

【表紙】

【提出書類】	親会社等状況報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の7第1項及び第2項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年5月25日
【事業年度】	第71期（自 2025年4月1日 至 2026年3月31日）
【会社名】	株式会社西武不動産
【英訳名】	SEIBU REAL ESTATE INC.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 齊藤 朝秀
【本店の所在の場所】	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
【電話番号】	03-6709-3505
【事務連絡者氏名】	執行役員 広報部長 立木 幸司
【最寄りの連絡場所】	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
【電話番号】	03-6709-3505
【事務連絡者氏名】	執行役員 広報部長 立木 幸司
【提出子会社名】	株式会社イーグランド
【提出子会社代表者の役職氏名】	代表取締役社長 林田 光司
【提出子会社本店の所在の場所】	東京都千代田区神田美土代町1番地
【縦覧に供する場所】	株式会社イーグランド （東京都千代田区神田美土代町1番地） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第1【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【所有者別状況】

(2026年3月31日現在)

区分	株式の状況							単元未満株式の状況 (株)	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)				1				1	
所有株式数 (株)				414,119,820				414,119,820	
所有株式数の割合(%)				100				100	

(2)【大株主の状況】

(2026年3月31日現在)

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式(自己株式を除く。)の 総数に対する所有 株式数の割合 (%)
株式会社西武ホールディングス	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	414,119,820	100
計		414,119,820	100

2【役員の状況】

(2026年5月25日現在)

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役会長	後藤 高志	1949年2月15日	1972年4月 株式会社第一勧業銀行（現 株式会社みずほ フィナンシャルグループ）に入行 2000年6月 同行 執行役員 2000年9月 株式会社みずほホールディングス 執行役員 2001年4月 同行 常務執行役員 2003年3月 株式会社みずほフィナンシャルグループ 常 務執行役員 株式会社みずほコーポレート銀行（現 株式 会社みずほ銀行）常務取締役 2004年4月 同行 取締役副頭取 2005年2月 西武鉄道株式会社 特別顧問 2005年5月 同社 代表取締役社長 2005年6月 同社 社長執行役員 2006年2月 株式会社プリンスホテル（現 株式会社西武 不動産）取締役 株式会社西武ホールディングス 代表取締役 社長 社長執行役員 2006年6月 株式会社プリンスホテル 取締役 上席執行 役員 2007年5月 株式会社西武ライオンズ 取締役 オーナー （現任） 2007年6月 株式会社プリンスホテル取締役 2010年6月 西武鉄道株式会社 取締役会長（現任） 2022年4月 株式会社西武・プリンスホテルズワールドワ イド 取締役 株式会社西武リアルティソリューションズ （現 株式会社西武不動産）取締役会長（現 任） 2023年4月 株式会社西武ホールディングス 代表取締役 会長 同社 会長執行役員 兼 C E 2025年4月 株式会社西武・プリンスホテルズワールドワ イド 取締役会長（現任） 2026年4月 株式会社西武ホールディングス 取締役会 長 会長執行役員（現任）	(注1)	

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長	齊藤 朝秀	1965年11月28日	1990年4月 住友信託銀行株式会社（現 三井住友信託銀行株式会社）に入行 1998年3月 日本生命保険相互会社に入社 2000年6月 オリックス株式会社に入社 2003年3月 レンドリースに入社 2003年9月 住友信託銀行株式会社に入行 2005年5月 昭和地所株式会社に入社 2007年4月 株式会社西武ホールディングスに入社 同社 事業企画部次長 2009年4月 同社 事業企画部シニアマネジャー 2009年7月 株式会社西武プロパティーズ（現 株式会社西武不動産）へ出向 同社 商業・ビル運営部長 兼 開発企画部長 2010年4月 同社 開発企画部長 2011年7月 同社 開発企画二部長 2013年4月 同社 賃貸事業統括部長 2014年6月 同社 取締役 賃貸事業統括部長 2015年4月 同社 取締役 賃貸事業統括部長 兼 ビル運営部長 2015年6月 同社 取締役執行役員 賃貸事業統括部長 兼ビル運営部長 2016年4月 同社 取締役上席執行役員 賃貸事業統括部長 2018年4月 同社 取締役常務執行役員 2021年4月 同社 取締役副社長執行役員 2022年4月 株式会社西武リアルティソリューションズ（現 株式会社西武不動産）取締役 専務執行役員 2022年6月 株式会社西武ホールディングス 取締役（現任） 株式会社西武リアルティソリューションズ 代表取締役社長（現任） 同社 社長執行役員（現任） 2024年11月 株式会社西武不動産プロパティマネジメント 代表取締役社長（現任） 2025年4月 同社 社長執行役員（現任）	(注1)	

