

【表紙】	
【提出書類】	訂正報告書
【根拠条文】	法第27条の25第3項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社西武不動産 代表取締役社長 齊藤 朝秀
【住所又は本店所在地】	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
【報告義務発生日】	該当事項なし
【提出日】	2026年7月7日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	該当事項なし
【提出形態】	該当事項なし
【変更報告書提出事由】	該当事項なし

## 【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社イーランド
証券コード	3294
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所（スタンダード市場）

## 【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社西武不動産
住所又は本店所在地	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
事務上の連絡先及び担当者名	執行役員 広報部長 立木 幸司
電話番号	03-6709-3505

## 【訂正事項】

訂正される報告書名	変更報告書No.1
訂正される報告書の報告義務発生日	2026年5月27日
訂正箇所	下記参照

(訂正前)

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	6,105,676			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A 61,200	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 6,166,876	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			2,400
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			6,164,476

株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)		61,200

(訂正後)

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	6,105,643			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A 61,200	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 6,166,843	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			2,400
保有株券等の数（総数） (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			6,164,443
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)				61,200

(訂正前)

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年5月18日	株券（普通株式）	5,549,551	86.17	市場外	取得	4,858円

2026年5月18日	新株予約権証券（第5回新株予約権）	18,000	0.28	市場外	取得	新株予約権 1個あたり 1,942,800 円
2026年5月18日	新株予約権証券（第6回新株予約権）	14,700	0.23	市場外	取得	新株予約権 1個あたり 485,700円
2026年5月18日	新株予約権証券（第7回新株予約権）	28,500	0.44	市場外	取得	新株予約権 1個あたり 485,700円
2026年5月27日	株券（普通株式）	556,125	8.64	市場外	取得	4,858円

（訂正後）

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年5月18日	株券（普通株式）	5,549,551	86.17	市場外	取得	4,858円
2026年5月18日	新株予約権証券（第5回新株予約権）	18,000	0.28	市場外	取得	新株予約権 1個あたり 1,942,800 円
2026年5月18日	新株予約権証券（第6回新株予約権）	14,700	0.23	市場外	取得	新株予約権 1個あたり 485,700円
2026年5月18日	新株予約権証券（第7回新株予約権）	28,500	0.44	市場外	取得	新株予約権 1個あたり 485,700円
2026年5月27日	株券（普通株式）	555,994	8.63	市場外	取得	4,858円

## （訂正前）

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## （6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、本公開買付けに関して、共同保有者との間で、2026年3月31日付で応募契約（以下「本応募契約」といいます。）を締結いたしました。本応募契約においては、（i）共同保有者が、その保有する発行者の株式（但し、当該株式のうち、本公開買付けにおける買付け等の期間の終了日までに譲渡制限が解除されない発行者の譲渡制限付株式（以下「本譲渡制限付株式」といいます。）を除きます。）及び新株予約権の全てを本公開買付けに応募すること、（ii）本応募契約において別途明示的に規定される場合を除き、保有する発行者の株式の全部又は一部について、譲渡、担保設定その他の処分（本公開買付け以外の公開買付けへの応募を含みますがこれに限りません。）を行わず、また、発行者の株式又は発行者の株式に係る権利の取得を行わないこと、（iii）共同保有者が、本応募契約の締結日から、発行者の株主を提出者のみとし、発行者を提出者の完全子会社とするための一連の手続（以下「本スクイーズアウト手続」といいます。）の効力発生日までの間、本応募契約に明示的に定める事項を除き、提出者の事前の書面による承諾なく、発行者の株主総会の招集請求権、株主提案権その他の株主権を行使しないこと、（iv）共同保有者が、本譲渡制限付株式のうち譲渡制限が解除される分について、本スクイーズアウト手続において、本公開買付けの買付価格と同額の対価が交付されることを前提として、本スクイーズアウト手続について、発行者の株主として誠実に協力することを合意しております。

提出者は、2026年5月27日、会社法第179条第1項に規定する特別支配株主として、会社法第2編第2章第4節の2の規定に基づき、発行者の株主（但し、提出者及び発行者を除きます。）の全員に対し、その所有する発行者の普通株式の全てを提出者に売り渡すことを請求し、同日に発行者に対してその旨を通知しております。発行者は、同日にこれを承認し、同日にその旨を公告しております。提出者は、2026年6月17日に発行者の普通株式の全て（但し、提出者が所有する発行者の普通株式並びに発行者が所有する自己株式を除きます。）を取得する予定です。なお、共同保有者及び発行者の取締役が保有する本譲渡制限付株式のうち、本譲渡制限付株式に係る譲渡制限付株式割当契約書に基づき、取得日である2026年6月17日の前営業日において譲渡制限が解除されず、同日に発行者が無償で取得することとなる株式（計4,200株）（以下「本無償取得株式」といいます。）が存在することから、提出者が保有する株券等の数は、報告義務発生日現在の発行者の発行済株式総数（6,379,100株）に、同日現在提出者が所有する新株予約権（477個）の目的となる発行者の普通株式の数（61,200株）を加算し、同日現在発行者が所有する自己株式数（269,224株）及び本無償取得株式の数（4,200株）を控除した株式数（6,166,876株）を記載しております。また、提出者は、発行者との間で、2026年3月31日付で公開買付契約（以下「本公開買付契約」といいます。）を締結いたしました。本公開買付契約において、発行者は、同日以降、本公開買付け及び本スクイーズアウト手続その他本公開買付契約で企図される取引の完了までの間、提出者が事前に書面により同意した事項等を除き、剰余金の配当、定款の変更、自己株式等の取得、株式等の発行、処分又は付与、株式の併合若しくは分割、組織再編行為、事業の全部若しくは重要な一部の譲渡若しくは譲受、第三者との資本提携、解散若しくは倒産手続の申立て等、又はそれらのための決議若しくは決定を行わないことを合意しております。

