

【表紙】  
【提出書類】 親会社等状況報告書  
【根拠条文】 金融商品取引法第24条の7第1項及び第2項  
【提出先】 関東財務局長  
【提出日】 2026年4月3日  
【事業年度】 第89期（自2024年4月1日至2025年3月31日）  
【会社名】 トヨタ不動産株式会社  
【英訳名】 TOYOTA FUDOSAN CO., LTD.  
【代表者の役職氏名】 取締役社長 山村 知秀  
【本店の所在の場所】 愛知県名古屋市中村区名駅四丁目7番1号  
【電話番号】 052-584-7111  
【事務連絡者氏名】 経理部 部長 戸田 陽  
【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号  
【電話番号】 03-4511-3353  
【事務連絡者氏名】 経理部 部長 戸田 陽  
【提出子会社名】 株式会社豊田自動織機  
【提出子会社代表者の役職氏名】 取締役社長 伊藤 浩一  
【提出子会社本店の所在の場所】 愛知県刈谷市豊田町二丁目1番地  
【縦覧に供する場所】 株式会社豊田自動織機  
（愛知県刈谷市豊田町二丁目1番地）  
株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）  
株式会社名古屋証券取引所  
（愛知県名古屋市中区栄三丁目8番20号）

## 第1【提出会社の状況】

## 1【株式等の状況】

## (1)【所有者別状況】

区分	株式の状況							単元未満株式の状況(株)	
	政府および地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	-	-	15	-	-	-	15	-
所有株式数(株)	-	-	-	24,400,000	-	-	-	24,400,000	-
所有株式数の割合(%)	-	-	-	100.00	-	-	-	100.00	-

## (2)【大株主の状況】

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
トヨタ自動車株式会社	愛知県豊田市トヨタ町1番地	4,749,000	19.46
株式会社豊田自動織機	愛知県刈谷市豊田町二丁目1番地	4,742,000	19.43
株式会社デンソー	愛知県刈谷市昭和町一丁目1番地	4,636,000	19.00
株式会社アイシン	愛知県刈谷市朝日町二丁目1番地	2,684,000	11.00
株式会社ジェイテクト	愛知県刈谷市朝日町一丁目1番地	2,196,000	9.00
豊田通商株式会社	愛知県名古屋市中村区名駅四丁目9番8号	1,708,000	7.00
愛知製鋼株式会社	愛知県東海市荒尾町ワノ割1番地	976,000	4.00
トヨタ紡織株式会社	愛知県刈谷市豊田町一丁目1番地	732,000	3.00
豊田合成株式会社	愛知県清須市春日長畑1番地	732,000	3.00
計	-	23,155,000	94.90

## 2【役員の状況】

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有 株式数
取締役会長	豊田 章男	1956年5月3日	1984年4月 トヨタ自動車株式会社入社 2000年6月 同社取締役 2002年6月 同社常務取締役 2003年6月 同社専務取締役 2005年6月 同社取締役副社長 2009年6月 同社取締役社長 2011年6月 当社監査役 2015年6月 当社取締役会長（現任） 2023年4月 トヨタ自動車株式会社取締役会長（現任）	（注1）	-
取締役社長	山村 知秀	1962年5月3日	1986年4月 三井不動産株式会社入社 2018年4月 同社ビルディング本部ワークスタイル推進部長 2021年4月 当社顧問 2021年6月 当社取締役社長（現任）	（注1）	-
取締役	有馬 浩二	1958年2月23日	1981年4月 株式会社デンソー入社 2008年6月 同社常務役員 2014年6月 同社専務役員 2015年6月 同社取締役社長 2018年6月 当社取締役（2021年6月退任） 2023年6月 株式会社デンソー取締役会長（現任） 2024年6月 当社取締役（現任）	（注1）	-
取締役	近 健太	1968年8月2日	1991年4月 トヨタ自動車株式会社入社 2018年6月 同社常務役員 2019年7月 同社執行役員 2021年6月 当社取締役（現任） トヨタ自動車株式会社取締役・執行役員 2023年4月 ウーブン・バイ・トヨタ株式会社取締役CFO 2025年1月 トヨタ自動車株式会社執行役員 2026年4月 同社執行役員社長（現任）	（注1）	-
監査役	奥田 慶一	1964年1月23日	1987年4月 トヨタ自動車株式会社入社 2016年1月 同社秘書部部长 2018年1月 当社顧問 2018年4月 当社執行役員 2021年6月 当社監査役（現任）	（注2）	-

（注1） 2025年6月30日開催の定時株主総会で選任され、任期は選任後1年以内に終了する事業年度のうち、最終のものに関する定時株主総会の終結したときに満了する。

（注2） 2024年6月27日開催の定時株主総会で選任され、任期は選任後4年以内に終了する事業年度のうち、最終のものに関する定時株主総会の終結したときに満了する。

## 第2【会社法の規定に基づく計算書類等】

## 1【貸借対照表】

会社法の規定に基づく貸借対照表の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。

## 2【損益計算書】

会社法の規定に基づく損益計算書の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。

**3【株主資本等変動計算書】**

会社法の規定に基づく株主資本等変動計算書の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。

**4【個別注記表】**

会社法の規定に基づく個別注記表の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。

**5【事業報告】**

会社法の規定に基づく事業報告の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。

**6【附属明細書】**

会社法の規定に基づく附属明細書の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。