【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年2月18日
【計算期間】	第24期（自　2024年1月1日　至　2024年6月30日）
【発行者名】	日本リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員　　岩佐　泰志
【本店の所在の場所】	東京都港区新橋一丁目18番1号
【事務連絡者氏名】	ＳＢＩリートアドバイザーズ株式会社 財務企画本部　キャピタルマーケット部長　松本　美由紀
【連絡場所】	東京都港区新橋一丁目18番1号
【電話番号】	03-5501-0088
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2024年9月26日提出の第24期（自　2024年1月1日　至　2024年6月30日）有価証券報告書について、「第一部 ファンド情報　第１ ファンドの状況　５ 運用状況　（２）投資資産　③ その他投資資産の主要なもの」の「（ト） 主要なテナントに関する情報　a．主要なテナント（当該テナントへの賃貸面積が総賃貸面積の合計の10%以上を占めるものをいいます。以下同じです。）の概要」及び同「（リ） 個別不動産及び信託不動産の概要」の記載に誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

第一部 ファンド情報
第１ ファンドの状況
５ 運用状況
（２） 投資資産
③ その他投資資産の主要なもの
（ト） 主要なテナントに関する情報
a．主要なテナント（当該テナントへの賃貸面積が総賃貸面積の合計の10%以上を占めるものをいいます。以下同じです。）の概要
（リ） 個別不動産及び信託不動産の概要

下線＿＿＿は訂正箇所を示します。

第一部 【ファンド情報】

第１【ファンドの状況】

５ 【運用状況】

（２） 【投資資産】

③ 【その他投資資産の主要なもの】

（ト） 主要なテナントに関する情報

a．主要なテナント（当該テナントへの賃貸面積が総賃貸面積の合計の10%以上を占めるものをいいます。以下同じです。）の概要

＜訂正前＞

（前略）

テナント名	業種	保有資産（物件名称）	賃貸面積（㎡）（注1）	総賃料収入（年間）（百万円）（注2）	敷金・保証金（百万円）（注3）	契約満了日（注4）
（中略）						
日本リート投資法人	投資運用業	スプランディッド難波	6,166.32	230	0	2027年9月30日
（中略）						
日本リート投資法人	投資運用業	セントレイクセレブ代官町	1,811.87	55	2	2032年3月31日
		ベルファース川原通	1,826.99	54	3	2031年3月31日
（中略）						
日本リート投資法人	投資運用業	ストリートライフ本社底地	16,258.65	非開示（注5）	非開示（注5）	2034年3月31日
		合計	317,957.03	15,765	9,020	-

（後略）

＜訂正後＞

（前略）

テナント名	業種	保有資産（物件名称）	賃貸面積（㎡）（注1）	総賃料収入（年間）（百万円）（注2）	敷金・保証金（百万円）（注3）	契約満了日（注4）
（中略）						
日本リート投資法人	投資運用業	スプランディッド難波	6,166.32	230	-	2027年9月30日
（中略）						
日本リート投資法人	投資運用業	セントレイクセレブ代官町	1,811.87	55	2	2034年1月31日
		ベルファース川原通	1,826.99	54	3	2034年1月31日
（中略）						
日本リート投資法人	投資運用業	（削除）				
		合計	301,698.38	15,675	8,960	-

（後略）

（リ） 個別不動産及び信託不動産の概要

＜訂正前＞

（前略）

ストリートライフ本社底地		物件番号	C-4
特定資産の概要			
（中略）			
マスターリース会社	本投資法人	マスターリース種別	パス・スルー

（後略）

＜訂正後＞

（前略）

ストリートライフ本社底地		物件番号	C-4
特定資産の概要			
（中略）			
マスターリース会社	―	マスターリース種別	―

（後略）