## （訂正後）

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## （6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、本公開買付けに関して、共同保有者との間で、2026年3月31日付で応募契約（以下「本応募契約」といいます。）を締結いたしました。本応募契約においては、（i）共同保有者が、その保有する発行者の株式（但し、当該株式のうち、本公開買付けにおける買付け等の期間の終了日までに譲渡制限が解除されない発行者の譲渡制限付株式（以下「本譲渡制限付株式」といいます。）を除きます。）及び新株予約権の全てを本公開買付けに応募すること、（ii）本応募契約において別途明示的に規定される場合を除き、保有する発行者の株式の全部又は一部について、譲渡、担保設定その他の処分（本公開買付け以外の公開買付けへの応募を含みますがこれに限りません。）を行わず、また、発行者の株式又は発行者の株式に係る権利の取得を行わないこと、（iii）共同保有者が、本応募契約の締結日から、発行者の株主を提出者のみとし、発行者を提出者の完全子会社とするための一連の手続（以下「本スクイーズアウト手続」といいます。）の効力発生日までの間、本応募契約に明示的に定める事項を除き、提出者の事前の書面による承諾なく、発行者の株主総会の招集請求権、株主提案権その他の株主権を行使しないこと、（iv）共同保有者が、本譲渡制限付株式のうち譲渡制限が解除される分について、本スクイーズアウト手続において、本公開買付けの買付価格と同額の対価が交付されることを前提として、本スクイーズアウト手続について、発行者の株主として誠実に協力することを合意しております。

提出者は、2026年5月27日、会社法第179条第1項に規定する特別支配株主として、会社法第2編第2章第4節の2の規定に基づき、発行者の株主（但し、提出者及び発行者を除きます。）の全員に対し、その所有する発行者の普通株式の全てを提出者に売り渡すことを請求し、同日に発行者に対してその旨を通知しております。発行者は、同日にこれを承認し、同日にその旨を公告しております。提出者は、2026年6月17日に発行者の普通株式の全て（但し、提出者が所有する発行者の普通株式並びに発行者が所有する自己株式を除きます。）を取得する予定です。なお、共同保有者及び発行者の取締役が保有する本譲渡制限付株式のうち、本譲渡制限付株式に係る譲渡制限付株式割当契約書に基づき、取得日である2026年6月17日の前営業日において譲渡制限が解除されず、同日に発行者が無償で取得することとなる株式（計4,200株）（以下「本無償取得株式」といいます。）が存在することから、提出者が保有する株券等の数は、報告義務発生日現在の発行者の発行済株式総数（6,379,100株）に、同日現在提出者が所有する新株予約権（477個）の目的となる発行者の普通株式の数（61,200株）を加算し、同日現在発行者が所有する自己株式数（269,257株）及び本無償取得株式の数（4,200株）を控除した株式数（6,166,843株）を記載しております。また、提出者は、発行者との間で、2026年3月31日付で公開買付契約（以下「本公開買付契約」といいます。）を締結いたしました。本公開買付契約において、発行者は、同日以降、本公開買付け及び本スクイーズアウト手続その他本公開買付契約で企図される取引の完了までの間、提出者が事前に書面により同意した事項等を除き、剰余金の配当、定款の変更、自己株式等の取得、株式等の発行、処分又は付与、株式の併合若しくは分割、組織再編行為、事業の全部若しくは重要な一部の譲渡若しくは譲受、第三者との資本提携、解散若しくは倒産手続の申立て等、又はそれらのための決議若しくは決定を行わないことを合意しております。

(訂正前)

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (7)【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額 (AG) (千円)	
借入金額計 (AH) (千円)	29,946,963
その他金額計 (AI) (千円)	
上記 (AI) の内訳	
取得資金合計 (千円) (AG+AH+AI)	29,946,963

(訂正後)

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (7)【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額 (AG) (千円)	
借入金額計 (AH) (千円)	29,946,327
その他金額計 (AI) (千円)	
上記 (AI) の内訳	
取得資金合計 (千円) (AG+AH+AI)	29,946,327

(訂正前)

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (7)【保有株券等の取得資金】

## 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額 (千円)
株式会社西武ホールディングス	陸運業	西山 隆一郎	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	2	29,946,963

(訂正後)

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者） / 1】

## (7)【保有株券等の取得資金】

## 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額 (千円)
株式会社西武ホールディングス	陸運業	西山 隆一郎	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	2	29,946,327

(訂正前)

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等 (株・口)	6,109,476			

新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	61,200	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B		-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C			J	Q
株券預託証券					
株券関連預託証券	D			K	R
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E			L	S
対象有価証券償還社債	F			M	T
他社株等転換株券	G			N	U
合計（株・口）	V	6,170,676	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z				
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA				2,400
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB				6,168,276
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC				
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）					61,200

（訂正後）

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## （1）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号	
株券又は投資証券等（株・口）	6,109,443				
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	61,200	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B		-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C			J	Q
株券預託証券					
株券関連預託証券	D			K	R
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E			L	S
対象有価証券償還社債	F			M	T
他社株等転換株券	G			N	U
合計（株・口）	V	6,170,643	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z				
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA				2,400

保有株券等の数(総数) (V+W+X+Y-Z-AA)	AB	6,168,243
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)		61,200

(訂正前)

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社西武不動産	6,164,476	95.72
江口 久	3,800	0.06
合計	6,168,276	95.78

(訂正後)

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## (3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社西武不動産	6,164,443	95.72
江口 久	3,800	0.06
合計	6,168,243	95.78