

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年12月12日
【会社名】	品川リフラ株式会社
【英訳名】	SHINAGAWA REFRA CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 藤原 弘之
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目7番12号
【電話番号】	03（6265）1600
【事務連絡者氏名】	経理部長 山田 周平
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区丸の内一丁目7番12号
【電話番号】	03（6265）1600
【事務連絡者氏名】	経理部長 山田 周平
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） 証券会員制法人札幌証券取引所 （札幌市中央区南一条西五丁目14番地の1）

1【提出理由】

当社は、2025年12月11日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

固定資産の譲渡および特別利益の計上

(1) 当該事象の発生日

2025年12月11日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

譲渡資産は賃貸不動産として運用しておりましたが、有利子負債の返済による財務体質の強化と、持続的な成長に向けた投資資金の確保を目的として、譲渡することを決議いたしました。

譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	面積	譲渡益	現況
土地・建物 東京都渋谷区神宮前五丁目5-2	土地（地積：4,059㎡） 建物（床面積：9,962㎡）	約28,000百万円	賃貸不動産

譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積り額を控除した概算額です。

譲渡の日程

取締役会決議日	2025年12月11日
契約締結日	2025年12月12日
物件引渡日（予定）	2025年12月19日

(3) 当該事象の損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、2026年3月期連結及び個別財務諸表において、固定資産売却益約28,000百万円を特別利益に計上する見込みです。

以 上