

【表紙】

【提出書類】	親会社等状況報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の7第1項及び第2項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年6月10日
【事業年度】	第12期（自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）
【会社名】	S F プロパティマネジメント株式会社
【英訳名】	SF Property Management Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役 寄本 晋輔
【本店の所在の場所】	東京都港区港南二丁目15番1号 品川インターシティA棟28階
【電話番号】	03(4580)9983
【事務連絡者氏名】	バリュエンスホールディングス株式会社 執行役員 コーポレートストラテジー本部長 兼 経営企画部長 川上 亜矢子
【最寄りの連絡場所】	東京都港区南青山五丁目6番19号
【電話番号】	03(4580)9983
【事務連絡者氏名】	バリュエンスホールディングス株式会社 執行役員 コーポレートストラテジー本部長 兼 経営企画部長 川上 亜矢子
【提出子会社名】	バリュエンスホールディングス株式会社
【提出子会社代表者の役職氏名】	代表取締役 寄本 晋輔
【提出子会社本店の所在の場所】	東京都港区南青山五丁目6番19号
【縦覧に供する場所】	バリュエンスホールディングス株式会社 （東京都港区南青山五丁目6番19号） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第1【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【所有者別状況】

2025年9月30日現在

区分	株式の状況							単元未満株式の状況(株)	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)							4	4	
所有株式数(株)							200,000	200,000	
所有株式数の割合(%)							100.0	100.0	

(2)【大株主の状況】

2025年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
寄本 晋輔	東京都港区	198,650	99.3
寄本 晴琉	東京都港区	950	0.5
寄本 陽向汰	東京都港区	250	0.1
寄本 日向	東京都港区	150	0.1
計		200,000	100.0

2【役員の状況】

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(株)
代表取締役	寄本 晋輔	1982年4月14日	2004年6月 株式会社MKSコーポレーション (現 株式会社ドロキア・オラシタ)常務取締役 2011年12月 株式会社SOU(現 パリュエンスホールディングス株式会社)設立 代表取締役(現任) 2014年11月 SFプロパティマネジメント合同会社(現 当社)設立 代表社員(現 代表取締役)(現任) 2019年11月 株式会社SOU Technologies(現 パリュエンステクノロジー株式会社)取締役(現任) 2021年3月 パリュエンスベンチャーズ株式会社 代表取締役(現任) 2021年8月 株式会社南葛SC 取締役(現任) 2023年12月 パリュエンスジャパン株式会社 代表取締役 2025年9月 パリュエンスジャパン株式会社 取締役(現任)	(注)	198,650
			計		198,650

(注) 取締役の任期は、その就任の日である2019年3月18日から10年以内に終了する事業年度のうち、最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。

第2【会社法の規定に基づく計算書類等】

1【貸借対照表】

会社法の規定に基づく貸借対照表の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。

2【損益計算書】

会社法の規定に基づく損益計算書の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。

3【株主資本等変動計算書】

会社法の規定に基づく株主資本等変動計算書の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。

4【個別注記表】

会社法の規定に基づく個別注記表の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。

5【事業報告】

会社法の規定に基づく事業報告の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。

6【附属明細書】

会社法の規定に基づく附属明細書の記載に代え、当該書類を当報告書に添付しております。