

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年 3 月18日
【会社名】	株式会社フジマック
【英訳名】	FUJIMAK CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 熊谷 光治
【本店の所在の場所】	東京都港区南麻布一丁目 7 番23号
【電話番号】	03 - 4235 - 2200
【事務連絡者氏名】	管理本部長 宮城 充良
【最寄りの連絡場所】	東京都港区南麻布一丁目 7 番23号
【電話番号】	03 - 4235 - 2200
【事務連絡者氏名】	管理本部長 宮城 充良
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

2026年3月13日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

2026年3月13日開催の当社取締役会及び子会社取締役会において、当社の保有する不動産等の固定資産を譲渡することについて決議いたしました。当該不動産等の2026年5月29日（予定）付引渡しに伴い、当事業年度及び当連結会計年度において、固定資産売却益を特別利益に計上する予定であります。

譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るためであります。

譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	用途
土地 123.84㎡ 所在地 東京都港区新橋	約1,434百万円	賃貸用不動産

譲渡価額については、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用を控除した金額を記載しております。

当取引に合わせ、連結子会社である株式会社エピックが所有する以下の隣地も譲渡することを同社の取締役会にて決定しております。

資産の内容及び所在地	譲渡益	用途
土地 188.34㎡ 所在地 東京都港区新橋	約1,733百万円	賃貸用不動産

譲渡先の概要

譲渡先の詳細につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当していません。

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、2026年12月期第2四半期（中間期）において、固定資産売却益（特別利益）を個別で1,434百万円、連結で3,167百万円計上する見込みであります。