

事業内容の概要及び主要な経営指標等の推移

1 事業内容の概要

当社グループは、当社、連結子会社 31 社及び関連会社 1 社（2024 年 12 月 31 日現在）によって構成されております。近年において多様化するニーズに対応し、市況に左右されない安定的な事業基盤を構築することに努めてまいりました。

当社グループの各事業における位置づけなどは次の通りであります。

（Ⅰ）不動産開発事業

株式会社フージャースコーポレーション

新築マンション分譲事業、全国市街地再開発事業への参画、新築戸建分譲事業

株式会社ホームステージ

新築マンション分譲事業等

（Ⅱ）CCRC事業

株式会社フージャースコーポレーション

シニア向け新築マンション分譲事業

株式会社フージャースケアデザイン

シニア向けマンション管理・運営事業、介護保険事業

（Ⅲ）不動産投資事業

株式会社フージャースアセットマネジメント

不動産投資事業、収益不動産開発事業、不動産賃貸業、リノベーションマンション分譲事業

株式会社フージャースキャピタルマネジメント

私募リート及び私募ファンドの運用、コンサルティング業

Hoosiers Asia Pacific Pte. Ltd.

アジア・太平洋地域における投資及び事業の経営・管理等

Hoosiers, Inc.

北米地域における投資及び事業の経営・管理等

（Ⅳ）不動産関連サービス事業

株式会社フージャースリビングサービス

マンション管理事業、ビル管理事業、保険代理店事業、インテリア販売・リフォーム事業

ホテル運営事業、PPP 及び PFI 事業の企画・マネジメント、コンサルティング業

株式会社フージャースウェルネス&スポーツ

スポーツクラブ運営事業

当社グループの事業系統図は、以下のとおりであります。



2 主要な経営指標等の推移

(1) 連結経営指標等

回次	第7期	第8期	第9期	第10期	第11期
決算年月	2020年3月	2021年3月	2022年3月	2023年3月	2024年3月
売上高 (百万円)	85,231	80,222	79,542	79,286	86,418
経常利益 (百万円)	5,513	4,616	5,692	7,280	7,599
親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	276	2,878	3,068	4,557	4,806
包括利益 (百万円)	132	2,873	3,882	5,328	6,100
純資産額 (百万円)	42,827	36,368	38,960	42,663	46,858
総資産額 (百万円)	143,897	136,030	127,905	147,504	164,399
1株当たり純資産額 (円)	738.85	815.78	883.66	983.48	1,091.23
1株当たり当期純利益 (円)	4.86	50.98	86.74	128.83	135.32
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	4.86	50.93	86.61	128.62	135.28
自己資本比率 (%)	29.3	21.2	24.4	23.6	23.6
自己資本利益率 (%)	0.6	8.1	10.2	13.8	13.1
株価収益率 (倍)	122.8	14.5	7.5	6.4	8.3
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	16,110	10,722	20,259	△7,532	186
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	△670	△3,058	△4,172	△178	△2,407
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	△10,159	△15,077	△9,896	5,932	2,413
現金及び現金同等物の 期末残高 (百万円)	31,348	23,923	30,143	28,623	29,001
従業員数 (名)	782	832	783	842	902

- (注) 1 1株当たり情報の算定上の基礎となる1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数及び1株当たり当期純利益の算定に用いられた期中平均株式数は、「役員株式給付信託」制度の信託財産として株式給付信託が保有する当社株式を控除する自己株式に含めております。
- 2 第7期の親会社株主に帰属する当期純利益の大幅な減少は、不動産投資事業における固定資産及び長期前払費用に係る多額の減損処理を実施したことによるものであります。
- 3 第8期の純資産額は、自己株式の取得及び消却を実施したことにより、減少しております。
- 4 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第9期の期首から適用しており、第9期以降に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第7期	第8期	第9期	第10期	第11期
決算年月	2020年3月	2021年3月	2022年3月	2023年3月	2024年3月
売上高 (百万円)	1,764	6,271	2,088	6,890	6,133
経常利益 (百万円)	236	4,408	244	5,406	4,617
当期純利益又は 当期純損失(△) (百万円)	△3,051	4,303	194	5,334	4,550
資本金 (百万円)	15,882	15,882	5,000	5,000	5,000
発行済株式総数 (株)	57,554,275	36,916,775	36,916,775	36,916,775	36,916,775
純資産額 (百万円)	31,708	19,952	19,009	22,784	25,981
総資産額 (百万円)	47,253	49,065	48,111	46,762	49,393
1株当たり純資産額 (円)	556.31	563.97	537.30	644.00	730.81
1株当たり配当額 (内1株当たり 中間配当額) (円)	35.00 (17.00)	24.00 (6.00)	36.00 (17.00)	52.00 (24.00)	55.00 (27.00)
1株当たり当期純利益 又は当期純損失(△) (円)	△53.55	76.22	5.51	150.79	128.12
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	—	76.14	5.50	150.55	128.09
自己資本比率 (%)	67.1	40.6	39.5	48.7	52.6
自己資本利益率 (%)	△9.0	16.7	1.0	25.5	18.7
株価収益率 (倍)	—	9.7	118.4	5.5	8.8
配当性向 (%)	—	31.5	653.8	34.5	42.9
従業員数 (名)	68	79	75	75	87
株主総利回り (%)	98.0	123.4	115.8	150.9	206.0
(比較指標：配当込み TOPIX) (%)	(90.5)	(128.6)	(131.2)	(138.8)	(196.2)
最高株価 (円)	745	780	772	896	1,182
最低株価 (円)	536	501	623	624	801

- (注) 1 1株当たり情報の算定上の基礎となる1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数及び1株当たり当期純利益の算定に用いられた期中平均株式数は、「役員株式給付信託」制度の信託財産として株式給付信託が保有する当社株式を控除する自己株式に含めております。
- 2 最高・最低株価は、2022年4月3日以前は東京証券取引所市場第一部におけるものであり、2022年4月4日以降は東京証券取引所プライム市場におけるものであります。
- 3 第7期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式は存在するものの1株当たり当期純損失であるため記載しておりません。
- 4 第7期の株価収益率及び配当性向については、当期純損失であるため記載しておりません。
- 5 2021年3月11日開催の取締役会決議により、2021年3月25日付で自己株式の消却を実施いたしました。これにより、発行済株式総数は、20,637,500株減少し、36,916,775株となりました。
- 6 2021年6月25日開催の第8期定時株主総会の決議により、2021年6月28日付で減資の効力が発生し、資本金の額を10,882百万円減少させて、全額を資本剰余金に振り替えております。
- 7 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第9期の期首から適用しており、第9期以降に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。