

【表紙】

【提出書類】	自己株券買付状況報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の6第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年2月12日
【報告期間】	自 2026年1月1日 至 2026年1月31日
【会社名】	住友不動産株式会社
【英訳名】	Sumitomo Realty & Development Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 仁島浩順
【本店の所在の場所】	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
【電話番号】	03(3346)1042
【事務連絡者氏名】	企画部副部長 半澤謙二
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
【電話番号】	03(3346)1042
【事務連絡者氏名】	企画部副部長 半澤謙二
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

株式の種類 普通株式

1【取得状況】

(1)【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2)【取締役会決議による取得の状況】

2026年1月31日現在

区分	株式数(株)		価額の総額(円)
取締役会(2025年11月11日)での決議状況 (取得期間2025年11月12日～2026年3月31日)	10,000,000		30,000,000,000
報告月における取得自己株式(取得日)	1月5日	246,400	962,430,800
	1月6日	62,600	249,003,400
	1月7日	107,600	422,985,600
計		416,600	1,634,419,800
報告月末現在の累計取得自己株式 (取得に係る諸経費を除く)	2,294,600		8,457,552,007
自己株式取得の進捗状況(%) (取得に係る諸経費を除く)	22.94		28.19
			28.18

(注) 1. 「取得期間」及び「報告月における取得自己株式(取得日)」は、約定日基準で記載しております。

2. 上記取締役会において、自己株式の取得方法は東京証券取引所における市場買付とすることを決議しております。

2【処理状況】

該当事項はありません。

3【保有状況】

2026年1月31日現在

報告月末日における保有状況	株式数(株)
発行済株式総数	468,000,000
保有自己株式数	3,989,475

(注) 1. 「保有自己株式数」は、受渡日基準で記載しております。

2. 「保有自己株式数」は、単元未満株式の買取請求により取得した自己株式を含んでおります。