

**【表紙】**

<b>【提出書類】</b>	訂正発行登録書
<b>【提出先】</b>	関東財務局長
<b>【提出日】</b>	2026年2月18日
<b>【発行者名】</b>	日本リート投資法人
<b>【代表者の役職氏名】</b>	執行役員 岩佐 泰志
<b>【本店の所在の場所】</b>	東京都港区新橋一丁目18番1号
<b>【事務連絡者氏名】</b>	SBIリートアドバイザーズ株式会社 財務企画本部 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
<b>【電話番号】</b>	03-5501-0088
<b>【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】</b>	日本リート投資法人
<b>【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】</b>	投資法人債券（短期投資法人債を除く。）
<b>【発行登録書の提出日】</b>	2025年12月26日
<b>【発行登録書の効力発生日】</b>	2026年1月9日
<b>【発行登録書の有効期限】</b>	2028年1月8日
<b>【発行登録番号】</b>	7 - 投法人1
<b>【発行予定額又は発行残高の上限】</b>	発行予定額 100,000百万円
<b>【発行可能額】</b>	100,000百万円 (100,000百万円) (注)発行可能額は、券面総額又は振替投資法人債の総額の合計額(下段( )書きは発行価額の総額の合計額)に基づき算出しています。
<b>【効力停止期間】</b>	本訂正発行登録書の提出による発行登録の効力停止期間は2026年2月18日(提出日)です。
<b>【提出理由】</b>	有価証券報告書(第26期 自 2025年1月1日 至 2025年6月30日)の訂正報告書を、2026年2月18日に関東財務局長へ提出しました。 この有価証券報告書の訂正報告書の提出により、当該書類を2025年12月26日に提出した発行登録書の参照書類とします。
<b>【縦覧に供する場所】</b>	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

【訂正内容】

表紙の提出理由に記載のとおりです。