

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年3月25日
【会社名】	イノテック株式会社
【英訳名】	INNOTECH CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役 社長執行役員 大塚 信行
【本店の所在の場所】	神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目17番6号
【電話番号】	045（474）9000（代表）
【事務連絡者氏名】	執行役員 管理本部長 奥津 明洋
【最寄りの連絡場所】	神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目17番6号
【電話番号】	045（474）9000（代表）
【事務連絡者氏名】	執行役員 管理本部長 奥津 明洋
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区兜町2番1号）

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2026年3月25日（取締役会決議日）

2. 当該事象の内容

当社は、2026年3月25日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしました。

①譲渡の理由

当社は、「資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応（グループ共通の事業戦略）」として「ROE、PER向上のための基本戦略」に取り組んでおり、当社が保有する以下の固定資産について、資産の有効活用と経営資源の再配分を図るため、譲渡を決定いたしました。

②譲渡の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
名 称：イノテック本社ビル 所在地：神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目17番6号 土 地：3,389.44m ² 建 物：29,043.74m ²	6,374百万円	本社及び賃貸施設

※1 譲渡価額、帳簿価額は相手方との取決めにより、開示を控えさせていただきますが、競争入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる費用等の見積額を控除した概算額であります。

※3 譲渡資産を信託設定した上で、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定であります。

③譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

④譲渡の日程

（1） 取 締 役 会 決 議 日	2026年3月25日
（2） 契 約 締 結 日	2026年3月27日（予定）
（3） 物 件 引 渡 期 日	2026年3月31日（予定） / 2026年9月30日（予定）

※ 上記の物件引渡期日は譲渡資産に係る信託受益権の引渡期日であり、譲渡資産を2分割して引き渡す予定であります。

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴う特別利益につきましては、物件引渡期日の属する2026年3月期第4四半期決算において固定資産売却益2,915百万円、2027年3月期第2四半期決算において固定資産売却益3,459百万円を特別利益として計上する見込みであります。

以 上