

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| 【表紙】               |             |
| 【提出書類】             | 訂正報告書       |
| 【根拠条文】             | 法第27条の25第3項 |
| 【提出先】              | 東海財務局長      |
| 【氏名又は名称】           | 中山 耕一       |
| 【住所又は本店所在地】        | 愛知県名古屋市中区   |
| 【報告義務発生日】          | 該当事項なし      |
| 【提出日】              | 2026年1月23日  |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 該当事項なし      |
| 【提出形態】             | 該当事項なし      |
| 【変更報告書提出事由】        | 該当事項なし      |

## 【発行者に関する事項】

|           |           |
|-----------|-----------|
| 発行者の名称    | 中山不動産株式会社 |
| 証券コード     | 5531      |
| 上場・店頭の別   | 上場        |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所   |

## 【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| 個人・法人の別       | 個人                |
| 氏名又は名称        | 中山耕一              |
| 住所又は本店所在地     | 愛知県名古屋市中区         |
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 中山不動産株式会社<br>野田直希 |
| 電話番号          | 052-252-5336      |

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| 個人・法人の別       | 法人（株式会社）                    |
| 氏名又は名称        | S&K株式会社                     |
| 住所又は本店所在地     | 愛知県名古屋市中区千代田三丁目18番6号 アイビル5F |
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 中山不動産株式会社<br>野田 直希          |
| 電話番号          | 090-9024-2291               |

## 【訂正事項】

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| 訂正される報告書名        | 変更報告書No1                                 |
| 訂正される報告書の報告義務発生日 | 2026年1月13日                               |
| 訂正箇所             | ・法人（株式会社）<br>・S&K所得金額の合計額記入<br>・生年月日の非表示 |

（訂正前）

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【個人の場合】

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 生年月日  | 1977年11月21日                |
| 職業    | 代表取締役                      |
| 勤務先名称 | 中山不動産株式会社                  |
| 勤務先住所 | 愛知県名古屋市中区大須四丁目11番5号Z'sビル9F |

（訂正後）

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (1)【提出者の概要】

## 【個人の場合】

|      |       |
|------|-------|
| 生年月日 |       |
| 職業   | 代表取締役 |

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 勤務先名称 | 中山不動産株式会社                  |
| 勤務先住所 | 愛知県名古屋市中区大須四丁目11番5号Z'sビル9F |

（訂正前）

## 第2【提出者に関する事項】

## 2【提出者（大量保有者）／2】

## （1）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人                          |
| 氏名又は名称     | S&K株式会社                     |
| 住所又は本店所在地  | 愛知県名古屋市中区千代田三丁目18番6号 アイビル5F |
| 旧氏名又は名称    |                             |
| 旧住所又は本店所在地 |                             |

（訂正後）

## 第2【提出者に関する事項】

## 2【提出者（大量保有者）／2】

## （1）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）                    |
| 氏名又は名称     | S&K株式会社                     |
| 住所又は本店所在地  | 愛知県名古屋市中区千代田三丁目18番6号 アイビル5F |
| 旧氏名又は名称    |                             |
| 旧住所又は本店所在地 |                             |

（訂正前）

## 第2【提出者に関する事項】

## 2【提出者（大量保有者）／2】

## （7）【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

|                   |         |
|-------------------|---------|
| 自己資金額（W）（千円）      | 132,500 |
| 借入金額計（X）（千円）      |         |
| その他金額計（Y）（千円）     |         |
| 上記（Y）の内訳          |         |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） |         |

（訂正後）

## 第2【提出者に関する事項】

## 2【提出者（大量保有者）／2】

## （7）【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

|                   |         |
|-------------------|---------|
| 自己資金額（W）（千円）      | 132,500 |
| 借入金額計（X）（千円）      |         |
| その他金額計（Y）（千円）     |         |
| 上記（Y）の内訳          |         |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 132,500 |