

【表紙】

【提出書類】

臨時報告書

【提出先】

関東財務局長

【提出日】

2026年 2 月27日

【会社名】

大崎電気工業株式会社

【英訳名】

Osaki Electric Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】

取締役会長 CEO 渡 辺 佳 英

【本店の所在の場所】

東京都品川区東五反田二丁目10番2号

【電話番号】

03 (3443) 7171 (代表)

【事務連絡者氏名】

取締役専務執行役員グループ経営本部長 上 野 隆 一

【最寄りの連絡場所】

東京都品川区東五反田二丁目10番2号

【電話番号】

03 (3443) 7171 (代表)

【事務連絡者氏名】

取締役専務執行役員グループ経営本部長 上 野 隆 一

【縦覧に供する場所】

株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2026年2月19日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

当社連結子会社である大崎エステート株式会社が保有する固定資産を譲渡することについて次のとおり決議しました。

（固定資産譲渡の内容）

契約締結日	2026年2月19日	
譲渡物件	東京都港区南麻布四丁目	
	土地 1,571.25㎡	
	建物 3,713.91㎡（延床面積）	
現況	賃貸不動産	
譲渡益	約60億円	
譲渡先	商号	株式会社エスコン
	本店所在地	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号
	主な事業内容	住宅分譲事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、資産管理事業ほか
	当社との関係	譲渡先と当社及び当社連結子会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。
	引渡予定日	2026年3月下旬（予定）

譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先との取決めにより非開示とさせていただきます。

(3) 当該事象の連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴い、2026年3月期連結決算において、固定資産売却益約60億円を特別利益に計上する見込みであります。

以 上