

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.13
【根拠条文】 法第27条の25第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 塙 圭二
【住所又は本店所在地】 埼玉県本庄市
【報告義務発生日】 2025年12月26日
【提出日】 2026年 1月 8 日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 3
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】 共同保有者の追加
単体株券等保有割合の 1 %以上の増加及び減少

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ケイアイスター不動産株式会社
証券コード	3465
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	塙 圭二
住所又は本店所在地	埼玉県本庄市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	ケイアイスター不動産株式会社
勤務先住所	埼玉県本庄市西富田762番地 1

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ケイアイスター不動産株式会社 経理部 齋藤 貴典
電話番号	0495-27-2525

（2）【保有目的】

発行会社の創業者であり、経営参画を目的とした安定株主として保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	856,900		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 856,900	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T		856,900
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年12月26日現在)	V	15,866,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		5.40
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		7.61

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年12月26日	普通株式	350,000	2.21	市場外	処分	6,910

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W) (千円)	46,400
借入金額計(X) (千円)	
その他金額計(Y) (千円)	

上記(Y)の内訳	2014年6月25日付の株式分割(1:2000)により、407,796株取得 2015年9月29日付の株式分割(1:10)により、3,672,000株取得 2015年12月24日で1,050,000株を処分 2016年1月20日で315,000株を処分 2016年12月26日で757,000株を処分 2017年1月18日で113,000株を処分 2017年2月1日付の株式分割(1:2)により、1,845,000株を取得 2021年2月15日で21,000株を処分 2022年5月18日で52,200株を処分 2022年5月19日で25,000株を処分 2022年5月20日で29,600株を処分 2022年5月23日で21,800株を処分 2022年5月24日で23,400株を処分 2022年5月25日で15,000株を処分 2022年5月26日で17,400株を処分 2022年5月27日で16,300株を処分 2022年5月30日で37,600株を処分 2022年5月31日で34,100株を処分 2022年6月1日で19,700株を処分 2022年6月2日で15,400株を処分 2022年6月3日で24,500株を処分 2022年6月6日で20,700株を処分 2022年6月7日で17,400株を処分 2022年6月8日で14,600株を処分 2022年6月9日で22,500株を処分 2022年6月10日で3,000株を処分 2022年7月20日で8,700株を処分 2022年7月21日で10,800株を処分 2022年7月22日で16,300株を処分 2022年7月25日で10,200株を処分 2022年7月26日で6,500株を処分 2022年7月27日で4,900株を処分 2022年7月28日で5,700株を処分 2022年7月29日で15,000株を処分 2024年12月17日で2,000,000株を処分 2025年7月18日付で譲渡制限付業績連動型株式報酬により、26,200株取得 2025年12月26日で350,000株を処分
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	46,400

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社フラワーリング
住所又は本店所在地	埼玉県本庄市見福3丁目13番3号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2011年3月14日
代表者氏名	塙 圭二
代表者役職	代表取締役
事業内容	有価証券の保有、運用及び管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ケイアイスター不動産株式会社 経理部 齊藤 貴典
電話番号	0495-27-2525

（2）【保有目的】

発行会社の創業者の資産管理会社であり、創業者と共同で経営参画を目的とした安定株主として保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	5,426,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 5,426,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		5,426,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年12月26日現在)	V	15,866,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		34.20
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		34.20

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W) (千円)	834,307
借入金額計(X) (千円)	8,590,000
その他金額計(Y) (千円)	
上記(Y)の内訳	2014年6月25日付の株式分割(1:2000)により、159,920株を取得 2015年9月29日付の株式分割(1:10)により、1,440,000株を取得 2017年2月1日付の株式分割(1:2)により、1,600,000株を取得
取得資金合計(千円) (W+X+Y)	9,424,307

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
塙 圭二	個人		埼玉県本庄市	2	8,590,000

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者（大量保有者）／3】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（合同会社）
氏名又は名称	K H 合同会社
住所又は本店所在地	埼玉県本庄市見福3丁目13番3号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2024年11月14日
代表者氏名	塙 圭二
代表者役職	代表社員
事業内容	有価証券の保有、運用及び管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ケイアイスター不動産株式会社 経理部 齊藤 貴典
電話番号	0495-27-2525

（2）【保有目的】

発行会社の創業者の資産管理会社であり、創業者と共同で経営参画を目的とした安定株主として保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	350,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 350,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T		350,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年12月26日現在)	V	15,866,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		2.21
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年12月26日	普通株式	350,000	2.21	市場外	取得	6,910

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W) (千円)	
借入金額計(X) (千円)	2,418,500
その他金額計(Y) (千円)	
上記(Y) の内訳	
取得資金合計(千円) (W+X+Y)	2,418,500

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
塙 圭二	個人		埼玉県本庄市	2	2,418,500

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

1. 塙 圭二
2. 株式会社フランクリング
3. K H 合同会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	6,632,900		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 6,632,900 P		Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T		6,632,900
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年12月26日現在)	V	15,866,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		41.80
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		41.80

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） (株・口)	株券等保有割合（%）
塙 圭二	856,900	5.40
株式会社フラワーリング	5,426,000	34.20
K H 合同会社	350,000	2.21
合計	6,632,900	41.80