

【表紙】	
【提出書類】	訂正報告書
【根拠条文】	法第27条の25第3項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	堀口 智顕
【住所又は本店所在地】	千葉県浦安市
【報告義務発生日】	該当事項なし
【提出日】	2025年12月5日
【提出者及び共同保有者の総数 （名）】	該当事項なし
【提出形態】	該当事項なし
【変更報告書提出事由】	該当事項なし

【発行者に関する事項】

発行者の名称	サンフロンティア不動産株式会社
証券コード	8934
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 プライム市場

【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	堀口 智顕
住所又は本店所在地	千葉県浦安市
事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 開発事業部 吉田 克己
電話番号	03-6852-8630

2【提出者（大量保有者） / 2】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	堀口 恵子
住所又は本店所在地	千葉県浦安市
事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 開発事業部 吉田 克己
電話番号	03-6852-8630

3【提出者（大量保有者） / 3】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	株式会社報恩
住所又は本店所在地	千葉県浦安市舞浜二丁目41-8
事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 開発事業部 吉田 克己
電話番号	03-6852-8630

【訂正事項】

訂正される報告書名	変更報告書No.16
訂正される報告書の報告義務発生日	2023年12月4日
訂正箇所	2023年12月11日に提出した変更報告書No.16の記載事項の一部に誤りがありましたので、以下の通り訂正いたします。

（訂正前）

【表紙】

【変更報告書提出事由】

株式等保有割合が1%以上増減したこと

（訂正後）

【表紙】

【変更報告書提出事由】

単体株券等保有割合が1%以上増減したこと

(訂正前)

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

(1)【提出者の概要】

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティア不動産株式会社 経理部 廣江 康夫
電話番号	03-5521-1420

(訂正後)

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

(1)【提出者の概要】

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 開発事業部 吉田 克己
電話番号	03-6852-8630

(訂正前)

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,476,776		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G	2,476,776	N
合計（株・口）	O	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		2,476,776
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(訂正後)

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,476,776		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 10,730	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G 2,487,506		N
合計（株・口）	O	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		2,487,506
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		10,730

(訂正前)

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年12月4日現在）	V 48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）	5.08
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	6.17

(訂正後)

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年12月4日現在）	V 48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）	5.10

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	6.17
----------------------------	------

（訂正前）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年12月4日	普通株式	550,000		市場外	処分	1575

（訂正後）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年12月4日	普通株式	550,000	1.13	市場外	処分	1,575

（訂正前）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成18年4月1日付株式分割により126,060株を取得。 平成23年8月23日付株式分割により取得した株式174,828株の内、145,089株処分し、残高は29,739株。 平成25年10月1日付株式分割（1:100）により3,715,668株を取得。 平成28年2月8日付757,000株を売却。 令和5年12月4日付550,000株を売却。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

（訂正後）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	10,500
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	2013年10月1日付株式分割（1:100）により2,468,280株を取得。 2018年7月31日付株式報酬型ストック・オプションの付与により、新株予約権証券1,310株を取得。 2019年7月31日付株式報酬型ストック・オプションの付与により、新株予約権証券1,850株を取得。 2020年7月31日付株式報酬型ストック・オプションの付与により、新株予約権証券2,780株を取得。 2021年7月30日付株式報酬型ストック・オプションの付与により、新株予約権証券4,790株を取得。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	10,500

(訂正前)

なし

(訂正後)

第2【提出者に関する事項】

2【提出者（大量保有者）／2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	堀口 恵子
住所又は本店所在地	千葉県浦安市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	主婦
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 開発事業部 吉田 克己
電話番号	03-6852-8630

(2)【保有目的】

代表者の配偶者としての長期保有

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	416,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	416,500	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		416,500
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年12月4日現在）	V	48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		0.85
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		0.82

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	株式分割により合計6,270株を取得。合計で2,280株を処分。 2013年10月1日付株式分割（１：１００）により395,010株を取得。 2018年12月6日、相続により17,500株を取得。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
該当なし					

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

（訂正前）

なし

(訂正後)

第2【提出者に関する事項】

3【提出者（大量保有者）／3】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	株式会社報恩
住所又は本店所在地	千葉県浦安市舞浜二丁目41-8
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2020年5月1日
代表者氏名	堀口 智顕
代表者役職	代表取締役
事業内容	有価証券の保有、売買及び運用、不動産の賃貸等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 開発事業部 吉田 克己
電話番号	03-6852-8630

(2)【保有目的】

経営権の維持確保を目的としての長期保有

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	18,507,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M

他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	18,507,500	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		18,507,500
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年12月4日現在）	V	48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		37.96
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		36.83

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2023年12月4日	普通株式	550,000	1.13	市場外	取得	1,575

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	866,250
借入金額計（X）（千円）	1,467,127
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	2013年10月1日付株式分割（1：100）により17,777,925株を取得。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	2,333,377

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
堀口 智顕	個人		千葉県浦安市	2	1,467,127

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

（訂正前）

第３【共同保有者に関する事項】

１【共同保有者／１】

（１）【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	堀口 恵子

住所又は本店所在地	千葉県浦安市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	主婦
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティア不動産株式会社 経理部 廣江 康夫
電話番号	03-5521-1420

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	416,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 416,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		416,500
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年12月4日現在）	V 48,755,500
---------------------------------	--------------

上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）	0.85
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	0.82

（訂正後）

該当事項なし

（訂正前）

第3【共同保有者に関する事項】

2【共同保有者 / 2】

（1）【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	株式会社報恩
住所又は本店所在地	千葉県浦安市舞浜2丁目41 - 8
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2020年5月1日
代表者氏名	堀口智顕
代表者役職	代表取締役
事業内容	有価証券の保有、売買及び運用、不動産の賃貸等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティア不動産株式会社 経理部 廣江康夫
電話番号	03-5521-1420

（2）【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	18,507,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L

対象有価証券償還社債	F		M	
他社株等転換株券	G		N	
合計（株・口）	O	18,507,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	18,507,500		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年12月4日現在）	V	48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		37.96
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		36.83

（訂正後）

該当事項なし

（訂正前）

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（1）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	21,400,776		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O21,400,776	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	21,400,776	
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(訂正後)

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	21,400,776		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 10,730	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 21,411,506	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		21,411,506
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		10,730

(訂正前)

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年12月4日現在）	V 48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	43.89
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	43.82

(訂正後)

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2023年12月4日現在）	V 48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	43.91
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	43.82

（訂正前）

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（3）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
堀口 智頭	2,476,776	5.08
堀口 恵子	416,500	0.85
株式会社報恩	18,507,500	37.96
合計	21,400,776	43.89

（訂正後）

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（3）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
堀口 智頭	2,487,506	5.10
堀口 恵子	416,500	0.85
株式会社報恩	18,507,500	37.96
合計	21,411,506	43.91