

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年12月4日
【発行者名】	オリックス不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 押味 由佳子
【本店の所在の場所】	東京都港区浜松町二丁目3番1号
【事務連絡者氏名】	オリックス・アセットマネジメント株式会社 財務IR部長 平沢 孝行
【連絡場所】	東京都港区浜松町二丁目3番1号
【電話番号】	03-5776-3320（代表）
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【提出理由】

本投資法人の運用体制につき変更が生じることとなったため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第3号に基づき、本臨時報告書を提出するものです。

2【報告内容】

（1）変更の内容についての概要

本投資法人と本投資法人の資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社は、両者間の2001年11月20日付不動産管理委託契約（その後の変更を含み、以下「本不動産管理委託契約」といいます。）を2026年2月28日付で解約することにつき、2025年11月28日付で合意しました。

本資産運用会社に対する報酬につき、投資主利益との連動性をより高めること等を目的として、2025年11月28日に開催された本投資法人の投資主総会において、資産運用報酬体系の変更を含む規約一部変更が決議されました。かかる資産運用報酬体系の変更は、本不動産管理委託契約で定める報酬体系を資産運用報酬に一体化させることを含むものであることから、変更後の資産運用報酬体系の効力発生日である2026年3月1日の前日である2026年2月28日付で本不動産管理委託契約を解約することといたしました。

（2）変更の年月日

2026年2月28日（予定）