

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| 【表紙】                   |                                          |
| 【提出書類】                 | 変更報告書No.22                               |
| 【根拠条文】                 | 法第27条の25第1項                              |
| 【提出先】                  | 関東財務局長                                   |
| 【氏名又は名称】               | 株式会社シティインデックスイレブンス<br>代表取締役 福島啓修         |
| 【住所又は本店所在地】            | 東京都渋谷区南平台町3番8号                           |
| 【報告義務発生日】              | 令和7年11月12日                               |
| 【提出日】                  | 令和7年11月19日                               |
| 【提出者及び共同保有者の総数<br>（名）】 | 3                                        |
| 【提出形態】                 | 連名                                       |
| 【変更報告書提出事由】            | 株券等保有割合が1%以上減少したこと及び単体株券等保有割合が1%以上減少したこと |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |           |
|-----------|-----------|
| 発行者の名称    | 株式会社エクセディ |
| 証券コード     | 7278      |
| 上場・店頭の別   | 上場        |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所   |

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者）／1】

## (1)【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）           |
| 氏名又は名称     | 株式会社シティインデックスイレブンス |
| 住所又は本店所在地  | 東京都渋谷区南平台町3番8号     |
| 旧氏名又は名称    |                    |
| 旧住所又は本店所在地 |                    |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 設立年月日 | 平成21年5月20日                                                          |
| 代表者氏名 | 福島啓修                                                                |
| 代表者役職 | 代表取締役                                                               |
| 事業内容  | 1.投資業<br>2.経営コンサルティング<br>3.不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買<br>4.前記各号に附帯する一切の事業 |

## 【事務上の連絡先】

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子 |
| 電話番号          | 03-5990-4893            |

## (2)【保有目的】

|                                |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

## (3)【重要提案行為等】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等 (株・口)                            | 2,009,800         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券 (株)                              | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計 (株・口)                                   | O 2,009,800       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数 (総数)<br>(O+P+Q-R-S)                | T 2,009,800       |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| 発行済株式等総数 (株・口)<br>(令和7年11月12日現在)       | V 48,593,736 |
| 上記提出者の株券等保有割合 (%)<br>(T / (U+V) × 100) | 4.14         |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合 (%)            | 4.14         |

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|                              |
|------------------------------|
| 信用取引保証金代用有価証券 SBI証券 400,000株 |
|------------------------------|

## ( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| 自己資金額 ( W ) ( 千円 )      |            |
| 借入金額計 ( X ) ( 千円 )      | 967,043    |
| その他金額計 ( Y ) ( 千円 )     | 5,467,326  |
| 上記 ( Y ) の内訳            | 社債発行による払込金 |
| 取得資金合計 ( 千円 ) ( W+X+Y ) | 6,434,369  |

## 【借入金の内訳】

| 名称 ( 支店名 ) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地                          | 借入<br>目的 | 金額<br>( 千円 ) |
|------------|----|-------|------------------------------|----------|--------------|
| 野村絢        | 個人 |       | Bukit Tunggal Road Singapore | 2        | 967,043      |

## 【借入先の名称等】

| 名称 ( 支店名 ) | 代表者氏名 | 所在地 |
|------------|-------|-----|
| 該当なし       |       |     |

## 2 【提出者 ( 大量保有者 ) / 2 】

## ( 1 ) 【提出者の概要】

## 【提出者 ( 大量保有者 ) 】

|            |                |
|------------|----------------|
| 個人・法人の別    | 法人 ( 株式会社 )    |
| 氏名又は名称     | 株式会社レノ         |
| 住所又は本店所在地  | 東京都渋谷区南平台町3番8号 |
| 旧氏名又は名称    |                |
| 旧住所又は本店所在地 |                |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| 設立年月日 | 昭和61年8月21日                                                    |
| 代表者氏名 | 福島啓修                                                          |
| 代表者役職 | 代表取締役                                                         |
| 事業内容  | 1. 有価証券の保有、運用及び投資<br>2. 企業経営及び財務のコンサルティング<br>3. 前各号に附帯する一切の事業 |

## 【事務上の連絡先】

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子 |
| 電話番号          | 03-5990-4893            |

( 2 ) 【保有目的】

投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当なし

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             | 2,251,700         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                    | O 2,251,700       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T 2,251,700       |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（令和7年11月12日現在）       | V 48,593,736 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（T / (U+V) × 100） | 4.63         |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）            | 4.63         |

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

## ( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

## ( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

|                     |            |
|---------------------|------------|
| 自己資金額 (W) (千円)      |            |
| 借入金額計 (X) (千円)      |            |
| その他金額計 (Y) (千円)     | 7,742,555  |
| 上記 (Y) の内訳          | 社債発行による払込金 |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | 7,742,555  |

## 【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>(千円) |
|----------|----|-------|-----|----------|------------|
| 該当なし     |    |       |     |          |            |

## 【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
| 該当なし     |       |     |

## 3 【提出者 (大量保有者) / 3】

## ( 1 ) 【提出者の概要】

## 【提出者 (大量保有者)】

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別    | 法人 (株式会社)          |
| 氏名又は名称     | 株式会社シティインデックスファースト |
| 住所又は本店所在地  | 東京都台東区蔵前三丁目13番14号  |
| 旧氏名又は名称    |                    |
| 旧住所又は本店所在地 |                    |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|
| 設立年月日 | 平成21年2月16日                                          |
| 代表者氏名 | 福島啓修                                                |
| 代表者役職 | 代表取締役                                               |
| 事業内容  | 1 不動産の仲介及び売買<br>2 不動産の賃貸、管理及び運営<br>3 上記各号に附随する一切の業務 |

