【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年10月28日
【会社名】	アグレ都市デザイン株式会社
【英訳名】	Agratio urban design Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長　大林　竜一
【本店の所在の場所】	東京都新宿区西新宿二丁目６番１号
【電話番号】	03-6258-0035(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役経営管理部長　柿原　宏之
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区西新宿二丁目６番１号
【電話番号】	03-6258-0071
【事務連絡者氏名】	取締役経営管理部長　柿原　宏之
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町２番１号)

1【提出理由】

当社は、2026年７月17日開催の取締役会において、当社の完全子会社である株式会社ホーユーコーポレーション(以下、「ホーユー社」という。)を吸収合併(以下、「本吸収合併」という。)することを決議しましたので、金融商品取引法第24条の５第４項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第２項第７号の３の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 本吸収合併の相手会社についての事項

① 商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	株式会社ホーユーコーポレーション
本店の所在地	東京都武蔵野市中町一丁目23番１号
代表者の氏名	代表取締役　菅原美賀里(嶋津美賀里)
資本金の額	30,000千円(2025年９月30日現在)
純資産の額	702,497千円(2025年９月30日現在)
総資産の額	1,468,030千円(2025年９月30日現在)
事業の内容	不動産賃貸業

② 最近３年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

事業年度	2023年９月期	2024年９月期	2025年９月期
売上高	165,145千円	172,837千円	345,352千円
営業利益	30,464千円	26,889千円	10,071千円
経常利益	51,340千円	25,398千円	1,681千円
当期純利益	9,622千円	16,888千円	15,367千円

③ 大株主の氏名又は名称及び発行済株式の総数に占める大株主の持株数の割合

氏名又は名称	発行済株式の総数に占める持株数の割合（%）
アグレ都市デザイン株式会社	100

④ 提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	当社はホーユー社の発行済株式総数の100%を保有しております。
人的関係	当社の役員及び従業員がホーユー社の取締役及び監査役に就任しております。
取引関係	当社とホーユー社との間には、記載すべき取引関係はありません。

※当該会社の消費税等の会計処理は税込方式によっております。

(2) 本吸収合併の目的

当社は、当社の完全子会社であるホーユー社を吸収合併すること、及びそれに伴いホーユー社の完全子会社である株式会社多摩建設を当社の完全子会社とすることで、組織及び事業の合理化、当社グループ全体で保有する経営資源の効率化に資すると判断し、本吸収合併を決議いたしました。

(3) 本吸収合併の方法、吸収合併に係る割当ての内容その他の吸収合併契約の内容

① 本吸収合併の方法

当社を存続会社とし、ホーユー社を消滅会社とする吸収合併方式であり、ホーユー社は解散いたします。

② 本吸収合併に係る割当ての内容

完全子会社との合併であるため、本吸収合併に際しての新株式の発行および金銭等の交付はありません。

③ その他の吸収合併契約の内容

本吸収合併の取締役会決議日	2026年７月17日
本吸収合併契約締結日	2026年８月28日
本吸収合併予定日(効力発生日)	2026年10月１日

(注)本合併は、存続会社である当社においては会社法第 796 条第２項の規定に基づく簡易合併であるため、消滅会社であるホーユー社においては会社法第 784 条１項に基づく略式合併であるため、いずれも合併契約に関する株主総会の承認手続きを経ずに行う予定です。

(4) 本吸収合併に係る割当ての内容の算定根拠

該当事項はありません。

(5) 本吸収合併の後の吸収合併存続会社となる会社の商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本の額、純資産の額、総資産の額および事業の内容

商号	アグレ都市デザイン株式会社
本店の所在地	東京都新宿区西新宿二丁目６番１号
代表者の氏名	代表取締役社長　大林　竜一
資本金の額	390百万円(2026年３月31日現在)
純資産の額	8,723百万円(2026年３月31日現在)
総資産の額	38,649百万円(2026年３月31日現在)
事業の内容	ハウジング事業、アセットソリューション事業、宿泊事業

以上