

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年12月 9 日

【会社名】 東邦レマック株式会社

【英訳名】 TOHO LAMAC CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 笠 井 信 剛

【本店の所在の場所】 東京都文京区湯島三丁目42番 6号

【電話番号】 (03) 3832-0131 (代表)

【事務連絡者氏名】 執行役員管理本部長兼経理部部長 那 須 友 明

【最寄りの連絡場所】 東京都文京区湯島三丁目46番13号

【電話番号】 (03) 3832-0131 (代表)

【事務連絡者氏名】 執行役員管理本部長兼経理部部長 那 須 友 明

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1 【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生したため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2 【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2025年12月4日

(2) 当該事象の内容

当社は、2025年12月4日開催の取締役会において、次のとおり当社が保有する固定資産を譲渡することについて決議いたしました。

譲渡の理由

当社の経営資源の有効活用及び財務体质の強化を図るため、譲渡するものであります。

譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地		譲渡益
[所在地(番地)]	東京都大田区下丸子一丁目37番13、22	
[土地]	347.92 m ²	約 155 百万円
[建物] (延床面積)	690.66 m ²	

譲渡価額につきましては譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額となっております。譲渡益につきましては帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込み額を控除した概算を記載しております。

譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しておりません。

譲渡の日程

契約締結日 2025年12月5日

物件引渡日 2025年12月中旬（予定）

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該事象の発生により、2025年12月期の決算において、当該事象における固定資産売却益155百万円（見込み額）を特別利益として計上する予定にしております。

以上