建築工事は完成工事が増加しました。また、販売用不動産を売却しました。

これらの結果、売上高は57億13百万円(前年同期比35.4%増加)、営業利益は6億40百万円(前年同期比97.6%増加)となりました。

セグメントごとの連結売上高及び連結営業利益

売上高

(単位：百万円、%)

セグメント	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)	前年同期比
建築資材	83,574	93,795	12.2
住宅	17,553	20,101	14.5
その他	4,218	5,713	35.4
合計	105,347	119,610	13.5

営業利益

(単位：百万円、%)

セグメント	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)	前年同期比
建築資材	680	910	33.9
住宅	411	637	54.9
その他	324	640	97.6
消去又は全社	945	944	-
合計	470	1,244	164.2

(参考)財務指標

(単位：百万円、%)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
売上高総利益率	13.7	13.9
売上高営業利益率	0.4	1.0
売上高経常利益率	0.3	0.9
自己資本比率	34.9	33.1
E B I T D A (注)	1,336	2,545

(注) E B I T D A : 営業利益 + 減価償却費 + のれん償却額

当中間連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ17億29百万円増加し、1,727億66百万円となりました。これは、棚卸資産及び土地が増加し、現金及び預金、有価証券及び流動資産の「その他」が減少したことなどによるものです。

当中間連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ6億63百万円増加し、1,100億39百万円となりました。これは、借入金が増加し、仕入債務及び流動負債の「その他」が減少したことなどによるものです。

当中間連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ10億65百万円増加し、627億27百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する中間純利益の計上、配当金の支払い及びその他有価証券評価差額金が増加したことなどによるものです。

(2) キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ57億37百万円減少し、233億41百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当中間連結会計期間における営業活動による資金は100億23百万円の減少（前年同期は114億7百万円の減少）となりました。主な内訳は、棚卸資産の増加82億76百万円、仕入債務の減少47億33百万円です。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当中間連結会計期間における投資活動による資金は24億59百万円の減少（前年同期は34億66百万円の減少）となりました。主な内訳は、有形固定資産の取得による支出30億65百万円及び投資有価証券の売却による収入3億65百万円です。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当中間連結会計期間における財務活動による資金は67億50百万円の増加（前年同期は13億61百万円の減少）となりました。主な内訳は、借入金の純増加額73億39百万円及び配当金の支払額4億74百万円です。

(3) 重要な会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

当中間連結会計期間において、重要な会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定に重要な変更はありません。

(4) 経営方針・経営戦略、経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等

当中間連結会計期間において、経営方針・経営戦略、経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等について、前事業年度の有価証券報告書に記載した内容からの重要な変更又は新たに定めた経営方針・経営戦略等はありません。

(5) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の対処すべき課題

当中間連結会計期間において、事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(6) 財務及び事業の方針の決定を支配する者の在り方に関する基本方針

当中間連結会計期間において重要な変更及び新たに定めた基本方針はありません。

(7) 研究開発活動

該当事項はありません。

(8) 従業員数

当中間連結会計期間において、連結会社又は提出会社の従業員数の著しい増減はありません。

(9) 仕入及び販売実績

当中間連結会計期間において、仕入実績及び販売実績の著しい増減はありません。

(10) 主要な設備

当中間連結会計期間において、主要な設備の著しい変動及び主要な設備の前連結会計年度末における計画の著しい変更はありません。

3 【重要な契約等】

当中間連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	29,069,600
計	29,069,600

【発行済株式】

種類	中間会計期間末 現在発行数(株) (2025年9月30日)	提出日現在発行数(株) (2025年11月13日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	12,247,639	12,247,639	東京証券取引所 スタンダード市場	完全議決権株式であり、権利 内容に何ら限定のない当社に おける標準となる株式 単元株式数 100株
計	12,247,639	12,247,639		

(注) 中間会計期間末現在発行数のうち、491,520株は譲渡制限付株式報酬として普通株式を発行した際の現物出資(金
銭報酬債権919百万円)によるものであります。

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2025年7月25日 (注)1	28,200	12,208,619	23	24,456	23	7,984
2025年9月19日 (注)2	39,020	12,247,639	32	24,489	32	8,016

