

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.7
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	阪急阪神不動産株式会社 代表取締役社長 福井 康樹
【住所又は本店所在地】	大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
【報告義務発生日】	2025年12月16日
【提出日】	2025年12月19日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加したこと

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	阪急阪神リート投資法人
証券コード	8977
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	阪急阪神不動産株式会社
住所又は本店所在地	大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1947年2月17日
代表者氏名	福井 康樹
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	土地建物賃貸・販売業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経営企画本部 経理部長 浦濱 祐一郎
電話番号	06（6376）4580

（ 2 ） 【保有目的】

発行者の資産運用会社の親会社として、スポンサーサポート姿勢を明確化することを目的として保有しております。

（ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項なし

（ 4 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	86,586		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 86,586	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 86,586		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年12月16日現在）	V 695,200
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	12.45
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	11.39

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年10月20日	投資証券	314	0.05	市場内	取得	
2025年10月20日	投資証券	67	0.01	市場外	取得	179,404円
2025年10月21日	投資証券	405	0.06	市場内	取得	
2025年10月21日	投資証券	81	0.01	市場外	取得	179,969円
2025年10月22日	投資証券	260	0.04	市場内	取得	
2025年10月22日	投資証券	68	0.01	市場外	取得	179,765円
2025年10月23日	投資証券	477	0.07	市場内	取得	
2025年10月23日	投資証券	129	0.02	市場外	取得	178,640円
2025年10月24日	投資証券	255	0.04	市場内	取得	

2025年10月24日	投資証券	56	0.01	市場外	取得	178,667円
2025年10月27日	投資証券	195	0.03	市場内	取得	
2025年10月27日	投資証券	60	0.01	市場外	取得	179,610円
2025年10月28日	投資証券	221	0.03	市場内	取得	
2025年10月28日	投資証券	43	0.01	市場外	取得	178,850円
2025年10月29日	投資証券	249	0.04	市場内	取得	
2025年10月29日	投資証券	48	0.01	市場外	取得	177,779円
2025年10月30日	投資証券	292	0.04	市場内	取得	
2025年10月30日	投資証券	40	0.01	市場外	取得	178,502円
2025年10月31日	投資証券	277	0.04	市場内	取得	
2025年10月31日	投資証券	65	0.01	市場外	取得	178,230円
2025年11月4日	投資証券	263	0.04	市場内	取得	
2025年11月4日	投資証券	50	0.01	市場外	取得	176,726円
2025年11月5日	投資証券	515	0.07	市場内	取得	
2025年11月5日	投資証券	77	0.01	市場外	取得	177,279円
2025年11月6日	投資証券	359	0.05	市場内	取得	
2025年11月6日	投資証券	45	0.01	市場外	取得	177,640円
2025年11月7日	投資証券	245	0.04	市場内	取得	
2025年11月7日	投資証券	54	0.01	市場外	取得	177,047円
2025年11月10日	投資証券	317	0.05	市場内	取得	
2025年11月10日	投資証券	45	0.01	市場外	取得	177,252円
2025年11月11日	投資証券	338	0.05	市場内	取得	
2025年11月11日	投資証券	81	0.01	市場外	取得	177,968円
2025年11月12日	投資証券	257	0.04	市場内	取得	
2025年11月12日	投資証券	33	0.00	市場外	取得	178,704円
2025年11月13日	投資証券	282	0.04	市場内	取得	
2025年11月13日	投資証券	47	0.01	市場外	取得	177,670円
2025年11月14日	投資証券	248	0.04	市場内	取得	
2025年11月14日	投資証券	39	0.01	市場外	取得	177,393円
2025年11月17日	投資証券	269	0.04	市場内	取得	
2025年11月17日	投資証券	44	0.01	市場外	取得	176,900円
2025年11月18日	投資証券	446	0.06	市場内	取得	
2025年11月18日	投資証券	84	0.01	市場外	取得	176,136円
2025年11月19日	投資証券	523	0.08	市場内	取得	
2025年11月19日	投資証券	74	0.01	市場外	取得	174,383円
2025年11月20日	投資証券	297	0.04	市場内	取得	

2025年11月20日	投資証券	37	0.01	市場外	取得	174,618円
2025年11月21日	投資証券	587	0.08	市場内	取得	
2025年11月21日	投資証券	51	0.01	市場外	取得	174,212円
2025年11月25日	投資証券	341	0.05	市場内	取得	
2025年11月25日	投資証券	38	0.01	市場外	取得	175,561円
2025年11月26日	投資証券	2,035	0.29	市場内	取得	
2025年11月26日	投資証券	93	0.01	市場外	取得	176,043円
2025年11月27日	投資証券	942	0.14	市場内	取得	
2025年11月27日	投資証券	64	0.01	市場外	取得	174,232円
2025年11月28日	投資証券	792	0.11	市場内	取得	
2025年11月28日	投資証券	82	0.01	市場外	取得	173,361円
2025年12月1日	投資証券	516	0.07	市場内	取得	
2025年12月1日	投資証券	85	0.01	市場外	取得	172,037円
2025年12月2日	投資証券	431	0.06	市場内	取得	
2025年12月2日	投資証券	90	0.01	市場外	取得	170,970円
2025年12月3日	投資証券	479	0.07	市場内	取得	
2025年12月3日	投資証券	78	0.01	市場外	取得	170,933円
2025年12月4日	投資証券	269	0.04	市場内	取得	
2025年12月4日	投資証券	73	0.01	市場外	取得	169,058円
2025年12月5日	投資証券	256	0.04	市場内	取得	
2025年12月5日	投資証券	47	0.01	市場外	取得	168,124円
2025年12月8日	投資証券	295	0.04	市場内	取得	
2025年12月8日	投資証券	68	0.01	市場外	取得	167,366円
2025年12月9日	投資証券	371	0.05	市場内	取得	
2025年12月9日	投資証券	72	0.01	市場外	取得	167,170円
2025年12月10日	投資証券	247	0.04	市場内	取得	
2025年12月10日	投資証券	62	0.01	市場外	取得	167,821円
2025年12月11日	投資証券	205	0.03	市場内	取得	
2025年12月11日	投資証券	76	0.01	市場外	取得	165,710円
2025年12月12日	投資証券	919	0.13	市場内	取得	
2025年12月12日	投資証券	93	0.01	市場外	取得	167,656円
2025年12月15日	投資証券	256	0.04	市場内	取得	
2025年12月15日	投資証券	63	0.01	市場外	取得	167,800円
2025年12月16日	投資証券	367	0.05	市場内	取得	
2025年12月16日	投資証券	80	0.01	市場外	取得	167,393円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	10,464,339
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	2018年4月1日、吸収分割により阪急電鉄株式会社から22,400口を承継
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	10,464,339

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地