

**【表紙】**

**【提出書類】** 訂正発行登録書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 2026年2月25日

**【発行者名】** ジャパン・ホテル・リート投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 増田 要

**【本店の所在の場所】** 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート

**【事務連絡者氏名】** ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
取締役コーポレート本部長 板橋 昇

**【電話番号】** 03-6422-0530

**【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】** ジャパン・ホテル・リート投資法人

**【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】** 投資法人債券（短期投資法人債を除く。）

**【発行登録書の提出日】** 2025年4月30日

**【発行登録書の効力発生日】** 2025年5月9日

**【発行登録書の有効期限】** 2027年5月8日

**【発行登録番号】** 7 - 投法人 1

**【発行予定額又は発行残高の上限】** 発行予定額 100,000百万円

**【発行可能額】** 97,400百万円  
(97,400百万円)  
(注)発行可能額は、券面総額又は振替投資法人債の総額の合計額（下段（ ）書きは発行価額の総額の合計額）に基づき算出しております。

**【効力停止期間】** 本訂正発行登録書の提出による発行登録の効力停止期間は2026年2月25日（提出日）です。

**【提出理由】** 金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第1号に基づく臨時報告書を2026年2月25日に関東財務局長に提出しました。この臨時報告書の提出により、当該書類を2025年4月30日に提出した発行登録書の参照書類とします。

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

**【訂正内容】**

表紙提出理由記載のとおりであります。