(注) 1 講渡制限付株式報酬としての有償第三者割当

発行価格 1,654円

資本組入額 827円

割当先 当社取締役（社外取締役を除く。）5名、当社執行役員12名、当社理事8名

(注) 2 講渡制限付株式報酬としての有償第三者割当

発行価格 1,654円

資本組入額 827円

割当先 当社従業員416名

(5) 【大株主の状況】

2025年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の 総数に対する 所有株式数の 割合(%)
株式会社ヤマダホールディングス	群馬県高崎市栄町1番1号	2,100,000	17.60
技研ホールディングス株式会社	東京都千代田区神田東松下町17番地	2,040,300	17.10
株式会社横浜銀行 (常任代理人 株式会社日本カストディ銀行)	神奈川県横浜市西区みなとみらい三丁目1番1号 (東京都中央区晴海一丁目8番12号)	464,707	3.89
株式会社みずほ銀行 (常任代理人 株式会社日本カストディ銀行)	東京都千代田区大手町一丁目5番5号 (東京都中央区晴海一丁目8番12号)	463,903	3.89
株式会社りそな銀行	大阪府大阪市中央区備後町二丁目2番1号	333,904	2.80
明治安田生命保険相互会社 (常任代理人 株式会社日本カストディ銀行)	東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 (東京都中央区晴海一丁目8番12号)	321,520	2.69
ナイス従業員持株会	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目33番1号	308,849	2.59
吉野石膏株式会社	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号	266,121	2.23
パナソニック ホールディングス 株式会社	大阪府門真市門真1006番地	210,100	1.76
株式会社LIXIL	東京都品川区西品川一丁目1番1号	193,411	1.62
計	-	6,702,815	56.18

(注) 上記のほか、自己株式316,169株があります。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2025年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 316,100		権利関係に何ら限定のない当社における標準となる株式 単元株式数 100株
完全議決権株式(その他)	普通株式 11,882,600	118,826	同上
単元未満株式	普通株式 48,939		1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	12,247,639		
総株主の議決権		118,826	

(注) 1 「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が200株(議決権2個)含まれております。

2 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式69株が含まれております。

【自己株式等】

2025年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) ナイス株式会社	神奈川県横浜市鶴見区 鶴見中央四丁目33番1号	316,100		316,100	2.58
計		316,100		316,100	2.58

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4 【経理の状況】

1 中間連結財務諸表の作成方法について

当社の中間連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(1976年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成しております。

また、当社は、金融商品取引法第24条の5第1項の表の第1号の上欄に掲げる会社に該当し、連結財務諸表規則第1編及び第3編の規定により第1種中間連結財務諸表を作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、中間連結会計期間（2025年4月1日から2025年9月30日まで）に係る中間連結財務諸表について、UHY東京監査法人による期中レビューを受けております。

1 【中間連結財務諸表】

(1) 【中間連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	25,567	21,978
受取手形、売掛金及び契約資産	3 30,499	29,568
電子記録債権	3 11,594	11,583
有価証券	4,500	2,500
商品	7,785	8,305
販売用不動産	22,615	30,241
未成工事支出金	624	723
その他	3,721	2,334
貸倒引当金	191	181
流動資産合計	106,717	107,053
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	14,333	13,859
土地	27,982	29,244
その他（純額）	3,937	3,773
有形固定資産合計	46,253	46,877
無形固定資産	2,183	1,956
投資その他の資産		
投資有価証券	10,514	11,307
その他	5,452	5,655
貸倒引当金	84	82
投資その他の資産合計	15,881	16,879
固定資産合計	64,319	65,713
資産合計	171,037	172,766

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3 24,852	21,894
電子記録債務	3 19,720	17,944
短期借入金	2 19,230	2 27,476
未払法人税等	1,048	571
引当金	1,648	1,452
その他	9,606	8,256
流動負債合計	76,106	77,597
固定負債		
長期借入金	22,672	21,765
退職給付に係る負債	1,381	1,473
その他	9,214	9,203
固定負債合計	33,269	32,442
負債合計	109,376	110,039
純資産の部		
株主資本		
資本金	24,433	24,489
資本剰余金	13,423	13,479
利益剰余金	19,181	19,362
自己株式	688	689
株主資本合計	56,349	56,641
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,618	2,324
繰延ヘッジ損益	5	7
土地再評価差額金	1,367	1,367
為替換算調整勘定	468	478
退職給付に係る調整累計額	90	81
その他の包括利益累計額合計	121	567
非支配株主持分	5,432	5,517
純資産合計	61,661	62,727
負債純資産合計	171,037	172,766

(2) 【中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書】

【中間連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
売上高	105,347	119,610
売上原価	90,934	102,948
売上総利益	14,413	16,662
販売費及び一般管理費	13,942	15,418
営業利益	470	1,244
営業外収益		
受取利息	2	13
受取配当金	90	113
その他	153	194
営業外収益合計	246	321
営業外費用		
支払利息	349	413
その他	57	87
営業外費用合計	406	500
経常利益	310	1,065
特別利益		
固定資産売却益	11	9
投資有価証券売却益	22	123
関係会社株式売却益	-	39
特別利益合計	33	172
特別損失		
固定資産除売却損	44	22
投資有価証券評価損	-	5
特別損失合計	44	27
税金等調整前中間純利益	299	1,210
法人税、住民税及び事業税	203	510
法人税等調整額	50	41
法人税等合計	152	468
中間純利益	147	741
非支配株主に帰属する中間純利益	48	76
親会社株主に帰属する中間純利益	98	664

