

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年3月25日
【会社名】	東京テアトル株式会社
【英訳名】	TOKYO THEATRES COMPANY, INCORPORATED
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 太田 和宏
【本店の所在の場所】	東京都新宿区新宿一丁目1番8号
【電話番号】	03(3355)1010
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員管理本部長 松岡 毅
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区新宿一丁目1番8号
【電話番号】	03(3355)1010
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員管理本部長 松岡 毅
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

2026年3月25日（取締役会決議日）

2. 当該事象の内容

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、土地・建物等を譲渡することについて決議いたしました。

譲渡物件	土地、建物等 東京都港区
譲渡前の用途	賃貸用不動産
譲渡益	3,650百万円（見込額） （譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用を控除した概算）
譲渡契約締結日	2026年3月31日（予定）
物件引渡日	2026年4月14日（予定）
譲渡先の概要	譲渡先の詳細につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、東京都所在の法人1社でございます。なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しておりません。

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

2027年3月期において、当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却益3,650百万円（見込額）を特別利益として個別決算・連結決算ともに計上する予定です。

以 上