

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年 2 月25日
【会社名】	株式会社アエリア
【英訳名】	Aeria Inc,
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 小林 祐介
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂三丁目 7 番13号
【電話番号】	03-3587-9574
【事務連絡者氏名】	管理本部長 上野 哲郎
【最寄りの連絡場所】	東京都港区赤坂三丁目 7 番13号
【電話番号】	03-3587-9574
【事務連絡者氏名】	管理本部長 上野 哲郎
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社の連結子会社が設立に関与し出資した有限責任事業組合が、当社の特定子会社に該当することとなったため、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、出資の額及び事業の内容

名称	博多ホテル計画1号有限責任事業組合
住所	東京都港区赤坂三丁目7番13号
代表者の氏名	株式会社アエリア投資式号 職務執行者 荷福 怜 株式会社アエリア投資式号 職務執行者 志水 隆之
出資の額	5.2億円
事業の内容	不動産の取得、開発、管理・運用及び売却等を目的とした不動産投資事業

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る特定子会社の出資の額に対する割合

異動前 0.00% (うち、間接保有 0.00%)

異動後 52.00% (うち、間接保有52.00%)

当社の所有に係る特定子会社の業務執行の権限に対する割合

異動前 0.00% (うち、間接保有 0.00%)

異動後 66.67% (うち、間接保有66.67%)

(注) 1. 当該異動の対象となる特定子会社は、有限責任事業組合であるため、「議決権の数」及び「総株主等の議決権に対する割合」については、「出資の額に対する割合」及び「業務執行の権限に対する割合」を記載しております。

2. 割合は、小数点以下第3位を四捨五入して表示しております。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由

当社の連結子会社であります株式会社アエリア投資式号は、不動産投資事業を目的として有限責任事業組合を設立し、当該組合への出資を行いました。その結果、当該組合への出資金額が当社の資本金の10%を超え、当該組合が当社の特定子会社に該当することとなりましたが、当該事実に係る開示が行われていなかったことが判明したため、事後となりますが、子会社の異動につきまして、以下のとおりお知らせいたします。

異動の年月日 2025年12月19日

以上