

【表紙】	
【提出書類】	訂正報告書
【根拠条文】	法第27条の25第3項
【提出先】	東海財務局長
【氏名又は名称】	中山 耕一
【住所又は本店所在地】	愛知県名古屋市中区
【報告義務発生日】	該当事項なし
【提出日】	2026年2月4日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	該当事項なし
【提出形態】	該当事項なし
【変更報告書提出事由】	該当事項なし

【発行者に関する事項】

発行者の名称	中山不動産株式会社
証券コード	5531
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	中山耕一
住所又は本店所在地	愛知県名古屋市中区
事務上の連絡先及び担当者名	中山不動産株式会社 野田直希
電話番号	052-252-5336

2【提出者（大量保有者）／2】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	S&K株式会社
住所又は本店所在地	愛知県名古屋市中区千代田三丁目18番6号 アイビル5F
事務上の連絡先及び担当者名	中山不動産株式会社 野田 直希
電話番号	090-9024-2291

【訂正事項】

訂正される報告書名	変更報告書No1
訂正される報告書の報告義務発生日	2026年1月13日
訂正箇所	提出者（大量保有者）／2に関する取得資金の内訳及び借入金の内訳を訂正

（訂正前）

第2【提出者に関する事項】

2【提出者（大量保有者）／2】

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	132,500
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	132,500

（訂正後）

第2【提出者に関する事項】

2【提出者（大量保有者）／2】

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	500
借入金額計（X）（千円）	132,000

その他金額計（Ｙ）（千円）	
上記（Ｙ）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	132,500

（訂正前）

第２【提出者に関する事項】

２【提出者（大量保有者）／２】

（７）【保有株券等の取得資金】

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

（訂正後）

第２【提出者に関する事項】

２【提出者（大量保有者）／２】

（７）【保有株券等の取得資金】

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
株式会社名古屋銀行上前津支店	銀行	藤原 一郎	名古屋市中区上前津二丁目4番5号	2	132,000