【中間連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
中間純利益	147	741
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	43	725
繰延ヘッジ損益	38	2
為替換算調整勘定	79	9
退職給付に係る調整額	20	9
その他の包括利益合計	181	708
中間包括利益	34	1,450
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	102	1,353
非支配株主に係る中間包括利益	67	96

(3) 【中間連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	299	1,210
減価償却費	865	1,078
のれん償却額	-	222
投資有価証券評価損	-	5
貸倒引当金の増減額（は減少）	14	11
賞与引当金の増減額（は減少）	48	162
退職給付に係る負債の増減額（は減少）	126	103
受取利息及び受取配当金	92	127
支払利息	349	413
固定資産除売却損益（は益）	33	15
投資有価証券売却損益（は益）	22	123
関係会社株式売却損益（は益）	-	39
売上債権の増減額（は増加）	291	942
棚卸資産の増減額（は増加）	4,431	8,276
仕入債務の増減額（は減少）	6,722	4,733
その他	981	663
小計	10,570	8,818
利息及び配当金の受取額	92	127
利息の支払額	347	402
法人税等の支払額	581	929
営業活動によるキャッシュ・フロー	11,407	10,023
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	2,868	3,065
有形固定資産の売却による収入	21	17
投資有価証券の取得による支出	609	14
投資有価証券の売却による収入	41	365
関係会社株式の売却による収入	-	53
貸付けによる支出	35	90
貸付金の回収による収入	31	38
その他	48	235
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,466	2,459
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（は減少）	375	6,540
長期借入れによる収入	2,000	5,330
長期借入金の返済による支出	2,449	4,530
自己株式の取得による支出	0	0
配当金の支払額	470	474
非支配株主への配当金の支払額	16	10
その他	48	102
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,361	6,750
現金及び現金同等物に係る換算差額	64	4
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	16,299	5,737
現金及び現金同等物の期首残高	41,501	29,078
現金及び現金同等物の中間期末残高	25,201	23,341

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(中間連結貸借対照表関係)

1 保証債務

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
顧客住宅ローンに関する抵当権設定登記完了等までの間の金融機関借入債務に対する連帯保証債務	2,203百万円	813百万円

2 貸出コミットメント契約

当社は、主要取引金融機関と貸出コミットメント契約を締結しております。

この契約に基づく当中間連結会計期間末における借入未実行残高等は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
貸出コミットメントの総額	15,280百万円	15,280百万円
借入実行残高	7,387百万円	10,347百万円
差引額	7,893百万円	4,933百万円

3 中間連結会計期間末日満期手形等の会計処理

一部の連結子会社の前連結会計年度末日は金融機関の休業日でありましたが、満期日に決済が行われたものとして処理しております。

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
受取手形	5百万円	- 百万円
電子記録債権	30百万円	- 百万円
支払手形	27百万円	- 百万円
電子記録債務	160百万円	- 百万円

(中間連結損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前中間連結会計期間 (自 2024年 4月 1日 至 2024年 9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年 4月 1日 至 2025年 9月30日)
貸倒引当金繰入額	19百万円	9百万円
従業員給与・賞与	4,468百万円	5,224百万円
賞与引当金繰入額	1,208百万円	1,120百万円
退職給付費用	197百万円	222百万円

(中間連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

	前中間連結会計期間 (自 2024年 4月 1日 至 2024年 9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年 4月 1日 至 2025年 9月30日)
現金及び預金勘定	22,977百万円	21,978百万円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	276百万円	1,137百万円
有価証券	2,500百万円	2,500百万円
現金及び現金同等物	25,201百万円	23,341百万円

(株主資本等関係)

前中間連結会計期間(自 2024年 4月 1日 至 2024年 9月30日)

1 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2024年 6月27日 定時株主総会	普通株式	472	利益剰余金	40	2024年 3月31日	2024年 6月28日

2 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2024年11月 7日 取締役会	普通株式	296	利益剰余金	25	2024年 9月30日	2024年12月 5日

当中間連結会計期間(自 2025年 4月 1日 至 2025年 9月30日)

1 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2025年 6月27日 定時株主総会	普通株式	474	利益剰余金	40	2025年 3月31日	2025年 6月30日

2 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
2025年11月13日 取締役会	普通株式	334	利益剰余金	28	2025年 9月30日	2025年12月12日

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住宅	計		
売上高					
外部顧客への売上高	83,574	17,553	101,128	4,218	105,347
セグメント間の内部 売上高又は振替高	992	111	1,103	2,662	3,765
計	84,567	17,665	102,232	6,881	109,113
セグメント利益	680	411	1,092	324	1,416

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、一般放送事業、建築工事事業及びソフトウェア開発・販売事業等を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

(単位：百万円)

