

【表紙】

【提出書類】	訂正報告書
【根拠条文】	法第27条の25第3項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	濱中 雄大
【住所又は本店所在地】	東京都杉並区
【報告義務発生日】	該当事項なし
【提出日】	2025年12月2日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	該当事項なし
【提出形態】	該当事項なし
【変更報告書提出事由】	該当事項なし

【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社property technologies
証券コード	5527
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者）/1】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	濱中 雄大
住所又は本店所在地	東京都杉並区
事務上の連絡先及び担当者名	株式会社property technologies コーポレート本部長 松岡 耕平
電話番号	03-5308-5050

2 【提出者（大量保有者）/2】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社グランドールキャピタル
住所又は本店所在地	東京都杉並区高井戸東一丁目31番20号
事務上の連絡先及び担当者名	株式会社property technologies コーポレート本部長 松岡 耕平
電話番号	03-5308-5050

【訂正事項】

訂正される報告書名	変更報告書 No.6
訂正される報告書の報告義務発生日	2025年11月21日
訂正箇所	第2 提出者に関する事項 / 2 提出者（大量保有者）/ 2 / (4) 上記提出者の保有株券等の内訳 / 株券等保有割合 / 発行済株式等総数（株・口） 第4 提出者及び共同保有者に関する総括表 / 2 上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳 / (2) 株券等保有割合 / 発行済株式等総数（株・口） の各基準日に誤りがございましたので、以下のとおり訂正いたします。

（訂正前）

第2 【提出者に関する事項】

2 【提出者（大量保有者）/2】

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） (2025年11月28日現在)	V	12,409,353
上記提出者の株券等保有割合(%) (T / (U+V) × 100)		36.26
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		36.26

(訂正後)

第2【提出者に関する事項】

2【提出者（大量保有者）/2】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） (2025年11月21日現在)	V	12,409,353
上記提出者の株券等保有割合（%） (T / (U+V) × 100)		36.26
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		36.26

(訂正前)

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） (2025年11月28日現在)	V	12,409,353
上記提出者の株券等保有割合（%） (T / (U+V) × 100)		68.38
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		69.38

(訂正後)

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） (2025年11月21日現在)	V	12,409,353
上記提出者の株券等保有割合（%） (T / (U+V) × 100)		68.38
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		69.38