

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年9月30日
【会社名】	株式会社property technologies
【英訳名】	property technologies Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 濱中 雄大
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区本町三丁目12番1号
【電話番号】	03-3508-5050
【事務連絡者氏名】	常務取締役コーポレート本部長 松岡 耕平
【最寄りの連絡場所】	東京都渋谷区本町三丁目12番1号
【電話番号】	03-3508-5050
【事務連絡者氏名】	常務取締役コーポレート本部長 松岡 耕平
【縦覧に供する場所】	東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社の特定子会社に異動がありましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。なお、本臨時報告書は、当該異動の決定後遅滞なく提出すべきでしたが、本日まで未提出となっておりましたので今般提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金及び事業の内容

- ① 名称 : 株式会社ファーヴァル
- ② 住所 : 東京都渋谷区本町三丁目12番1号
- ③ 代表者の氏名: 代表取締役 濱中 雄大
- ④ 資本金 : 100百万円
- ⑤ 事業の内容 : 不動産の売買、賃貸、仲介事業

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

- ① 当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数
異動前: -
異動後: 1,000個 (うち、間接所有分1,000個)
- ② 総株主等の議決権に対する割合
異動前: -
異動後: 100% (うち、間接所有分100%)

(3) 当該異動の理由及びその年月日

- ① 異動の理由 : 当社の連結子会社である株式会社ホームネットが、株式会社ファーヴァルを設立したことにより、同社は当社の孫会社となりますが、当該孫会社の資本金の額が当社の資本金の額の100分の10以上に相当し、特定子会社に該当するためであります。
- ② 異動の年月日: 2026年6月27日