【事務上の連絡先】

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子 |
| 電話番号          | 03-5990-4893            |

( 2 ) 【保有目的】

|                                |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

( 3 ) 【重要提案行為等】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 2,070,400         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 2,070,400       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T 2,070,400       |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和7年11月12日現在)   | V 48,593,736 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) | 4.26         |

|                            |      |
|----------------------------|------|
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％） | 5.32 |
|----------------------------|------|

## （５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日        | 株券等の種類 | 数量     | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|--------|------|----------|----------|----|
| 令和7年9月16日  | 株券     | 31,300 | 0.06 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年9月17日  | 株券     | 14,800 | 0.03 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年9月18日  | 株券     | 71,300 | 0.15 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年9月19日  | 株券     | 21,300 | 0.04 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年9月22日  | 株券     | 13,600 | 0.03 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年9月24日  | 株券     | 11,900 | 0.02 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年9月25日  | 株券     | 14,000 | 0.03 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年9月26日  | 株券     | 81,300 | 0.17 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年9月29日  | 株券     | 14,400 | 0.03 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年9月30日  | 株券     | 3,700  | 0.01 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月1日  | 株券     | 8,500  | 0.02 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月2日  | 株券     | 15,000 | 0.03 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月3日  | 株券     | 8,200  | 0.02 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月6日  | 株券     | 11,500 | 0.02 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月7日  | 株券     | 10,500 | 0.02 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月8日  | 株券     | 2,000  | 0.00 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月9日  | 株券     | 5,600  | 0.01 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月10日 | 株券     | 2,000  | 0.00 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月14日 | 株券     | 6,500  | 0.01 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月15日 | 株券     | 4,000  | 0.01 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月16日 | 株券     | 5,200  | 0.01 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月17日 | 株券     | 2,600  | 0.01 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月20日 | 株券     | 3,600  | 0.01 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月21日 | 株券     | 3,000  | 0.01 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月22日 | 株券     | 14,000 | 0.03 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月23日 | 株券     | 11,000 | 0.02 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月24日 | 株券     | 7,000  | 0.01 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月27日 | 株券     | 26,000 | 0.05 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月28日 | 株券     | 4,000  | 0.01 | 市場内      | 処分       |    |
| 令和7年10月29日 | 株券     | 15,200 | 0.03 | 市場内      | 取得       |    |
| 令和7年10月29日 | 株券     | 2,000  | 0.00 | 市場内      | 処分       |    |

|            |    |        |      |     |    |  |
|------------|----|--------|------|-----|----|--|
| 令和7年10月31日 | 株券 | 4,200  | 0.01 | 市場内 | 取得 |  |
| 令和7年11月10日 | 株券 | 16,600 | 0.03 | 市場内 | 処分 |  |
| 令和7年11月11日 | 株券 | 5,100  | 0.01 | 市場内 | 処分 |  |
| 令和7年11月12日 | 株券 | 40,900 | 0.08 | 市場内 | 処分 |  |

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| 信用取引保証金代用有価証券 三田証券 470,000株<br>SBI証券 143,200株<br>合計 613,200株 |
|--------------------------------------------------------------|

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| 自己資金額( W )( 千円 )      |            |
| 借入金額計( X )( 千円 )      |            |
| その他金額計( Y )( 千円 )     | 7,597,266  |
| 上記( Y )の内訳            | 社債発行による払込金 |
| 取得資金合計( 千円 )( W+X+Y ) | 7,597,266  |

【借入金の内訳】

| 名称( 支店名 ) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>( 千円 ) |
|-----------|----|-------|-----|----------|--------------|
| 該当なし      |    |       |     |          |              |

【借入先の名称等】

| 名称( 支店名 ) | 代表者氏名 | 所在地 |
|-----------|-------|-----|
| 該当なし      |       |     |

### 第 3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

### 第 4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- ( 1 ) 株式会社シティインデックスイレブンス
- ( 2 ) 株式会社レノ
- ( 3 ) 株式会社シティインデックスファースト

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

( 1 ) 【保有株券等の数】

|                                | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等( 株・口 )               | 6,331,900         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>( 株・口 ) | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券( 株 )                 | B                 | -                  | I                  |

|                                            |   |           |   |   |           |
|--------------------------------------------|---|-----------|---|---|-----------|
| 対象有価証券カバードワラント                             | C |           | J |   |           |
| 株券預託証券                                     |   |           |   |   |           |
| 株券関連預託証券                                   | D |           | K |   |           |
| 株券信託受益証券                                   |   |           |   |   |           |
| 株券関連信託受益証券                                 | E |           | L |   |           |
| 対象有価証券償還社債                                 | F |           | M |   |           |
| 他社株等転換株券                                   | G |           | N |   |           |
| 合計（株・口）                                    | O | 6,331,900 | P | Q |           |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R |           |   |   |           |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S |           |   |   |           |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T |           |   |   | 6,331,900 |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U |           |   |   |           |

（２）【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（令和7年11月12日現在）   | V | 48,593,736 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（T/（U+V）×100） |   | 13.03      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）        |   | 14.09      |

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名        | 保有株券等の数（総数）<br>（株・口） | 株券等保有割合（％） |
|--------------------|----------------------|------------|
| 株式会社シティインデックスイレブンス | 2,009,800            | 4.14       |
| 株式会社レノ             | 2,251,700            | 4.63       |
| 株式会社シティインデックスファースト | 2,070,400            | 4.26       |
| 合計                 | 6,331,900            | 13.03      |