

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年3月10日
【発行者名】	ジャパン・ホテル・リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 増田 要
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート
【事務連絡者氏名】	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社 取締役コーポレート本部長 板橋 昇
【連絡場所】	東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート
【電話番号】	03-6422-0530
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

2026年2月25日（水）開催の本投資法人の役員会において、本投資法人の発行する特定有価証券と同一の種類の特有価証券（以下「本投資口」といいます。）の募集を、米国、欧州及びアジアを中心とする海外市場（ただし、米国においては1933年米国証券法ルール144Aに基づく適格機関投資家への販売のみとします。）において行うこと（以下「海外募集」といいます。）が決議され、これに従って海外募集が行われることから、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第1号に基づき、2026年2月25日（水）付で臨時報告書を提出し、また、2026年3月3日（火）付で臨時報告書の訂正報告書を提出しておりますが、海外引受会社に付与した追加的に発行する本投資口を買い取る権利の行使により発行される投資口数が2026年3月4日（水）に確定しましたので、これに関連する事項を訂正するため、金融商品取引法第24条の5第5項において準用する同法第7条第1項に基づき、本臨時報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正内容】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

(2) 発行数

(訂正前)

355,080口

(注) 本募集の総発行数は848,991口であり、国内一般募集における発行数は493,911口であり、海外募集における発行数は355,080口（後記「(5) 引受人の名称」に記載の引受人（以下「海外引受会社」といいます。）による買取引受けの対象口数313,089口及び海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を買い取る権利の対象口数41,991口）です。

(訂正後)

313,089口

(注) 本募集の総発行数は807,000口であり、国内一般募集における発行数は493,911口であり、海外募集における発行数は313,089口（後記「(5) 引受人の名称」に記載の引受人（以下「海外引受会社」といいます。）による買取引受けの対象口数313,089口及び海外引受会社に付与した追加的に発行する本投資口を買い取る権利（対象口数41,991口）の行使により発行される0口）です。

(4) 発行価額の総額

(訂正前)

27,193,446,720円

(注) 前記「(2) 発行数」に記載の海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を買い取る権利のすべてが行使された場合の上限金額です。

(訂正後)

23,977,607,976円

(注) の全文削除