

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年 8 月18日
【会社名】	サンデン株式会社
【英訳名】	SANDEN CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役 社長執行役員 徐 湛
【本店の所在の場所】	群馬県伊勢崎市寿町20番地
【電話番号】	伊勢崎(0270)-24-1211
【事務連絡者氏名】	副社長執行役員 徐 文文
【最寄りの連絡場所】	東京都台東区東上野 2 丁目 1 - 11 サンフィールドビル7F
【電話番号】	東京(03)-5828-5582
【事務連絡者氏名】	副社長執行役員 徐 文文
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2026年8月7日及び2026年8月17日

(2) 当該事象の内容

個別決算における「受取配当金」の計上

2026年12月期第2四半期(中間期)において、受取配当金を営業外収益に計上しております。これは、主に当社の関連会社である華域三電汽車空調有限公司に係るものであります。

個別決算及び連結決算における「固定資産売却益」の計上

当社は、2026年8月7日開催の取締役会決議に基づき、2026年8月17日に当社が保有するサンデンフォレスト/赤城事業所(群馬県前橋市)に係る不動産の売買契約を締結いたしました。本件に伴い、2026年12月期に特別利益(固定資産売却益)を計上する見込みとなりました。

() 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
サンデンフォレスト/赤城事業所 群馬県前橋市粕川町中之沢7-1	80億円	44億円	生産・開発拠点等

なお、本件はセール・アンド・リースバック方式によるものであり、譲渡後も当社は15年間の定期建物賃貸借契約に基づき引き続き当該施設を利用するため、事業活動、生産活動及び現在実施している環境保全活動への影響はありません。

() 譲渡先の概要

項目	内容
名称	産業ファンド投資法人
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
代表者	執行役員 本多 邦美
証券コード	3249(東証REIT市場)
資産運用会社	株式会社KJRマネジメント
事業内容	物流施設、工場・研究開発施設及びインフラ施設等を主な投資対象とするJ-REIT
出資総額	238,456 百万円(2026年1月31日現在)
設立年月日	2007年3月26日
純資産	247,610 百万円(2026年1月31日現在)
総資産	566,194 百万円(2026年1月31日現在)
当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。関連当事者にも該当しません。

() 譲渡の日程

取締役会決議日	2026年 8 月 7 日
売買契約締結日	2026年 8 月17日
物件引渡日	2026年10月 1 日 (予定)
売買代金受領日	2026年10月 1 日 (予定)

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象により、2026年12月期の連結財務諸表及び個別財務諸表において、次のとおり営業外収益及び特別利益を計上いたします。

なお、上記の受取配当金は、連結財務諸表においては消去されるため、連結業績に与える影響はございません。

(連結) 固定資産売却益	33億円 (概算)
(個別) 受取配当金	58億円
固定資産売却益	33億円 (概算)

以上