

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.17  
【根拠条文】 法第27条の25第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 谷 正人  
【住所又は本店所在地】 東京都港区  
【報告義務発生日】 2025年11月27日  
【提出日】 2025年12月9日  
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 4  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】 転居に伴う住所変更のため

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社TOKYO BASE
証券コード	3415
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者(大量保有者)/1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	谷 正人
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社TOKYO BASE
勤務先住所	東京都港区南青山三丁目11番13号

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社TOKYO BASE 経営管理部 高木克
電話番号	03-6712-6842

#### (2)【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、経営参加を目的とした安定株主として長期保有しております。

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)	10,417,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A 2,000,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 12,417,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T		12,417,500
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		2,000,000

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年11月27日現在)	V	43,459,482
上記提出者の株券等保有割合(%) (T / (U+V) × 100)		27.32
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		27.56

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

令和5年3月14日付で、SMBC日興証券株式会社との質権設定契約を締結しております。

担保に供している株式数：1,600,000株

令和5年3月15日付で、株式会社三井住友銀行との質権設定契約を締結しております。

担保に供している株式数：3,100,000株

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(₩)(千円)	163,880
--------------	---------

借入金額計 (X) (千円)	430,829
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	<p>平成24年4月27日第1回新株予約権無償付与により150株を取得。</p> <p>平成25年12月27日第2回新株予約権無償付与により60株を取得。</p> <p>平成27年5月27日付の1:1000の株式分割により、無償で普通株式88,000株、新株予約権209,790株を取得。</p> <p>平成28年3月1日付の1:3の株式分割により、無償で普通株式860,000株、新株予約権420,000株を取得。平成28年9月1日付の1:2の株式分割により、無償で普通株式1,240,000株、新株予約権630,000株を取得。</p> <p>平成29年12月18日第1回新株予約権行使により新株予約権702,000株を処分。</p> <p>平成30年1月22日第1回新株予約権行使により新株予約権198,000株を処分。</p> <p>平成30年1月22日第2回新株予約権行使により新株予約権252,000株を処分。</p> <p>平成30年3月1日付の1:3の株式分割により、無償で普通株式6,551,000株、新株予約権216,000株を取得</p>
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	594,709

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
株式会社三井住友銀行	銀行業	福留 朗裕	東京都千代田区丸の内1-1-2	2	430,829

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	株式会社MT7
住所又は本店所在地	東京都港区元麻布三丁目7番10号-403
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2013年2月15日
代表者氏名	谷 正人
代表者役職	代表取締役

事業内容	資産管理
------	------

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社TOKYO BASE 経営管理部 高木克
電話番号	03-6712-6842

( 2 ) 【保有目的】

発行会社の代表取締役CEOの資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,168,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,168,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,168,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年11月27日現在)	V	43,459,482
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		7.29

直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	7.36
----------------------------	------

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成27年5月27日付の1:1000の株式分割により、無償で普通株式166,000株を取得。 平成28年3月1日付の1:3の株式分割により、無償で普通株式360,000株を取得。 平成28年9月1日付の1:2の株式分割により、無償で普通株式530,000株を取得。 平成30年3月1日付の1:3の株式分割により、無償で普通株式2,112,000株を取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者(大量保有者)/3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	株式会社 A T 7
住所又は本店所在地	東京都港区元麻布三丁目7番10号-403
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
------	--

職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2023年5月22日
代表者氏名	谷 正人
代表者役職	代表取締役
事業内容	資産管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社TOKYO BASE 経営管理部 高木克
電話番号	03-6712-6842

( 2 ) 【保有目的】

発行会社の代表取締役CEOの資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	475,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 475,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数（総数） ( 0+P+Q-R-S )	T	475,000
保有潜在株券等の数 ( A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N )	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） ( 2025年11月27日現在 )	V	43,459,482
上記提出者の株券等保有割合（%） ( T / ( U+V ) × 100 )		1.09
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		1.10

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】


（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	142,500
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	142,500

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
谷 正人	個人		東京都港区	2	142,500

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

4 【提出者（大量保有者）/ 4】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社 K T 7
住所又は本店所在地	東京都港区元麻布三丁目 7 番 10 号 - 403
旧氏名又は名称	

旧住所又は本店所在地	
------------	--

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2023年5月22日
代表者氏名	谷 正人
代表者役職	代表取締役
事業内容	資産管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社TOKYO BASE 経営管理部 高木克
電話番号	03-6712-6842

( 2 ) 【保有目的】

発行会社の代表取締役CEOの資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	475,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0	475,000	P
			Q

信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T	475,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年11月27日現在)	V	43,459,482
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		1.09
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		1.10

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】


(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)		
借入金額計(X)(千円)		142,500
その他金額計(Y)(千円)		
上記(Y)の内訳		
取得資金合計(千円)(W+X+Y)		142,500

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
谷 正人	個人		東京都港区	2	142,500

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

### 1【提出者及び共同保有者】

- (1) 谷 正人
- (2) 株式会社MT7
- (3) 株式会社AT7
- (4) 株式会社KT7

### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

#### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	14,535,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A 2,000,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			L
株券関連信託受益証券	E		M
対象有価証券償還社債	F		
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 16,535,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		16,535,500
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		2,000,000

#### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年11月27日現在)	V	43,459,482
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		36.37
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		36.70

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
谷 正人	12,417,500	27.32
株式会社M T 7	3,168,000	7.29
株式会社A T 7	475,000	1.09
株式会社K T 7	475,000	1.09
合計	16,535,500	36.37