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役	小端 努	1967年1月2日	<p>1989年3月 西武鉄道株式会社に入社</p> <p>2008年3月 株式会社西武ホールディングス総合企画部 企画室次長</p> <p>2008年6月 同社 総合企画本部企画室長</p> <p>2009年6月 同社 総合企画本部企画室長 兼 不動産事業 推進室長</p> <p>2010年4月 同社 総合企画本部経営企画部経営戦略室 長 兼 グループ事業推進室長</p> <p>2012年4月 西武鉄道株式会社事業開発部長</p> <p>2015年7月 近江鉄道株式会社執行役員 構造改革推進部 長</p> <p>2019年4月 近江鉄道株式会社 取締役 執行役員 同社 構造改革推進部長</p> <p>2021年4月 株式会社西武プロパティーズ（現 株式会社 西武不動産） 取締役 同社 上席執行役員 同社 施設管理部担当 施設管理部長</p> <p>2022年4月 株式会社西武リアルティソリューションズ （現 株式会社西武不動産） 同社 取締役（現任） 同社 常務執行役員 P M統括、沿線開発事業部担当、賃貸事業部 担当、東京ガーデンテラス事業推進部担当</p> <p>2023年4月 同社 都市開発事業部担当</p> <p>2024年4月 同社 都市開発事業部、運営企画部担当</p> <p>2025年4月 同社 専務執行役員（現任） 都市開発事業 部、沿線開発事業部、リゾート開発事業部担 当（現任）</p>	(注1)	
常勤監査役	田嶋 教央	1964年8月26日	<p>1988年4月 株式会社プリンスホテル（現 株式会社西武 不動産）に入社</p> <p>2007年6月 同社 秘書室長</p> <p>2010年6月 同社 管理部長</p> <p>2013年11月 同社 品質管理部ジェネラルマネジャー</p> <p>2018年1月 同社 フロンティアビジネス事業部ジェネラ ルマネジャー</p> <p>2018年4月 同社 フロンティアビジネス事業部長</p> <p>2022年4月 株式会社西武・プリンスホテルズワールドワ イド フロンティアビジネス事業部長</p> <p>2023年4月 株式会社西武リアルティソリューションズ （現 株式会社西武不動産）へ出向 同社 監査役室長</p> <p>2026年4月 同社 常勤監査役（現任） 株式会社西武不動産プロパティマネジメン ト 監査役（現任） 株式会社西武不動産ビルマネジメント 監査 役（現任）</p>	(注2)	

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
監査役	迫本 栄二	1956年11月4日	1990年6月 株式会社アカウンティング・コンサルティング・グループ（現 銀座K.T.Cコンサルティング株式会社）代表取締役（現任） 1993年3月 公認会計士開業登録 1993年7月 税理士開業登録 2000年6月 新創監査法人 代表社員 株式会社永谷園（現 株式会社永谷園ホールディングス）社外監査役 2004年4月 新創税理士法人（現 銀座K.T.C税理士法人）代表社員（現任） 2004年12月 株式会社コクド（現 株式会社西武不動産）社外監査役 2006年2月 株式会社プリンスホテル（現 株式会社西武不動産）監査役 株式会社西武ホールディングス 社外監査役 2015年6月 株式会社永谷園（現 株式会社永谷園ホールディングス）社外取締役（現任） 2018年10月 産業ファンド投資法人 監督役員 2020年12月 株式会社FPG 社外取締役（現任） 2022年4月 株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド 監査役（現任） 株式会社西武リアルティソリューションズ（現 株式会社西武不動産）監査役（現任）	(注3)	

- (注1) 2025年6月24日付で提出会社の取締役として選任され、任期は選任後1年以内に終了する事業年度のうち、最終のものに関する定時株主総会の終結時に満了する。
- (注2) 2026年4月1日付で提出会社の監査役として選任され、任期は選任後4年以内に終了する事業年度のうち、最終のものに関する定時株主総会の終結時に満了する。
- (注3) 2022年6月22日付で提出会社の監査役として選任され、任期は選任後4年以内に終了する事業年度のうち、最終のものに関する定時株主総会の終結時に満了する。

第2【会社法の規定に基づく計算書類等】

会社法の規定に基づく貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、個別注記表、事業報告及び附属明細書の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。また、監査役の監査報告書及び会計監査人の監査報告書も添付しております。

1【貸借対照表】

添付文書としております。

2【損益計算書】

添付文書としております。

3【株主資本等変動計算書】

添付文書としております。

4【個別注記表】

添付文書としております。

5【事業報告】

添付文書としております。

6【附属明細書】

添付文書としております。