

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	深谷 十三
【住所又は本店所在地】	埼玉県草加市
【報告義務発生日】	2026年6月24日
【提出日】	2026年6月25日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社不動産流通システム
証券コード	583A
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	深谷 十三
住所又は本店所在地	埼玉県草加市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社不動産流通システム
勤務先住所	東京都新宿区西新宿一丁目8番1号新宿ビルディング9階

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社不動産流通システム 管理部 定森 健治
電話番号	03-6281-8402

#### (2)【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、安定株主として保有しております。

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
--	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)	100,900			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等(株・口)	A		-	H O
新株予約権付社債券(株)	B		-	I P
対象有価証券カバードワラント	C			J Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L S
対象有価証券償還社債	F			M T
他社株等転換株券	G			N U
合計(株・口)	V 100,900	W		X Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数(総数) (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			100,900
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年6月24日現在)	AD	151,500
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合(%) (AB/(AD+AE-AF)×100)		66.60
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
-----	--------	----	----	----------	----------	----

2026年6月24日	普通株式	100	0.06	市場内	処分	
------------	------	-----	------	-----	----	--

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (AG) (千円)	28,564
借入金額計 (AH) (千円)	
その他金額計 (AI) (千円)	
上記 (AI) の内訳	平成20年10月28日 株式譲渡により100株 平成22年8月5日 第三者割当増資により900株 令和2年10月22日 株式譲渡により10株 令和7年3月29日 株式分割 (1:100) により99,990株 令和7年6月24日 株式譲渡により100株処分
取得資金合計 (千円) (AG+AH+AI)	28,564

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地