

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年8月6日
【会社名】	クルーズ株式会社
【英訳名】	CROOZ, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 小渕 宏二
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区恵比寿四丁目3番14号 恵比寿SSビル
【電話番号】	03-6387-3622
【事務連絡者氏名】	執行役員 最高財務責任者CF0 関本 清高
【最寄りの連絡場所】	東京都渋谷区恵比寿四丁目3番14号 恵比寿SSビル
【電話番号】	03-6387-3622
【事務連絡者氏名】	執行役員 最高財務責任者CF0 関本 清高
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社および当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2026年8月5日(取締役会決議日)

(2) 当該事象の内容

当社および当社の連結子会社であるクルーズアセット株式会社（以下、クルーズアセット）は、下記のとおりクルーズアセットがホテルコンバージョン事業において所有する不動産の売却を決定いたしました。

①物件の概要

物件種類 : ホテル・事務所・店舗
所在地 : 東京都渋谷区代々木

②売却先及び取引の概要

当該不動産売買契約における買主との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については、公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と買主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

③売却の日程

契約締結日 : 2026年8月5日
物件引渡期日 : 2026年9月中（予定）

(3) 当該事象の損益に与える影響額

前述のとおり、買主との契約上の守秘義務により、売却価格の公表を差し控えさせていただきますが、当該事象の損益に与える影響額につきましては、直近事業年度（2026年3月期）の末日における連結純資産額の3%以上かつ最近5連結会計年度に係る連結財務諸表における親会社株主に帰属する当期純利益の平均額の20%以上に相当する額の計上を2027年3月期に見込んでおります。

以 上