

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年2月27日
【会社名】	大成温調株式会社
【英訳名】	TAISEI ONCHO CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長執行役員 水谷 憲一
【本店の所在の場所】	東京都品川区大井一丁目49番10号 (同所は登記上の本店所在地であり、実際の業務は「最寄りの連絡場所」で行っております。)
【電話番号】	該当事項はありません。
【事務連絡者氏名】	該当事項はありません。
【最寄りの連絡場所】	東京都品川区大井一丁目24番5号
【電話番号】	(03) 5742-7301(代表)
【事務連絡者氏名】	上席執行役員コーポレート本部長 池田 仁久
【縦覧に供する場所】	大成温調株式会社横浜支店 (横浜市中区太田町六丁目84番地2) 大成温調株式会社大阪支店 (大阪府中央区谷町四丁目11番6号) 大成温調株式会社名古屋支店 (名古屋市中区錦三丁目6番34号) 大成温調株式会社関東支店 (さいたま市北区宮原町二丁目34番地3) 大成温調株式会社東関東支店 (千葉市中央区新田町1番1号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2025年11月13日（取締役会決議日）

2. 当該事象の内容

当社は、2025年11月13日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしました。

(1) 資産の内容 (当社本社ビル)	土地（宅地）	663.45 m ²
	建物（鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根7階建）	3,289.24 m ²
(2) 所在地	東京都品川区大井一丁目49番地 1	
(3) 譲渡益	約40億円	
(4) 現況	事務所 店舗	
(5) 譲渡予定日	2026年10月19日	

※譲渡価額、帳簿価額及び譲渡の相手先については、先方の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、当社と相手先との間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先及びその関係者は当社の関連当事者ではありません。

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、2027年3月期第3四半期において、固定資産売却益約40億円を特別利益として計上する見込みです。

以 上