

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2026年4月10日

【会社名】 サンフロンティア不動産株式会社

【英訳名】 Sun Frontier Fudousan Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 齋藤 清一

【本店の所在の場所】 東京都千代田区有楽町一丁目2番2号

【電話番号】 03(5521)1301

【事務連絡者氏名】 上席執行役員 管理本部長 平原 健志

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区有楽町一丁目2番2号

【電話番号】 03(5521)1301

【事務連絡者氏名】 上席執行役員 管理本部長 平原 健志

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

伊藤忠商事株式会社の完全子会社であるSI合同会社（以下「公開買付者」といいます。）が2026年2月26日から2026年4月9日までを公開買付期間として行った当社の普通株式に対する公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）により、当社の主要株主に異動がありましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第4号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該異動に係る主要株主の名称

主要株主となるもの SI株式会社

（注）公開買付者は株式会社として設立されており、公開買付期間中は株式会社でしたが、本日付で株式会社から合同会社に組織変更しており、その商号もSI株式会社からSI合同会社に変更しているとのことです。本日現在、当該組織変更（商号変更を含む。）について登記申請手続中とのことです。

(2) 当該異動の前後における当該主要株主の所有議決権の数及びその総株主等の議決権に対する割合

	所有議決権の数	総株主等の議決権に対する割合
異動前	-	-
異動後	66,569個	11.62%

（注）1. 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 96,607株

2025年4月1日現在の発行済株式総数 57,407,314株

2. 総株主の議決権の数に対する割合については、小数点以下第3位を四捨五入しております。

(3) 当該異動の年月日

2026年4月16日（本公開買付けの決済の開始日）

(4) その他の事項

本臨時報告書提出日現在の資本金の額及び発行済株式総数

資本金の額 21,118百万円

発行済株式総数 普通株式 57,407,314株

以上