利益	金額
報告セグメント計	1,092
「その他」の区分の利益	324
セグメント間取引消去	19
全社費用(注)	964
中間連結損益計算書の営業利益	470

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当中間連結会計期間(自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住宅	計		
売上高					
外部顧客への売上高	93,795	20,101	113,897	5,713	119,610
セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,170	61	1,232	2,597	3,830
計	94,966	20,163	115,129	8,311	123,440
セグメント利益	910	637	1,548	640	2,188

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、一般放送事業、建築工事事業及びソフトウェア開発・販売事業等を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

(単位：百万円)

利益	金額
報告セグメント計	1,548
「その他」の区分の利益	640
セグメント間取引消去	3
全社費用(注)	940
中間連結損益計算書の営業利益	1,244

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(収益認識関係)

(顧客との契約から生じる収益を分解した情報)

前中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住宅	計		
売上高					
建築資材	83,439	-	83,439	-	83,439
木材市場	135	-	135	-	135
マンション	-	3,421	3,421	-	3,421
一戸建住宅	-	4,640	4,640	-	4,640
管理その他	-	9,189	9,189	-	9,189
その他	-	-	-	4,218	4,218
顧客との契約から生じる収益	83,574	17,252	100,826	4,218	105,045
その他の収益	-	301	301	-	301
外部顧客への売上高	83,574	17,553	101,128	4,218	105,347

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、一般放送事業、建築工事事業及びソフトウェア開発・販売事業等を含んでおります。

当中間連結会計期間(自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住宅	計		
売上高					
建築資材	93,668	-	93,668	-	93,668
木材市場	127	-	127	-	127
マンション	-	5,519	5,519	-	5,519
一戸建住宅	-	4,056	4,056	-	4,056
管理その他	-	10,197	10,197	-	10,197
その他	-	-	-	5,713	5,713
顧客との契約から生じる収益	93,795	19,773	113,568	5,713	119,282
その他の収益	-	328	328	-	328
外部顧客への売上高	93,795	20,101	113,897	5,713	119,610

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、一般放送事業、建築工事事業及びソフトウェア開発・販売事業等を含んでおります。

(1 株当たり情報)

1 株当たり中間純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前中間連結会計期間 (自 2024年 4月 1日 至 2024年 9月 30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年 4月 1日 至 2025年 9月 30日)
1 株当たり中間純利益	8円31銭	55円94銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する中間純利益 (百万円)	98	664
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する 中間純利益 (百万円)	98	664
普通株式の期中平均株式数 (株)	11,819,185	11,885,283

(注) 潜在株式調整後 1 株当たり中間純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 【その他】

第77期（2025年4月1日から2026年3月31日まで）中間配当について、2025年11月13日開催の取締役会において、
2025年9月30日の株主名簿に記録された株主に対し、次のとおり中間配当を行うことを決議いたしました。

- | | |
|------------------------|-------------|
| (1) 配当金の総額 | 334百万円 |
| (2) 1株当たりの金額 | 28円00銭 |
| (3) 支払請求権の効力発生日及び支払開始日 | 2025年12月12日 |

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の中間連結財務諸表に対する期中レビュー報告書

2025年11月13日

ナイス株式会社
取締役会 御中

UHY東京監査法人

東京都品川区

指定社員
業務執行社員 公認会計士 原 伸之

指定社員
業務執行社員 公認会計士 井上 彦一

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2 第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているナイス株式会社の2025年4月1日から2026年3月31日までの連結会計年度の中間連結会計期間（2025年4月1日から2025年9月30日まで）に係る中間連結財務諸表、すなわち、中間連結貸借対照表、中間連結損益計算書、中間連結包括利益計算書、中間連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について期中レビューを行った。

当監査法人が実施した期中レビューにおいて、上記の中間連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ナイス株式会社及び連結子会社の2025年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する中間連結会計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に準拠して期中レビューを行った。期中レビューの基準における当監査法人の責任は、「中間連結財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定（社会的影響度の高い事業体の財務諸表監査に適用される規定を含む。）に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

中間連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して中間連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない中間連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

中間連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき中間連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

中間連結財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した期中レビューに基づいて、期中レビュー報告書において独立の立場から中間連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に従って、期中レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の期中レビュー手続を実施する。期中レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められる場合に判断した場合には、入手した証拠に基づき、中間連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と

認められる企業会計の基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、期中レビュー報告書において中間連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する中間連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、中間連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、期中レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・中間連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた中間連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに中間連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・中間連結財務諸表に対する結論表明の基礎となる、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、中間連結財務諸表の期中レビューに関する指揮、監督及び査閲に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した期中レビューの範囲とその実施時期、期中レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

-
- (注) 1 上記の期中レビュー報告書の原本は当社（半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2 XBRLデータは期中レビューの対象には含まれていません。